



## MasterSeal

Yapınızın Suya Karşı Yalıtımı için Çözümler



# Master Builders Solutions

## Master Builders Solutions

Master Builders Solutions markası ile yapıların yeni inşası, bakımı, tamiri ve renovasyonlarına yönelik gelişmiş kimyasal çözümler sunuyoruz. Master Builder Solutions, inşaat sektöründe 100 yılı aşkın deneyime dayanmaktadır. Geniş kapsamlı ürün portföyü içerisinde; Beton katkıları, çimento katkıları, yer altı yapıları için kimyasal çözümler, su yalıtımı sistemleri, mastikler, seramik yapıştırıcı ve derz dolguları, beton onarım ve koruma sistemleri, performans grout harçları, zemin kaplama sistemleri yer alıyor.

Bir projenin tasarımından tamamlanmasına kadar, müşterilerimizin spesifik inşaat zorluklarını çözmek üzere, uzman bilgimizden, bölgesel uzmanlığımızdan ve dünya çapında sayısız inşaat projesinde kazanılan deneyimden yararlanıyoruz. Müşterilerimizin daha başarılı olmasını sağlamaya yardımcı olan ve sürdürülebilir yapılar sağlayan yenilikler geliştirmek üzere global teknolojileri ve ayrıca yerel yapı ihtiyaçları konusundaki derin bilgi birikimimizi kullanıyoruz. Dünya genelinde 60'dan fazla ülkede üretim tesisi ve satış ofisleri işletiyoruz.

## Geniş Kapsamlı Portföyümüz

- Beton katkıları
- Çimento katkıları
- Yeraltı yapıları için çözümler
- Su yalıtım çözümleri ve mastikler
- Seramik yapıştırıcıları ve derz dolguları
- Beton onarımı ve korunması için çözümler
- Yüksek performanslı grout harçları
- Zemin kaplama çözümleri





