

BİZ'den Haberler

“Yapı Kimyasalları Markamızın Yeni
Şirketi: MBCC Group

Gelenekten Geleceğe

Online Eğitimler

Segment Yönetiminden Son Haberler

Teknik Makaleler ”



Sayı 9 - Şubat 2021



Sevgili, Master Builders Solutions Yapı Kimyasalları Çalışanları ve Değerli İş Ortaklarımız,

Çeşitli zorluklarla geçen 2020 yılını geride bıraktık. Hem şirketimiz açısından özel zorlukların hem de tüm dünya olarak pandemi sürecinin zorluklarını yaşadığımız bir yıl oldu. Böylesine zorlu şartlarda tüm ekip olarak üstün bir gayretle gemiyi limana yanaştırdık. Pandeminin en yoğun olduğu dönemde yeni bir şirket kurduk, 1 Nisan 2020'de yeni şirketimiz Master Builders Solutions Yapı Kimyasalları'nın ilk faturasını kestik. Satış, pazarlama birimi iken tüm fonksiyonlarını yeniden yapılandırarak kendi ayakları üzerinde duran bir şirket oluşturduk. Yapılanma sürecinde üstün gayretleri nedeniyle tüm arkadaşlarımı tebrik ediyorum, üstelik bu süreci pandemi ile mücadele ettiğimiz olağanüstü bir dönemde tamamladık bu gerçekten takdir edilesi bir başarı.

Bununla birlikte 2020'nin ikinci çeyreğinde inşaat sektörü pandeminin de etkileri ile göçtü ve çöküş yaşadı. Daha sonra yılın ikinci yarısında hükümetin aldığı kararlar ile sektör toparlandı. 8 çeyrek üst üste küçülen sektör ilk defa 2020'nin 3. çeyreğinde büyümeye geçerek 8,6 büyüdü. 4. çeyrek sonuçları da açıklandığında büyümenin devam ettiğine dair sonuçlar göreceğimizi tahmin ediyorum. 2020'yi genel anlamda değerlendirirsek bu zor şartlara rağmen yılı iyi geçirdik diyebilirim.

2021' e geldiğimizde yine bizim için zor bir yıl olacağını biliyoruz. Yeni şirketimiz MBCC Group bünyesindeyiz ve çok iddialı hedeflerimiz var. İşimizi büyütme istiyoruz! Türkiye'ye ve potansiyeline inanıyoruz.

“Sizlere açıklamaktan mutluluk duyduğum güzel gelişmeler yaşadık!”

2021 yılının inşaat sektörü için geçtiğimiz yıla göre genel anlamda daha olumlu geçeceğini düşünüyorum. Rüzgarın karşımızdan değil çok kuvvetli olmasa da arkamızdan eseceğini düşünüyorum. Türkiye inşaat sektörü 8 çeyrektir küçülmesine rağmen hala büyük bir sektör ve bizim yapabileceğimiz daha çok şey var. Yeter ki ekip olalım, çalışalım ve bu birlikteliği sürdürelim.

Sizlere açıklamaktan mutluluk duyduğum güzel gelişmeler yaşadık! Master Builders Solutions global markamızın yanında hepimizin gönlünde ayrı bir yeri olan YKS markamızı da tekrar kullanmaya başladık. Bu sayımızın önemli mihenk taşlarından biri de Gelenekten Geleceğe sloganımız, bu sloganla müşterilerimizin karşısına çıkıyoruz. Gelenek olan YKS markamız, sektörde bilinen köklü markamızı temsil ederken, Gelecek olan ise Master Builders Solutions ve MBCC Group'u temsil ediyor. Teknolojimize ve gelişimimize devam ederken geleneklerimizden kopmadan, bizi biz yapan değerlerimizi de yanımıza alarak yolumuza devam ediyoruz.

Bir diğer önemli gelişme ise, şirketimizin global yapısıyla ilgili. Türkiye ekibi olarak bağlı bulunduğumuz ORA Bölgesinden ayrılarak Avrupa Bölgesine bağlandık. Avrupa grubu içinde bulunmanın orta ve uzun vadede Türkiye'nin gelişimine çok faydalı olacağını düşünüyorum. Teknolojinin doğduğu, geliştiği, yemeğin piştiği, arge şeflerimiz olan 'MasterŞef'lerin olduğu bölgeye daha yakın olmak inovasyona daha yakın olmak demek, bize faydalı olacağına inanıyorum. Önümüzdeki yıllarda da bunun etkilerini göreceğiz.

Bu güzel gelişmeleri sizlerle paylaşmaktan mutluluk duyuyorum. Biz'den Haberler dergimizin 9. sayısında şirketimizin güncel gelişmelerini, yapılan satış pazarlama faaliyetlerini, referans projeleri ve yeni çıkan ürünlerimizi sizlerle buluşturuyoruz.

Teknik makalelerimiz ile bilgi paylaşımlarımız devam ediyor. Gelenekten Geleceğe birlikte gelişmeye ve büyümeye daha güçlü adımlarla sektörün en beğenilen şirketi olmaya devam edeceğiz.

Tüm çalışanlarımıza ve iş ortaklarımıza sağlık önce olmak üzere başarı ve huzur diliyorum.

Suat Seven

Genel Müdür

Master Builders Solutions Yapı Kimyasalları

İÇİNDEKİLER



- 3 Yapı Kimyasalları Markamızın Yeni Şirketi: MBCC Group
- 4 Türkiye Ekibi MBCC Group şirketindeki ilk gününü kutladı
- 5 Gelenekten Geleceğe
- 6 YKS Geleneğinden, Master Builders Solutions Türkiye
- 8 TSE Covid-19 Güvenli Üretim Belgelerimizi Aldık
- 9 Master Builders Solutions'dan Online Eğitimler
- 11 Referans Proje: Mutlular Enerji
- 12 Referans Proje: Gayrettepe- Yeni Havalimanı Metro Projesi
- 13 Referans Proje: İstanbul Uluslararası Finans Merkezi
- 14 Segment Yönetiminden Son Haberler
- 17 Teknik Makale: Gıda Üretim Alanlarında Hijyen
- 18 Teknik Makale: Mastikler ve Derz Tasarımı
- 19 Teknik Makale: Su Yalıtımı Kaplamasını Seçerken Dikkat Edilmesi Gereken 6 Faktör
- 23 Teknik Makale: Rüzgar Enerji Santrali
- 25 Lut Sungur ile Röportaj
- 26 Genel Müdürümüz Suat Seven'i Yakından Tanıyalım
- 28 Organizasyon Değişiklikleri



Yapı Kimyasalları Markamızın Yeni Şirketi: MBCC Group

MBCC Group, şirketlerin tam potansiyelini gerçekleştirmek için hazırdır.

1 Ekim 2020 itibariyle, Lone Star'ın bir parçası olan MBCC Group, şirketimizin yeni sahibidir. MBCC Group, dünya çapında önde gelen yapı kimyasalları ve çözümleri tedarikçilerinden biridir ve BASF'nin eski Yapı Kimyasalları işinin Lone Star Funds tarafından satın alınmasının ardından 18 ayda oluşturuldu. Böylece Yapı Kimyasalları global anlamda kendi sektörüne ait şirketini hayata geçirdi. MBCC Group, Lone Star portföyü içerisinde bağımsız bir şirket olarak hizmet verecek.

MBCC Group, dünya çapında 30.000'den fazla müşteriye ve iş ortağına hizmet vermektedir. Dünya çapında yaklaşık 70 tüzel kişiden oluşmaktadır ve 60'tan fazla ülkede yaklaşık 7.500 çalışanı ve inşaat uzmanına ev sahipliği yapmaktadır. Küresel ve Avrupa genel merkezi Almanya'nın Mannheim şehrinde bulunmakla birlikte, Beachwood, Ohio, Güney-Kuzey Amerika (ABD), Dubai, BAE, (Orta Doğu-Rusya-Afrika) ve Singapur'da (Asya Pasifik) bölgesel merkezleri yer almaktadır.

MBCC Group'un başlıca güçlü markaları olan Master Builders Solutions®, PCI®, Thermotek®, Wolman®, Colorbiotics® ve Watson Bowman Acme® pazarda en iyi konumlara sahip olup 100 yılı aşkın endüstri mirası ve deneyimi ile desteklenmektedir.

Dr.Jochen Fabritius, MBCC Group'un yeni CEO'su olarak atandı.

Şirketler grubunun yeni sahibi Lone Star Funds, Dr.Jochen Fabritius'u MBCC Group'un yeni CEO (İcra Kurulu Başkanı)'su olarak atadı. Fabritius, eğitiminin ardından kariyerinin neredeyse tamamını inşaat sektöründe geçirmiş bir inşaat mühendisidir. İnşaat sektöründe oldukça deneyimli bir uzmandır. Daha önce 2014 yılında dahil olduğu Xella şirketinde çalışan Fabritius, orada önce Operasyon Direktörü, ardından 2017'den itibaren ise CEO olarak görev yapmıştır. Bundan önce de 15 yıl boyunca McKinsey & Company danışmanlık firmasında çalışmıştır. Fabritius yeni görevi için şöyle diyor: "Güçlü bir küresel yönetim ekibiyle yakın bir işbirliği içinde çalışan MBCC Group'a katılmış olduğum için çok mutluyum ve amacım MBCC Group'un tam potansiyelini gerçekleştirmek olacaktır. Bu noktada küresel pandeminin olumsuz etkilerine rağmen iddialı bir zaman çizelgesine bağlı kalarak bu ayrılma sürecini başarılı bir şekilde yürüttükleri için tüm çalışanlara sıkı çalışmalarını ve özverilerini için teşekkür etmek isterim."





Master Builders Solutions Türkiye Ekibi MBCC Group şirketindeki ilk gününü kutladı

MBCC Group, kuruluşunun ilk gününü, birçok farklı ülkede bulunan şirketlerinde çalışanlarıyla düzenlediği toplantı ve aktivitelerle kutladı.

Master Builders Solutions Türkiye ekibi, salgın nedeniyle çalışanlarıyla online toplantıda buluştu. Bölge Direktörü Emrah Ertin Dubai'den toplantıya bağlanarak, ortak hedefimizin 'Dünyanın en iyi yapı kimyasalları şirketi olmak' vurgusunu yaptı.

Türkiye Genel Müdürü Suat Seven'in gerçekleştirdiği sunumda MBCC Group şirketi hakkında çalışanlara genel bilgiler aktardı. Şirket değişim sürecinde gösterdikleri özverili çalışmalar ve bağlılıkları için tüm ekibe teşekkürlerini iletterek bu süreci şu şekilde ifade etti.

'Bir yandan tüm dünya ile birlikte pandemi gerçeğini göğüslerken, bir yandan da şirket olarak iki yıl boyunca içinde bulunduğumuz değişim sürecini başarıyla üstlendik. Önümüzde açılan yepyeni sayfanın bize kattığı dinamizmle geçmişteki kriz yönetimlerindeki başarılarımızı anımsayarak böylesine bir dönemde bile gücümüzden bir şey kaybetmeden stratejilerimizi koşullara göre biçimlendiriyoruz.

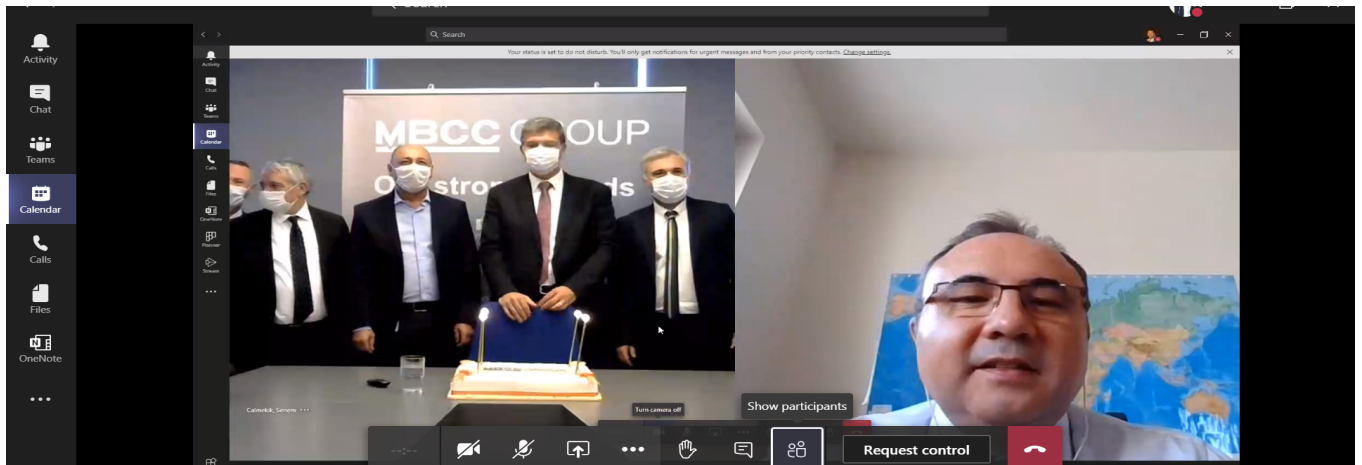
Markalar elbette önemlidir. Ama asıl olan o markanın çatısı altında buluşan insanlar, gerçekleştirilen projeler ve referanslardır. Sizi takip edecek olan daima bu unsurlardır.

Unutmayalım ki, her şirket değişimi kendine has zorlukları barındırır. Fakat her değişim bireylere dinamizm katar. Tıpkı Türkiye'de 34 yıllık geçmişimizde deneyimlediğimiz tüm değişimlerin Master Builders Solutions ailesine yeni kazanımlar getirdiği gibi.

Biz bir aileyiz. Bizi "biz" yapan şirket kültürümüzle, yeni potansiyellerin ve fırsatların verdiği heyecanla, birlikte büyümeye devam ettiğimiz, güçlü projelerle başarılarımıza yenilerini eklediğimiz bir dönem olacağına yürekten inanıyorum.'