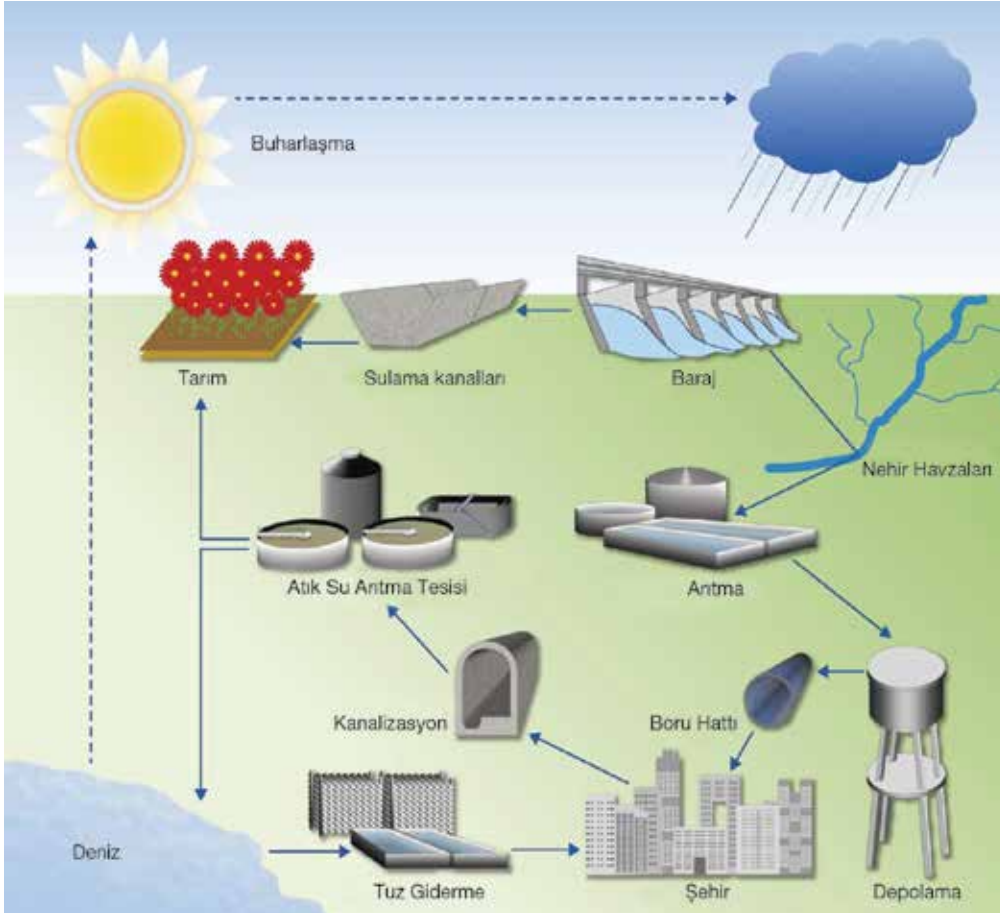
# Su Yönetimi Endüstrisi için Çözümler

## Su Hayattır

Master Builder Solutions için temel kaynakların sürdürülebilirliği inandığımız asli fikirlerden biridir ve etkin su yönetimi gelecekte sağlığını ve refahımızı sağlayabilmek için temel gereksinimlerden biri olarak belirlenmiştir. MasterSeal su yalıtım ürün ve sistem grubu, yüksek performans sağlayan nitelikler ve Su Yönetimi sektörü içerisinde kullanılması gereken

uluslararası standartlarla uyumluluk göstermektedir. Master Builder Solutions onaylı uygulayıcılar çözümler oluşturmanın yanı sıra güvenilir ve profesyonel uygulamayı kesin olarak sağlamak için yoğun ve sürekli eğitim programları izlemektedir. Onaylı Master Builder Solutions uygulayıcıların tercih edilmesi, çok bileşenli sistemimizde Master Builder Solutions garanti hükmü için gerekli bir ön koşuldur.

## Su çevrimini takiben su yönetimi





## Su Yapıları ve Rezervuarlar için Çözümler

### Emniyetli ve güvenilir su depolama

İster kullanım amaçlı ister dekoratif bir su yapısı olsun, Master Builder Solutions tüm ihtiyaçlara uygun olan sistemlere ve çözümlere sahiptir. Yüzme havuzları, fiskiyeler, kanallar, göletler, barajlar ve su ürünleri yetiştiriciliği önerdiğimiz çözümler kullanılarak giderilen özel ihtiyaçlar içermektedir.

Yüze seramik uygulama, estetik, sağlamlık ve bakteri gelişiminin engellenmesi bu tip yapılarda göze alınacak hususlardan bazılarıdır. Önceden şekillendirilmiş membranlar, çimento bazlı su yalıtım sağlayan ve püskürtme ile uygulanan sıva kaplamalar bu gibi yapıların su yalıtımına destek sağlayan teknolojilerden sadece birkaçıdır.

Bu sistemler, seramik yapıştırma ürünleri ve enjeksiyon ya da derz dolgu reçineleri tarafından iyileştirilmektedir. Aktif ve etkileşimli ürünlerle yapılan derz uygulamaları, geleneksel yöntemlerin oluşturduğu genel hataları önleme





# Yeraltı, İnşaat Mühendisliği ve Bina Yapıları için Çözümler



## Yeraltı inşaatları için

Master Builder Solutions tarafından sunulan su sızdırmazlık çözümleri, yeraltı ve yüzey suyu ile zararlı maddelere (sıvı ve gaz haldeki) karşı kalıcı koruma sağlar ve bitki köklerinin nüfuz etmesini engeller.

Aç-kapa tipi tünelden, taşma havuzuna ve yapının temeline kadar Master Builder Solutions, her durumda yanıt bulabilmektedir. Sistemlerimiz, tek bir tedarikçiden çözüme uygun ürün teminini mümkün kılan, derz koruması ve beton onarımı dahil her türlü Master Builder Solutions ürün çeşidi ile donatılmıştır. Sistemlerimiz soğuk derz ve kazıklı temel uygulamaları için çeşitli reçine teknolojilerini kapsayan önceden şekillendirilmiş veya sıvı halde uygulanan membranların kullanımını bünyesinde toplamaktadır. Beton katkıları, sistemleri ayakta tutan betonun kalitesini ve her türlü koşulda yapının dayanıklılığını artırmaktadır.