Toplantı sonunda yeni şirketin ilk günü pasta keserek kutlandı.





Gelenekten Geleceğe

YKS® Geleneğinden başlayan serüven Master Builders Solutions® ile devam ediyor

34 yıllık geçmişiyle sektörün pusulası olmayı sürdüren Master Builders Solutions® markası, gelenekten aldığı birikimi geleceğe taşımaya devam ediyor. YYS® markası ile 1987'de Riva'da küçük bir üretim tesisi ile başlayan ve yıllar içinde daima gelişerek, büyüyerek sektörün ilkleri arasında olmayı başarmış, zaman zaman marka değişikliğine uğramış olsa bile YYS ruhunu hep içinde taşımıştır.

İş ortaklarımızın, bayilerimizin talepleri, arzu ettikleri YYS markasını yaşatma ve kullanma istekleri Türkiye yönetimini heyecanlandırdı ve harekete geçirdi. Şirket değişim sürecinde global yönetim ekibiyle yapılan yoğun görüşmeler olumlu sonuçlandı ve Türkiye YYS markasını tekrar kullanma hakkını elde etti. Şirket logomuzun yanında geçmişimizi ifade eden YYS® **Geleneğinden** logosunda artık bir parçamız olarak kullanılıyor.

Global olarak, MBCC Group şirketine bağlı olan, Master Builders Solutions Türkiye şirketimiz'in geçmişi YYS Geleneğinden geliyor.

Master Builders Solutions® olarak Gelenekten Geleceğe doğru ilerlerken YYS ruhunu da yanımıza aldık.



Renkli Torbalar ile Perakende Sektörünü Canlandırıyoruz



Şirket değişimi ile birlikte yeniden markalaşma çalışmaları Master Builders Solutions Türkiye'de de hızla ilerliyor.

Perakende sektöründe sık kullanılan kraft torbalı ürünler artık renkli ambalajlarıyla bayi raflarında yerini alacak.

Bayilerimizle yapılan görüşmelerde gelen önerilerden biri de torbaların tek tip değil renkli olmasına yönelikti. Yönetim tarafından yapılan değerlendirmeler ve alınan kararla perakendeye sunulan torbaların renklendirilmesi onaylandı.

8 farklı renkte torbalar tasarlandı. Her bir ürün grubu için farklı renkler belirlendi, buna göre;

Açık Yeşil: Seramik yapıştırıcıları

Koyu Yeşil : Seramik derz dolguları

Mavi : Su yalıtım ürünlerini

Kırmızı : Zemin kaplama ürünlerini

Gri : Onarım ve tamir harçlarını

Morun 3 farklı tonu ise, ısı yalıtımındaki MultiTherm ürünlerinin ambalaj rengi olacaktır.

YKS Geleneğinden, Master Builders Solutions Türkiye



Özgür Afacan Özel Müşteriler ve İş Geliştirme Müdürü

100 yılı aşkın endüstri tecrübesinden gelen bilgi, birikim ve YKS geleneğinden gelen kültürü ile Master Builders Solutions Türkiye yoluna devam ediyor.

2020 yılının son çeyreğinde MBCC Grup şirketlerine bağlı olarak faaliyet göstermeye başlayan Master Builders Solutions Türkiye, yepyeni vizyon, misyon ve değerleri ile hem dinamik hem de yenilikçi bir yapı ortaya koyacağına altını çiziyor.

Misyonumuz: “Dünya'nın En İyi Yapı Kimyasalları Şirketi Olmak”

Küresel tecrübelerimizi yerel çözümlere dönüştürmek ve en iyi müşteri deneyimini ortaya koyabilmek için çalışanlarımızın uyum içerisinde, birlikte ve aynı hedef doğrultusunda çalışmasını sağlayacak ve şirket kültürümüzün yapı taşlarını oluşturacak yeni değerler ve prensipler belirlenmiştir. Bu değerler dört ana başlıkta toplanmıştır.

Vizyon

Biz sürdürülebilir
performans inşa ediyoruz



Değerler

Bütünlük
Sonuç Önemlidir
İmkansız Mümkün Kılarız
İnsanlar Fark Yaratır

Misyon

“Dünyadaki en iyi
Yapı Kimyasalları
Şirketi olmak.”

Bütünlük

- Güvenlik ve uyum yaptığımız her şeyin temelini oluşturur
- Başkalarına, bize davranılmasını istediğimiz gibi davranırız.
- Saygı, sevgi, paylaşım ve yardımlaşma temel değerlerimizdir.

Sonuç Önemlidir

- Verdiğimiz sözleri yerine getiririz.
- Şirket kaynaklarına saygı duyarız.
- İşimize hergün değer katarız.
- Sonuçları önemser ve ödüllendiririz.

İmkansız Mümkün Kılarız

- Sorunlara değil, çözümlere odaklanırsınız.
- Müşterilerimizin başarısı için yenilik ve yenilikçi çözümler üretiriz.
- Sürekli iyileştirmeler üzerinde çalışırız. Gelişim ve ilerleme sağlarız

İnsanlar Fark Yaratır

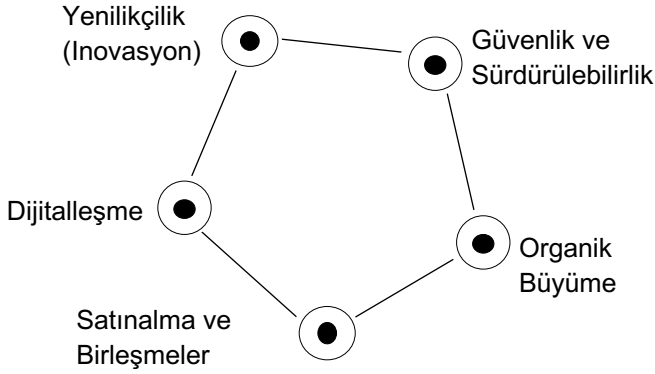
- Farklı geçmişlerden gelen yetenekli insanlara değer veririz. Farklılık zenginliktir.
- İnsanların tam potansiyellerine ulaşmaları için onları motive ederiz, yardımcı oluruz.
- Hep birlikte hedeflerimize ulaşmak için birbirimize yardım ederiz.
- Karar almayı hızlı ve etkin şekilde yaparız. Karar alma konusunda tüm çalışanları cesaretlendiririz

Merkezinde insan olan bu değerler çerçevesinde başarımız, müşteri ihtiyaçlarını en iyi şekilde karşılayacak yüksek kaliteli ürün ve sistemlerimizin, bilgi ve tecrübesi yüksek çalışanlarımız tarafından doğru ve hızlı şekilde pazara sunulması ile artarak devam edecektir.



Başarımızı sürdürülebilir kılmak, değerlerimizi anlamak ve davranışlara dönüştürüp günlük hayatımızın bir parçası haline getirmek ile mümkün olacaktır. MBCC Grup şirketlerinin yeni vizyonu olan “Biz Sürdürülebilir Başarı İnşa Ediyoruz” ifadesinde yer alan “Biz” tüm çalışanlar, paydaşlar ve iş ortaklarının aynı hedef ve değerler çevresinde birleştiğini vurgulamaktadır. Pazar ve müşteri ihtiyaçlarına odaklanmış bu yaklaşım ile, herkezin fark ve değer yaratacağı yeni ve katılımcı bir strateji hedeflenmiştir.