Master Builder Solutions'nin, Master Builders Su Yalıtım çözümleri, en şiddetli koşullara maruz kalma durumuna dayanıklıdır ve alt katmanda oluşan tipik yer değiştirmelere karşı koyabilir. Sistemlerimiz uygun bir şekilde uygulandığında, suyun yapı veya binanın içerisine veya dışına doğru geçişini engelleyecektir. Bina temeli, aç-kapa veya delme-patlatma tünelleri, tünel açma makinesi ile şaftlar ve yeraltı rezervuarları, su yalıtımı gerektiren gündelik inşaatlara tipik birkaç örnektir.

PVC membran sistemi, yapının çalışma ömrü boyunca, kompartmanlaştırma ve enjeksiyon aparatı ile birlikte, sistemi reçine enjeksiyonu ile onarmak için eşsiz bir imkan sağlayan ikincil bir koruma önlemi olarak geliştirilebilir.





## Kanıtlanmış Uzmanlık

### Burj Khalifa

Burj Khalifa resmi olarak 4 Ocak 2010 tarihinde açılmıştır. Beklenildiği gibi dünyanın yeni başkentinin en önemli parçası haline gelmiştir ve şu anda 800 metreden de uzun yüksekliğiyle dünyadaki en uzun yapı konumundadır. Bina için 100 yıllık bir tasarım ömrü elde edebilme konusunda beton yapının dayanıklılık özelliklerini kesin olarak sağlamak kritik öneme sahipti. Master Builder Solutions, dünya standardında olan ve rekor kıran bu yapının ihtiyaçlarını karşılamada tek bir kaynaktan su yalıtımı çözümü sunabilmek için bölgedeki yerel varlığını ve dünya çapındaki geçmiş deneyimlerini kullanmıştır.

“Genel olarak mühendislik sistemleri inşaat ilerlerken sorunlarla karşılaşıldığında acilen geliştirilmelidir. Burj’un inşaatı hızlı bir şekilde yol aldığına, Master Builder Solutions personeli tarafından sağlanan yerel destek paha biçilmezdi. Bu destek tam olarak dünya çapındaki tecrübenin ve yerel uzmanlığın birleşerek hizmet ve çözümde mükemmeliyet sunması haliydi.”

### Kahire, Mısır’daki Akıllı Köy

Kahire, Mısır’daki Akıllı Köy 3 milyon metrekareden daha fazla alan kaplayan öncü bir teknoloji içeren ve ofis binalarından oluşan bir bölgedir. 25,000 m<sup>2</sup>’lik bir gölet tarafından etrafı sarılan ve gelişimin merkezi olan bölge, birtakım restoranlar, sergi sarayları, internet kafeler ve konferans salonlarından oluşmaktadır ve eğlence ve iş hayatının merkezi konumundadır. Bu yapıyı gölün su yalıtım membranı onaylı Master Builder Solutions uygulayıcıları tarafından uygulanan 1.2 mm Thermo Polyolefin (TPO) membrandır.



### Dubai Uluslararası Havaalanının Genişletilmesi (İkinci Aşama)

Terminal binası yeraltında bulunmakta ve 3 bar'dan daha büyük bir su basıncı etkisinde kalmaktadır. Terminal binasında havaalanı çevresinde yolcu bekleme salonu, kara tarafında ise otopark bulunmaktadır. Aralarındaki alanda ise her bir yapıyı 500 tondan daha fazla bir ağırlıkla yükleyecek olan yeni Airbus 380'leri de içeren uçaklar için bir taksi yolu bulunmaktadır.

Proje şartnamesi, zamanla altyapıda oluşan yer değiştirmeleri karşılayabilmek için serbest serilen pasif sentetik bir membran gerektirmiştir. Membran'ın beton yerleştirilmeden önce deneye tabi tutulacak ve kontrol edilecek kapasiteye sahip olması gerekmektedir. Sızıntı oluşması durumunda bu sızıntıların yayılmalarını kısıtlamak için yapının bölmelere ayrılmasına ihtiyaç duyuldu.