Sürdürülebilir başarı için beş ana kaldıraç belirlenmiştir:



I. Yenilikçilik (İnovasyon)

Küresel Ar-Ge ağıımız ve yapı kimyasallarına odaklanan 200’den fazla uzman çalışmamız ile müşterilerimizin ihtiyaçlarına yönelik çözümler geliştiriyoruz. Küresel tecrübeyi lokal çözümler haline getiriyoruz.

- Yapım aşamasında yüksek üretkenlik
- Hızlı imalat düşük toplam maliyet
- Daha düşük doğal kaynak tüketimi
- Yüksek enerji verimliliği
- Geliştirilmiş sağlık ve güvenlik
- Kullanım aşamasında uzatılmış yapı ömrü düşük servis ömrü maliyeti yüksek performans ve işlevsellik yüksek güvenlik ve konfor

II. Dijitalleşme

Yeni çağa adını veren dijitalleşme alanında MBCC Grup hızlı ve kullanıcı tecrübelerini kolaylaştırıcı çözümler sunuyor. Tasarımcılar tarafından yaygın olarak kullanılan BIM (Building Information Modeling)

kapsamında 700 üzerinde model oluşturmuş ve oluşturmaya devam etmektedir.

Ürün seçimi konusunda kullanıcılara kılavuz olması için geliştirilen “Solunaut” uygulaması da bu alandaki gelişmelere önemli bir örnek teşkil etmektedir.

III. Sürdürülebilirlik ve Güvenlik

MBCC Grup bünyesinde yer alan ürünlerin %35’inden fazlası sürdürülebilirliğe katkı sağlamaktadır. Sürdürülebilirliğin göstergesi, ekonomik faydayı artırırken küresel ısınma potansiyelini düşürmek şeklinde yorumlanabilir. Master Builders Solutions ürünlerinin nasıl katkıda bulunduğu Avrupa’da yapılan “Nicel (kantitatif) Sürdürülebilirlik Faydaları” ölçümü ile belirlenmiştir. Ürünlerimizde kullanılan gelişmiş kimya teknolojisi, üretkenliği arttırmasının yanı sıra operasyonel maliyetlerin ve karbon ayak izinin de azalmasını sağlamaktadır. Bu konuda yapılmış çalışmaları ve örnekleri MBCC Grup internet sitesinde bulabilirsiniz.

IV. Organik Büyüme

Pazar ve müşteri ihtiyaçlarına odaklanmış yeni stratejimiz ile daha dinamik ve müşterimize daha yakın olacağız. İş ortaklarımız ve paydaşlarımız ile beraber büyüyeceğiz.

V. Satın Alma ve Birleşmeler

MBCC Grup büyüme stratejisine uygun yerel veya global şirket satın almaları konusunda çalışmalarına devam ediyor.

Küresel pandeminin gölgesinde geçirdiğimiz 2020 yılının ardından, 2021’in normalleşme yılı olacağını umuyoruz. Yeni başlangıcın verdiği enerji ve heyecan ile herkese sağlıklı, mutlu, başarılı ve kazançlı güzel bir yıl diliyorum.

TSE Covid-19 Güvenli Üretim Belgelerimizi Aldık

Master Builders Solutions, çalışanlarının ve paydaşlarının sağlığını ön planda tutuyor. Gebze, Adana ve Trabzon üretim tesislerinde salgına karşı gerekli önlemleri eksiksiz bir şekilde yerine getirerek TSE Covid-19 Güvenli Üretim Belgelerimizi aldık, ayrıca Ataşehir merkez ofiste yapılan denetimler sonucunda, Ataşehir Ofis için Covid 19 Güvenli Hizmet Belgesi'ni de almaya hak kazandık.

SEÇ (Sağlık, Güvenlik, Çevre) Uzmanımız Bahtiyar Koç, pandemi döneminde virüsün yayılmasını önlemek için fabrikamızda alınan bazı tedbirler hakkında bilgi vererek, yapılan çalışmalarını açıkladı.

- Öncelikli olarak uzaktan çalışma, esnek çalışma yöntemleri devam etmektedir.
- Riskli grupta bulunan çalışanlar karantina süreçlerini evde geçirmektedir.
- Yemekhane ve servis hizmetlerimizin tümü sosyal mesafeyi koruyacak ve hijyen kurallarına uygun olacak şekilde düzenlenmiştir.
- Tüm self servis hizmetler durdurulmuştur. İkramlar sadece görevli personel tarafından yapılmaktadır.
- Uyarıcı levhalar ve posterler ile görsel algılama yöntemleri artırılmıştır.
- Toplu organizasyonlar iptal edilmiş, Eğitimler uzaktan eğitim ile desteklenmiştir.
- Zorunlu haller dışında müşteri ziyaretleri ve iş seyahatleri yapılmamaktadır.
- Ofis temizlik ve dezenfeksiyonları düzenli olarak yapılmaktadır ve sıklığı artırılmıştır.
- Fabrikanın ortak kullanım alanlarında dezenfektan ve maske atık noktaları oluşturulmuştur.
- Fabrika soyunma odası genişletilmiş ve servis saatleri düzenlenerek aynı anda en az kişinin bulunması sağlanmıştır.
- Fabrika girişinde ateş ölçümü yapılmaktadır. Ayrıca HES kodu sorgulamasına başlanmıştır. Güvenlik girişinde bir karantina odası oluşturulmuştur.
- Salgın ile ilgili risk analizi, acil durum planı ve diğer dokümantasyonlar oluşturulmuştur.
- Gün içerisinde sesli anonslar ile temizlik, maske, mesafe kuralı hatırlatılmaktadır.





Master Builders Solutions'dan Online Eğitimler

Türkiye'nin en beğenilen Yapı Malzemeleri şirketi olarak, YKS Geleneğinden gelen geçmişimiz ve global Master Builders Solutions markamız ile yapı çözümleri alanındaki bilgi birikimi, tecrübe ve teknolojilerimizi online eğitimler ile paylaşıyoruz.

- Alanında uzman Akademisyen ve Mimar konuklarında yer aldığı eğitim programlarımızı sektörün gelişimi ve doğru bilgiye ulaşması için paydaşlarımıza sunuyoruz.
- Deprem kuşağı üzerinde olan ülkemizde, betonun önemini, yapısal güçlendirme yöntemlerini konunun uzmanlarıyla konuşuyoruz.
- Daha sürdürülebilir inşaat projeleri için çözümlerimizi keşfedin.
- Gelecekteki inşaat zorluklarına aşmak ve aklınızdaki soruları cevaplamak için buluşuyoruz.

Ocak, Şubat ve Mart aylarını kapsayan online eğitim takvimlerinde Yapı Sistemlerinden Katkı Sistemlerine hemen hemen her ürün grubuna ait teknik bilgileri edinebileceğiniz içerikler programlanmıştır.

Güncel inşaat sektörü konularının yanı sıra sektördeki yeni trendler ve teknolojik ürünlere ait merak edilenleri online eğitimlerde konuşuyoruz. Soru cevap bölümünde yöneltilen soruları uzmanlarımız yanıtlıyor.

Ocak ayında gerçekleştirdiğimiz eğitimlerde İTÜ'nün alanında uzman değerli akademisyenleri Doç. Dr. Hasan Yıldırım, Prof. Dr. Oğuz Cem Çelik, Prof. Dr. Alper İlki ile gerçekleştirdiğimiz eğitimlerde değerli akademisyenlerin deneyim ve bilgi birikimlerinden faydalanarak onlara sorular sorma fırsatında yakaladığımız için çok memnun olduk. Değerli katılımları ile bizleri onurlandırdıkları için kendilerine tekrar teşekkür ederiz.

Ocak 2021 Online Eğitim Takvimi

No	Tarih	Eğitim Konusu	Eğitimci
1	8 Ocak 2021	Çimento Esaslı Terrazzo Zemin Kaplamaları	Serdar Kara
2	8 Ocak 2021	Doç Dr. Hasan Yıldırım ile Depreme Karşı Yüksek Performanslı Betonun Konuşuyoruz	Doç Dr. Hasan Yıldırım
3	13 Ocak 2021	Depreme Karşı Yapılan Güçlendirilmesi	Özgün Özeren
4	15 Ocak 2021	Poliüretan Zemin Kaplama Çözümleri	Serdar Kara
5	18 Ocak 2021	Sıfır Slump Beton Teknoloji ve Uygulamaları	Yalçın Erdem Osman Tezel
6	19 Ocak 2021	Prof. Dr. Oğuz Cem Çelik ile Tarihi Yapılardaki Hasar Tiplerini, Onarım ve Güçlendirme Yöntemlerini Konuşuyoruz.	Prof. Dr. Oğuz Cem Çelik
7	20 Ocak 2021	Püskürtme Likit Membran Yalıtım Sistemleri	Samet Asma
8	22 Ocak 2021	TS EN 12004 Seramik Karo Yapıştırıcıları - Özellikleri & Ürün Grubu Eğitimi	Serdar Kara
9	25 Ocak 2021	Prof. Dr. Alper İlki ile Depreme Karşı Yapısal Güçlendirme Yöntemlerini Konuşuyoruz	Prof. Dr. Alper İlki
10	26 Ocak 2021	Soğuk Havada Beton Uygulamaları	Yalçın Erdem Osman Tezel
11	27 Ocak 2021	Tarihi Yapıların Restorasyonunda Çözümler	Özgün Özeren
12	27 Ocak 2021	Enerji Santralleri için Çözümler	Taner Günel



Master Builders Solutions'dan

Online Eğitimler

Eğitilmeye katılmak isteyen herkes aşağıdaki linki tıklayarak kayıt olup katılabiliyor.
[Online eğitim kayıt linki için tıklayın](#)

Şubat 2021 Online Eğitim Takvimi

No	Tarih	Eğitim Konusu	Eğitimci
1	1 Şubat 2021	Prof. Dr. Mustafa Şahmaran İle Beton Teknolojisinde Yeni Trendleri Konuşuyoruz	Prof. Dr. Mustafa Şahmaran
2	5 Şubat 2021	Yiyecek İçecek Tesisleri için Çözümler	Serdar Kara Taner Günel
3	10 Şubat 2021	Mastik Çözümleri ve Yangın Mastikleri	Samet Asma
4	15 Şubat 2021	Betonda Dayanıklılık (Durabilite)	Okan Duyar
5	17 Şubat 2021	Atıktan Enerji Üretim Tesisleri için Çözümler	Taner Günel
6	19 Şubat 2021	Alt Yüzey Hazırlık Uygulamaları	Korkut Bozkurt Serdar Kara
7	22 Şubat 2021	Prefabrik Beton ve Katkı Çözümleri	Okan Duyar
8	24 Şubat 2021	Kimyasal Ankraj Sistemleri	N. Kasım Yeşilgül
9	26 Şubat 2021	MasterTop XTC Yenilikçi Xolotec Teknolojisi Zemin Sistemi	Sardar Kara

Mart 2021 Online Eğitim Takvimi

No	Tarih	Eğitim Konusu	Eğitimci
1	3 Mart 2021	MasterFlow Grout Sistemleri	Özgün Özeren
2	5 Mart 2021	İzoder - Güneş Hanım ve Timur Bey ile Su Yalıtımı Yönetmenliği Kılavuzunun Önemi Konuşuyoruz	Timur Diz Güneş Kocaoğlu Yüzügür
3	8 Mart 2021	Beton Otoyollar ve Kaplamalar	Yalçın Erdem
4	10 Mart 2021	Mimarlar için Yapı Kimyasalları Çözümler	Ceylan Uysal
5	12 Mart 2021	Yeni Xolotec Teknolojisi ile Beton Koruma Sistemleri	N. Kasım Yeşilgül
6	15 Mart 2021	Kendinden Yerleşen Beton Uygulamaları	Okan Duyar
7	17 Mart 2021	Sağlık ve Eğitim Tesisleri için Çözümler	Görkem Saran
8	19 Mart 2021	Limanların Onarımı ve Korumasına Yönelik Çözümler	Özgün Özeren
9	22 Mart 2021	Fiberli Beton Tasarımları	Okan Duyar
10	24 Mart 2021	Ucrete Zemin Sistemleri ve Ucrete CS Yeni Ürün Tanıtım	Serdar KARA

Mutlular Enerji - Biogas ve Biokütle Enerji Tesisleri Projesi

Yenilenebilir Enerji Tesislerinin İnşaat Aşamalarında Sürdürülebilir Çözümler, Master Builders Solutions'dan



Taner Günel
Yapı Sistemleri Endüstri &
Segment Satış Müdürü

Hayvansal, evsel ve endüstri atıklarından elektrik üretimi yapan Biogas ve Biokütle Enerji santralleri yenilenebilir enerji kapsamında devlet tarafından teşvik edilmektedir. Biogas ve Biokütle tesisleri girdisi atık çıktısı enerji ve gübre olan sıfır atık prensibi ile çalışan çevreci üretim tesisleridir. Avrupa ülkelerinde çok yaygın bir şekilde tesisleşme söz konusudur. Sadece Almanyada 15.000 civarında biogas ve biokütle enerji santrali bulunmaktadır. Ülkemizde de devlet tarafından da teşvik edilmesi sebebiyle yatırımlar hızlı bir şekilde artmaktadır.

Biogas ve Biokütle Enerji tesislerinde Su Yalıtımı, Kimyasal Koruma, Tamir Harçları ve Grout ürünlerimiz ile çözümler sunmaktayız.

Türkiye'nin en büyük biogas enerji tesislerinden biri olan Mutlular Enerjinin Gönen'deki üretim tesislerinde, MasterSeal 7000 CR sistem, MasterSeal 582, MasterEmaco S 488, MasterEmaco N 900, MasterSeal 930 ve MasterBrace ADH 1406 ürünlerimiz bayimiz Kıta Teknik tarafından uygulanmıştır.