Yapının yerinde en az hasar ile acil olarak düzeltilmesine yardımcı olacak iyileştirici bir sisteme ihtiyaç duyuldu. Tüm gereksinimlerin büyük bir kısmı sistemin çeşitli bileşenlerinin uyum içinde çalışmasının temin edilmesi için tek bir kaynaktan bir sistem oluşturuldu.

Tedarik zinciri yönetimi, zorlu inşaat iş programlarında ihtiyacı karşılamak için bir milyon metrekareye yakın su yalıtımının ve diğer yardımcı ürünlerin tedariki konusunda kritik öneme sahipti.

MasterSeal 900 tekrar kullanılabilen enjeksiyon hortumları ve MasterSeal 901 reçine ürünleri iyileştirici önlem olarak seçildi çünkü bu soğuk derz koruma sistemi tekrar enjeksiyon uygulanabilme için yeterli kapasiteyi başarıyla sağlayan tek sistemdi. Reçine dünya genelinde çok sayıda yapıda sızıntıları kontrol altına almada başarıyla kullanılmıştır.

Membran, yapı oturma gösterdiğinde veya hareket ettiğinde oluşacak hasarlara direnci arttırmak için sentetik PVC'den yapılmıştır. PVC su tutucuların, su geçirmezlik membranına kaynaklanması, serbest serilen su geçirmezlik membranını bölmelere ayırma imkanı sunmaktadır.

Kazık başlarını kapatmak ve membranı sandviç şeklinde sıkıştırmak için MasterSeal 914 epoksi esaslı grout harcı kullanılmıştır. Böylece kazık başı ve yapı arasındaki ara yüzeyde harekete olanak sağlanmaktadır. Üstün akış özellikleri ve dayanımı nedeniyle kazık başlarının tekrar profillendirilmesinde ve onarılmasında MasterEmaco S 466 çimento esaslı tamir ve grout harcı kullanılmıştır.



## Çatı Kaplama için Eksiksiz Çözümler



### Emniyetli ve güvenilir sentetik çatı membranları

Çatı kaplamadaki yetersizlikler yapının sadece işlevselliğini değil aynı zamanda binanın dayanıklılığı için kapsamlı gereksinimlere ihtiyaç duyulacak şekilde bakım ve tüm servis ömrü masraflarını etkileyebilir.

Master Builder Solutions'nin, TPO ve PVC çatı kaplama membran serileri yüzeye uygulanabilir veya kaplanabilir. Sağladığı yararlar:

- Uygulama kolaylığı
- Çevresel koşullara ve sıcaklığa direnç
- Beklenen servis ömrü süresinde artış ve yapının ömrü boyunca oluşan masraflarda azalmadır.

BBA ve EOTA tarafından onaylanmasının sağladığı güvenceyle, Master Builder Solutions'ye daha uzun bir servis ömrü için yapınızı zararlı etmenlere karşı koruması konusunda güvenebilirsiniz.

Sistemler, eski beton, takviyeli keçe, asfalt, ahşap ve metal gibi çok çeşitli alt katmanlar üzerine uygulanabilecek şekilde tasarlanmıştır. Çeşitli alt katmanlara özgü hazırlama ve uygulama konularında öneriler Master Builder Solutions'de mevcuttur. Belirli gereksinimlerinizi karşılayabilmek için en iyi teknik spektleri üretebilmek amacıyla sizlerle yakın çalışacağız.