MasterSeal 7000 CR Su Yalıtımı ve Beton Koruma Sistemi

Master Builders Solutions tarafından özel olarak geliştirilen Xoluted teknolojiye sahip, Biogas ve Biokütle tesislerinde açığa çıkan ve enerji üretiminde kullanılan gazlara dayanımı test raporları ile belgelenmiş MasterSeal 7000 CR sistem ürünleri MasterSeal P 770 Astar ve MasterSeal M 790 membran ile, bu tesislerde güvenli ve uzun ömürlü çözümler sunmaktadır.

En Zorlu Şartlar İçin 360° Koruma Sistem Bileşenleri

Astar

Master Seal P 770

Ortalama kalınlık 0.25 mm
Ortalama tüketim 0.3 kg/m

Mebran

MasterSeal M 790

Ortalama kalınlık 0.7 - 0.8 mm (2 katta)
Ortalama tüketim 0.8 - 1 kg/m (2 katta)



MasterSeal 7000 CR'nin 2 farklı rengi olan kırmızı ve gri düşük çözünebilirlikte bile güvenli uygulama ortamı sağlamaktadır.

Gayrettepe - Yeni Havalimanı Metro Projesi

Türkiye'nin en uzun metrosu olan "Gayrettepe-Yeni Havalimanı" metro projesinde Master Builders Solutions markalı ürünler tercih edildi.



Can Mert Cısdık
Yeraltı Yapıları Grubu
Bölge Satış Sorumlusu

Her Aşamasında Master Builders Solutions Çözümleri Var.

İstanbul Havalimanı'na şehir merkezinden ulaşımı sağlamak için inşaa edilen Gayrettepe-Yeni Havalimanı Metrosunda sonra yaklaşıldı. 37.5 kilometre uzunluğu ile Türkiye'nin en uzun metrosu olan projenin 2021 yılında tamamlanması planlanıyor.

Gayrettepe'den başlayarak sırasıyla Şişli, Kağıthane, Eyüp ve Arnavutköy'den geçerek İstanbul Havalimanı'na ulaşan metro hattı, 9 istasyondan (Gayrettepe, Kağıthane, Hasdal, Kemerburgaz, Göktürk, İhsaniye, Havalimanı2, Havalimanı1 ve Havalimanı3) oluşmaktadır. Proje kapsamında 10 adet Tünel Delme Makinası (TBM) ile yaklaşık 73 kilometre tünel kazısı yapılmıştır.

Master Builders Solutions, 2017 yılında başlayan metro projesinin her aşamasında karşılaşılan zorlukların üstesinden gelmek için geniş ürün portföyünde yer alan ürünleri uygun şekilde birleştirerek katkı sağlamıştır.

Projenin inşası sırasında kullanılan MasterRoc, MasterGlenium, MasterRheobuild, MasterEmaco, MasterFinish, MasterKure, MasterSeal, MasterFlow, MasterTop gibi öne çıkan ürünler sayesinde "Gayrettepe-Yeni Havalimanı Metro" projesinin yapımını kolaylaştırmanın yanı sıra, güvenilir, dayanıklı ve uzun bir servis ömrü sağlandı.

Projenin inşaatının bir çok alanında, daha başarılı ve sürdürülebilir bir inşaat süreci yaratmada yardımcı olabilecek Master Builders Solutions ürün serisi tercih edildi. TBM kazılarında MasterRoc ACP, MasterRoc ABR, MasterRoc SLF köpük ve polimerleri ile MasterRoc TSG ve MasterRoc BSG gresleri, NATM kazılarında ise MasterRoc SA serisi ürünler kullanıldı. Yüksek performanslı beton elde edebilmek için MasterGlenium ve MasterRheobuild beton katkı ürünleri tercih edildi. MasterFinish serisi ürünler ile beton yüzey kalitesi artırıldı ve düzgün yüzey bitişi sağlandı. Beton tamiri gereken tünel ve istasyonlarda ise MasterEmaco tamir harçları kullanıldı. Ayrıca yangın yalıtımlarında MasterFlame pasif yangın durdurucu ürünleri tercih edildi.

Bu değerli projenin hayata geçirilmesinde emeği geçen tüm emekçilere teşekkür ederiz.



İstanbul Uluslararası Finans Merkezi



Alper Aksoy Beton Katkı Sistemleri Marmara Bölge Satış Müdürü

İstanbul Finans Merkezi, yaklaşık 2 milyon 500 bin metrekare inşaat alanı ile New York, Londra ve Dubai'de yer alan mevcut finans merkezlerinden çok daha büyük bir yapının inşa edilmesinin hedeflendiği ve İstanbul'u uluslararası finans merkezi haline getirmenin planlandığı bir projedir. Merkez, Ziraat, Halk ve Vakıflar Bankası gibi kamu bankaları ile SPK, Varlık Fonu, BDDK gibi kamu kurumlarına ilave olarak birçok özel sermaye bankası, alışveriş merkezleri, beş yıldızlı oteller, konut amaçlı rezidanslar ve 2 bin kişi kapasiteli bir kültür ve kongre merkezini de bünyesinde barındıracaktır.

Merkez Bankası, 380 metre yükseklik, 65 adet kat ile ülkemizin en yüksek, Avrupanın ise ikinci en yüksek binası olarak Finans Merkezi kompleksinin göz bebeği konumunda yer alacaktır.

İstanbul'u Dünya finansının merkezi yapmayı hedefleyen projenin betonları ise, Master Builders Solutions Yapı Kimyasalları'nın katkı çözümleri ile yükselmektedir. Projenin en zorlu betonlarında talep edilen yüksek performans beklentileri, polimer teknolojisinin en üst seviyesi olan MasterGlenium SKY serisinin ürünleri kullanılarak sağlanmaktadır.

Yaklaşık olarak 350 bin m³ betonun (yüksek oranda mineral katkı) döküleceği Merkez Bankasının; 36 bin m³ lük temel betonu, her biri 12'şer bin m³ olmak üzere 3 parçada dökülmektedir. Bu kadar büyük hacimli ve C50/60 sınıfının hedeflendiği betonlarda kullanılan MasterGlenium SKY serisi ürünleri ile, yoğun trafikte sevk edilebilen, onlarca mikserde üstün kıvam koruma ile kaybı önleyen, aralıksız çalışan mobil pompaları zorlamadan uzun hatlardan düşük viskozite ile ayrılmadan pompalanabilen, üstün işlenebilirliğe sahip betonların üretilmesinde çözüm ortağı olmaktadır.

Ayrıca devasa beton hacminin yaratacağı hidrasyon ısısının kontrolünü sağlayabilmekte ve soğuk derzsiz nihai beton yüzeyinin elde edilmesine olanak sağlamaktadır.

Projenin ilerleyen sürecinde zamanın en ekonomik kullanıldığı kayar kalıp yöntemi ile gökyüzünde yükseklik rekorlarını kırarak olan Merkez Bankası binasında C70/80 sınıfı beton dökümü ve demir kalıp imlatı 24 saat kesintisiz devam edecek şekilde planlanmaktadır. Yerden yüzlerce metre yükseklikte bu imalata imkan sağlayacak olan **MasterGlenium SKY** serisi beton katkıları, sadece yüksek katlara pompalanabilmeyi değil, aynı zamanda kalıp içerisinde imalatı yapan işçilere ihtiyaç duydukları süreyi ve güvenle imalata devam etmeleri için yeterli yüksek ön dayanım değerlerini, kalıpta yapışma ve yapıda soğuk derz problemi olmadan sağlayacaktır.





Segment Yönetiminden Son Haberler



Wabo Crete 2TR

Master Builders Solutions'ın yeni ürünü, Wabo Crete 2TR poliüretan reçine teknolojisi ile üretilmiş, %100 katı malzemeli, özel agregalı, beton – asfalt birleşiminde uygulanabilen, farklı yüzeylere astarsız yapışma sağlayabilen, hızlı kürlenene, trafik dolayısıyla oluşan dinamik yükleri emerek uzun dönem performans sağlayan genişleme derz onarım malzemesidir

UYGULAMA ALANLARI

- Farklı genişleme derz sistemleri için genişleme derz başlığı olarak kullanılır.
- Genişleme derz başlıklarının onarılmasında kullanılır.
- Farklı yüzeyler arasında (beton – beton, beton – asfalt, beton – çelik, asfalt – çelik) dolgu olarak kullanılır.
- Lokal asfalt onarımlarında kullanılır.
- Izgara sabitlemesinde, süzgeç detaylarında kullanılabilir.

PERFORMANS ÖZELLİKLERİ

- Su geçirmezdir.
- Dinamik trafik yüklerini emerek yüklerin sisteme eşit olarak dağılmasını sağlar.
- UV'ye, ozona, buz çözücü kimyasallara ve aşındırıcılara karşı dayanıklıdır.
- Malzemenin akışını artırmak veya kürlenmesini sağlamak için ısıtıcıya gerek yoktur.
- Hızlı kürlenir.
- Ağır ve tekrarlayan darbe yüklerini emer ve yapısal hasarı önler.
- Farklı yüzeylere (metal, alüminyum, beton, asfalt) astarsız uygulanabilir.
- Nemli yüzeylere **MasterSeal P 770** ile uygulama yapılması gerekmektedir.



MasterProject®8500 CI

Master Builders Solutions'ın yeni ürünü, MasterProtect® 8500 CI, taze veya sertleşmiş betondaki donatının elektrokimyasal korozyonunu azaltmak için % 100 reaktif nüfuz eden korozyon inhibitörü ve gizli faz korozyon inhibitörünün gücünü birleştiren, kullanıma hazır, düşük viskoziteli, tek bileşenli bir sıvıdır. Yalnızca MasterProtect® 8500 CI birincil reaktif nüfuz ediciyi ikinci bir gizli faz korozyon inhibitörü ile birleştirir. Bu gizli faz inhibitörü, beton çatladığında aktif hale gelir ve en çok ihtiyaç duyulduğunda ekstra bir koruma seviyesi sağlamak için donatıya geçer .

UYGULAMA ALANLARI

MasterProtect® 8500 CI, doğrudan betonarme yapıların ve binaların yüzeyine püskürtülür. Yerinde, prekast, ön gerilmeli, sonradan gerilmeli, cam elyafı beton veya diğer çelik takviyeli beton dökümü için eşit derecede uygundur. MasterProtect® 8500 CI, yapının dengesi dahilinde korozyon oranlarını azaltmak ve daha sonra "halka anot" kaynaklı dökülme olasılığını önemli ölçüde azaltmak için MasterEmaco beton onarım sistemlerini kullanan genel bir onarım stratejisinin bir parçası olarak kullanılabilir. Aynı şekilde MasterProtect® 8500 CI, korozyon kaynaklı problemler ortaya çıkmadan önce uygun maliyetli bir önleyici tedbir olarak kullanılabilir. Daha fazla bilgi için Master Builders Solutions bölge temsilcilerimizle iletişime geçiniz. Özellikle aşağıda belirtilen yapıların korunması için uygundur.

- Yerinde dökme, prekast, ön gerilmeli ve sonradan gerilmeli dahil donatı takviyeli beton,
- Bina cepheleri ve balkonlar, park yapıları, yaya yolları, köprü tabliyeleri ve destek elemanları (kirişler, kolonlar vb.), Beton rihtimlar ve iskeleler,
- Hidrostatik basınca maruz kalmayan deniz ve diğer yüksek nemli ortamlar,
- Buz çözücü tuzlara maruz kalan betonarme yapılarda kullanılabilir.

PERFORMANS ÖZELLİKLERİ

- % 100 reaktif bileşenler. Seyreltici ve dolgu maddesi içermez.
- Daha hızlı kurulum süresi için kolay uygulanır ve çabuk kurur.
- Nem ve klorürlerin nüfuz etmesini önlemek için su geçirmez yüzey sağlar.
- Halka anodu veya "halo" etkisi nedeniyle korozyonu azaltır.
- Yeni inşaat ve onarım uygulamalarında kullanıma uygundur.
- Klorürle kirlenmiş ve karbonatlı betonda korozyon oranını önemli ölçüde yavaşlatmada etkilidir.
- Gizli faz korozyon inhibitörü, beton çatlırsa veya betona nem girerse etkinleşir ve en çok ihtiyaç duyulduğunda uzun süreli koruma sağlar.
- Nem sıkışmasını önlemek için buhar geçirgendir.
- Donatının korozyonunu azaltmak için yüksek nemli ortamlarda etkilidir.



Segment Yönetiminden Son Haberler



MasterEmaco® A 235

Master Builders Solutions'ın yeni ürünü MasterEmaco® A 235 horasan harcı imalatında kullanılmak üzere eski üretim teknikleri ile düşük sıcaklıklarda (900°C) pişirilmiş, çimento içermeyen hidrolik kireç.

UYGULAMA ALANLARI

- Siva yapımında,
- Taş ve tuğla duvar örme işlerinde,
- Derz imalatlarında, kullanılacak horasan harcı hazırlanmasında bağlayıcı olarak kullanılır.

PERFORMANS ÖZELLİKLERİ

- Çimento içermez.
- Düşük sıcaklıklarda geleneksel yöntemlerle pişirilmiştir.
- Tarihi dokuya uyumlu farklı özelliklerde harç imalatına imkan verir.
- Nefes alabilir, su buharı geçirimsizliği yüksektir.



MasterEmaco® A 275

Master Builders Solutions'ın yeni ürünü, MasterEmaco® A275 horasan harcı imalatında kullanılmak üzere eski üretim teknikleri ile düşük sıcaklıklarda (900°C) pişirilmiş, çimento içermeyen hidrolik kireç.

UYGULAMA ALANLARI

- Siva yapımında,
- Taş ve tuğla duvar örme işlerinde,
- Derz imalatlarında, kullanılacak horasan harcı hazırlanmasında bağlayıcı olarak kullanılır.