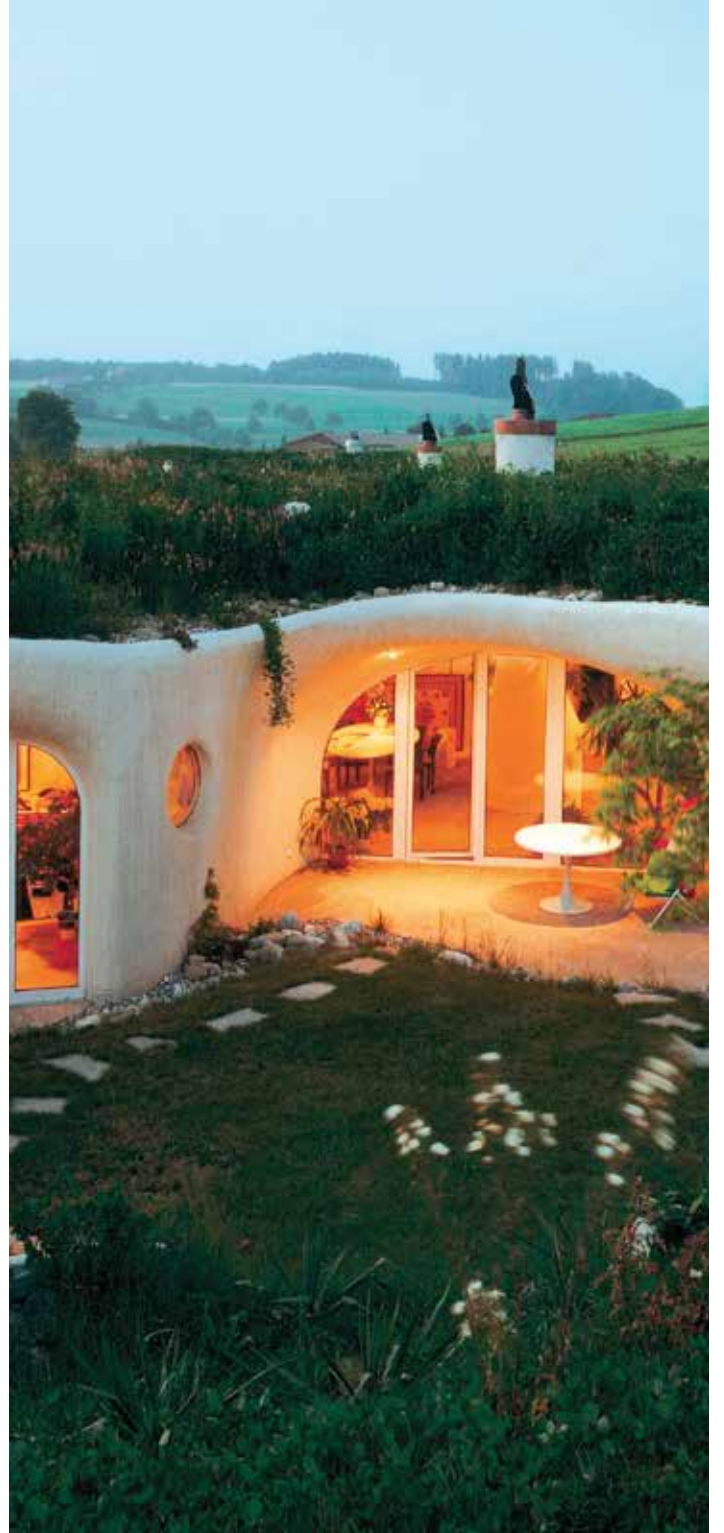
Su yalıtımı sağlayan sistemlerimiz estetik açıdan geniş bir renk yelpazesinde yüzey bitirmelerine sahip olacak şekilde düzenlenmiştir. İçlerinde metal bulunan esnek membranlar ile bakır ya da gümüş görünümlü çatı elde edebilmek mümkündür.





## Püskürtme ile uygulanan çatı membranları için çözümler

MasterSeal, püskürtme ile uygulanabilen membran sistemleri, ısı değişimlerinin aşırı olduğu bölgelerde bile çatıları çetin çevre koşullarından korumak için tasarlanmıştır. MasterSeal çatı kaplama çözümleri düz veya eğimli çatılar için uygundur ve beton, kontrplak, metal sandviç paneller ve diğer yaygın kullanılan çatı alt katmanları ile uyumludur. Sıvı halde uygulanan püskürtme membranların kullanımı, düşey yüzeylerde hızlı uygulama, vantilatör, tavan penceresi ve bacalar gibi detaylı uygulama alanlarında kolaylıkla su yalıtımı sağlar. Eksiz olması ve biriki köklerinin nüfuz etmesine karşı dirençli olmasının sağladığı avantajla membranlar çatı bahçeleri ve çatı üstünde yer alan diğer peyzaj düzenlemeleri için mükemmel niteliktedir. MasterSeal membran ürün serisi, yerinde gerçekleştirilen su yalıtımının üzerine püskürtülerek ve mevcut eski membranları kaldırmaya gerek duymadan basit bir bakım çözümü sağlayarak eski çatıların yenilenmesinde kullanılabilir. MasterSeal membranların, alt katmana aderansı tam olarak sağlanır ve rüzgar emme, yüksek sıcaklıklar ve ısı şok etkilerine dirençlidir ve küçük düzeydeki yapısal yer değiştirmeleri karşılayabilir. Uzmanlarımız uzun vadeli bir çözüm için uygun sistemi kararlaştırmada tasarımcı ve yapı sahibi ile birlikte çalışabilir ve eğitimli uygulayıcılarımızla yapınızın uygun bir şekilde su yalıtımının sağlandığından emin olabilirsiniz. Püskürtme halinde uygulanan membranların kullanımı ve Master Builder Solutions'nin yenilikçi sistemleri sayesinde birçok karmaşık projede su yalıtımı sağlandı.





## Otopark Yapıları için Çözümler



### Uzun ömürlü ve göz alıcı otopark döşeme koruması

Master Builder Solutions, otoparkların tasarımı ve daha önceleri mevcut olan koruyucu sistemlerin performansı üzerine yoğunlaştıktan sonra katlı otoparkların korunması için sistemler geliştirdi. Oluşturduğumuz MasterSeal sistemi bir otoparkın sürdürülebilirliğini oldukça etkileyen üç zorluğu çözümlendi:

- Esneklik: MasterSeal membranlar katlı otoparklarda yer alan geniş açıklıklarda dinamik ve ısı yer değiştirmeleri karşılayabilir.
- Koruma: MasterSeal membranlar yapıyı buz çözücü tuzlar ve araçlardan akan sıvılar gibi etkilerden korur.
- Güvenlik: MasterSeal membranlar lastikler için gereken kavramayı sağlamak için kaymaya dirençli tanecikler içerebilir.

Yukarıdaki konular aynı zamanda estetik açıdan memnuniyet verici bir çözüm ile birlikte başarıyla sağlanmaktadır.



MasterSeal otopark çözümleri apartmanlardan en büyük alışveriş merkezlerine kadar tüm kapalı otopark uygulamalarında uygundur. Tasarımcının sistem seçimi beklenen servis ömrü, iklim koşulları, trafik akışının seviyesi, yapının ömrü süresince araç hareketi miktarı ve bütçe kısıtlarını içeren bir dizi ölçüte bağlı olacaktır. Satış personelimiz yapı için en iyi çözümü belirlemede bu bilgiyi değerlendirebilmek için eğitilmiştir.

Otoparklar kaçınılmaz olarak aşınmakta ve bakım gerektirmektedir. Otopark sahibi veya işleticisi için en önemli ihtiyaçlardan biri onarımın hızlı olmasıdır. Onarım işlemi kullanıcıya rahatsızlık verdiğinde, alternatif park çözümleri bulunması riski mevcuttur. MasterSeal hızlı kürlenmiş astarlar, membranlar, aşınma katmanları ve son kat ürün serileri sayesinde bu sorunu ortadan kaldırmaktadır. MasterSeal kullanımı tüm sistemin tamamen eski haline gelmesini ve trafiğin sadece 12 saat sonra tekrar açılmasını sağlamaktadır.



## Derzlerin ve Boşlukların Doldurulması İçin Çözümler



### Tam koruma için mastik çözümleri

Sızma potansiyeli olan tüm noktalar kapatılmadan su yalıtım çözümleri tamamlanamaz. MasterSeal mastik grubu ürün serisi, inşaat sektöründeki profesyonel kişilere, uzun ömürlü çözümler ve şantiyede en iyi uygulama koşulları sunmak için tasarlanan yüksek kalitede elastomerik derz dolgu malzemeleri arasında kapsamlı bir seçim imkanı sunmaktadır. MasterSeal derz dolgu mastikleri banyolarda veya mutfaklarda gündelik hijyenik kullanımlardan inşaat mühendisliği açısından en çetin ortamlara kadar farklı uygulamalar için uygundur. MasterSeal derz dolgu mastik serisi, Master Builder Solutions'ye müşterilerimizin tüm su yalıtım ihtiyaçları için eksiksiz çözümler sağlama imkanı vererek su yalıtım yapbozu içerisindeki son parçayı sunmaktadır.



# Master Builders Solutions

## Yapı Kimyasalları Çözümleri

### MasterAir

Her tür betonda hava sürükleyen beton katkı teknolojisi çözümleri

### MasterBrace

Betonarme yapıların güçlendirme çözümleri

### MasterCast

Sıfır slump beton üretim teknolojisi çözümleri

### MasterCem

Çimento üretimi için çözümler

### MasterMatrix

İleri beton reolojisi çözümleri

### MasterProtect

Beton koruma için çözümler

### MasterPozzolith

Su azaltılmış çözümler

### MasterPolyheed

Orta ve yüksek dayanımlı beton üretiminde kullanılan beton katkı teknolojisi çözümleri

### MasterEase

Düşük viskozite beton için katkı çözümleri

### MasterEmaco

Beton onarımı için çözümler

### MasterFinish

Kalıp ayırıcı teknolojisi çözümleri

### MasterFlow

Grout uygulamaları için çözümler

### MasterRoc

Yeraltı yapıları için çözümler

### MasterSeal

Su yalıtımı ve sızdırmazlık için çözümler

### MasterSet

Betonun prizini kontrol eden beton katkı teknolojisi çözümleri

### MasterRheobuild

Orta ve yüksek dayanımlı beton üretiminde kullanılan beton katkı teknolojisi çözümleri

### MasterGlenium

Yüksek performanslı beton için çözümler

### MasterInject

Beton enjeksiyonu için çözümler

### MasterKure

Beton kürlenme için çözümler

### MasterLife

Geliktirilmiş durabilite için çözümler

### MasterTile

Seramik yapıştırıcı ve derz dolguları için çözümler

### MasterTop

Endüstriyel ve dekoratif zemin kaplama çözümleri

### Ucrete

Yüksek performanslı zemin çözümleri

### Master X-Seed

Betonun erken dayanımını hızlandıran gelişmiş beton katkı teknolojisi çözümleri

[www.master-builders-solutions.com](http://www.master-builders-solutions.com)

Master Builders Solutions Yapı Kimyasalları San.ve Tic. Ltd. Şti.

#### İstanbul Merkez

Barbaros Mah. Begonya Sok. Nidakule  
Ataşehir Kuzey, C Kapısı No:3E/5 , 34746  
Ataşehir, İstanbul, Türkiye  
Tel: 0216 217 88 00

#### Adana

Adana Hacı Sabancı O.S.B Magarsus Cad.  
No:10, 01130 Sarçam Adana  
Tel: 0322 394 48 20

#### Ankara

Oğuzlar Mah. Ceyhun Atık Kansu Cad. 1381  
Sok. Can İş Merkezi No: 5/2 06520 Balgat /  
Ankara  
Tel: 0312 285 39 07

#### Bursa

Kükürtlü Mah. Kükürtlü Cad. No: 67 Tan İş  
Merkezi C Blok D: 12 Kat: 4 Bursa  
Tel: 0224 232 32 63

#### Kocaeli

GEBZE OSB2 Mah. 1000. Cad. No:1017 /1  
41420 Çayırova / Kocaeli  
Tel: 0262 751 22 43

#### Trabzon

Arsin Organize San. Bölğ. Yeşil Yalı Mah. 5.  
Cad. No:6/a Arsin/Trabzon  
Tel: 0462 711 11 30