PERFORMANS ÖZELLİKLERİ

- Çimento içermez.
- Düşük sıcaklıklarda geleneksel yöntemlerle pişirilmiştir.
- Tarihi dokuya uyumlu farklı özelliklerde harç imalatına imkan verir.
- Nefes alabilir, su buharı geçirimsizliği yüksektir.



MasterSeal® 275

Master Builders Solutions'ın yeni ürünü, MasterSeal® 275 hidrolik kireç ve akrilik esaslı, sızıntı ve yüzey sularına karşı tarihi yapılarda kullanılabilen, çimento içermeyen, çatlak köprüleme özelliğine sahip, içten ve dıştan uygulanabilen iki bileşenli su yalıtımı malzemesidir.

UYGULAMA ALANLARI

Tarihi dokuya sahip yapıların;

- Temellerinde,
- Çatılarında,
- Kemer / Tonoz / Kubbe alanlarında,
- Negatif ve pozitif yalıtım gerektiren alanlarda (örneğin mağara, toprak altında kalan tarihi alanlarda vb)
- Duvarlarında kullanılabilir.

PERFORMANS ÖZELLİKLERİ

- Kolay hazırlanır ve uygulanır
- Fırça ve püskürtme makinası ile uygulanabilir.
- Çalışma süresi uzundur
- Dersiz, eksiz, kalıcı, nem ve su geçirmeyen bir kaplama oluşturur.
- Topraktaki kimyasallara ve tuz çözeltilerine dayanıklıdır.
- Su buharı geçirimsizdir.
- Durabilitesi yüksektir
- Donma – çözülme döngüsüne karşı dayanıklıdır.
- Yüksek yapışma performansına ve esnekliğe sahiptir.



Segment Yönetiminden Son Haberler



MasterTop® CTZ

Master Builders Solutions'ın yeni ürünü, MasterTop® CTZ Üstün dekoratif görünüme sahip çimento esaslı terazzo sistemi.

UYGULAMA ALANLARI

Dekoratif beklentinin yüksek olduğu tüm alanlarda;

- Hastane Resepsiyonları
- Hastana Ana Koridorları
- Klinikler
- Mağazalar
- Super marketler
- AVM
- Stadyumlar
- Otel Lobileri
- Fuar Alanları
- Yolcu Salonları
- Metro Platformları

PERFORMANS ÖZELLİKLERİ

- Uygulaması Kolay,
- Solventsiz ve Koku Yapmayan,
- Sürdürülebilir,
- İklim Koşullarına Karşı Dayanımlı,
- Büzüşme ve Çatlama Yapmayan,
- İç ve Dış Mekan Uygulamaları için Uygun,
- Temizlenmesi ve Bakımı Kolay,
- Düşük Kir Tutucu,
- UV Dayanımlı,
- Mükemmel Yangın Dayanımlı.



MasterTile® 418

Master Builders Solutions'ın yeni ürünü, MasterTile® 418, çimento esaslı, seramik ve fayans yapıştırma malzemesidir.

UYGULAMA ALANLARI

- İç ve dış mekan uygulamalarında,
- Düşey uygulamalarda,
- Seramik karoların çimento esaslı yüzeyler üzerine uygulanabilir.

PERFORMANS ÖZELLİKLERİ

- Kolay hazırlanır ve uygulanır.
- İşleme süresi uzundur.
- Çökme yapmaz.
- Yüksek yapışma özelliğine sahiptir.



MasterTile® 554

Master Builders Solutions'ın yeni ürünü, MasterTile® 554, çimento esaslı, seramik ve fayans derzleri için dekoratif derz dolgu malzemesidir.

UYGULAMA ALANLARI

- İç mekanlar ,
- Düşey ve Yatay uygulama alanlarında kullanılabilir.

PERFORMANS ÖZELLİKLERİ

- Hazırlanması kolaydır.
- Uygulaması kolaydır.
- Çökme yapmaz.



Teknik Makale

Gıda Üretim Alanlarında Hijyen

Serdar Kara

Segment Müdürü, Zemin Kaplamaları ve Seramik Uygulamaları

Birleşmiş Milletler (BM) tarafından hazırlanan “Dünya Nüfus Beklentisi” başlıklı rapora göre şu an yaklaşık 7,7 milyar olan dünya nüfusu 2050 yılında iki milyar artarak 9,7 milyara yükselecek. Raporu hazırlayan uzmanlar ayrıca, olağanüstü olaylar olmaması durumunda dünya nüfusunun içinde bulunduğumuz yüzyılın sonunda 11 milyar olacağı öngörüsünde bulunuyor.

Nüfusun bu denli hızlı artış gösterdiği durumda ihtiyaçlar piramidinin tabanında yer alan yemek ve su daha da önemli birer kriter haline almaya başlıyorlar. Gıdalar ile beraber günümüzde gıda işleme ve hazırlama tesisleri de bir dizi kriter ve yönetmelikler ile insan sağlığını pozitif yönde etkileyecek şekilde düzenleniyor ve denetleniyor.

Avrupa Birliğinin “Gıda Hijyeni” üzerinde 852/2004 sayılı düzenlemesi ile gıda üretim tesisleri içinde bazı kriterler açık ve net şekilde belirtilmiş durumdadır. Bu düzenlemeye göre;

“Zemin yüzeyleri sağlam bir durumda tutulmalı, temizlenmesi ve gerektiğinde dezenfekte edilmesi kolay olmalıdır. Bu durum geçirimsiz, emici olmayan, yıkanabilir, toksik olmayan malzemelerin kullanımını gerektirmektedir. Uygun olan yerlerde, zeminler yeterli yüzey drenajı sağlayacak”

“Geçirimsiz, emici olmayan, yıkanabilir, toksik olmayan” kriterine baktığımızda bunu bir çok plastik, reçine esaslı ürünler, metal ve seramikler bu gereksinimleri rahatlıkla karşılayabilmektedir. Ancak “Zemin yüzeyleri sağlam bir durumda tutulmalı, temizlenmesi ve gerektiğinde dezenfekte edilmesi kolay olmalıdır” kısmını sağlamak daha zordur, dayanıklılık gerektirir ve gıda endüstrisinde çok agresif ortamlar mevcuttur. Örneğin termal şok, agresif kimyasallar, ağır darbe dayanımı, sert tekerlek dayanımı v.b. birçok durum.

Hijyen gereksinimi sonucunda zemin kaplamaları endüstrisinde antimikrobiyal katkıların kaplama ürünleri içinde kullanımı yaygınlaşmaya başladı. Antimikrobiyal katkı maddelerinin kullanımı hakkında yıllardır çok fazla konuşma yapılmıştır. Gelin hep beraber AB düzenlemesinde yer alan kriterleri bir kerede antimikrobiyal katkılar çerçevesinden değerlendirelim.

Zeminlerin Temizlenebilmesi

Bir katkı maddesi, iyi temizleme / sterilize etme prosedürlerinin yerini tutmaz. Zemin yüzeyinde yemek artıkları olduğunda antimikrobialler, yalnızca yiyeceğin altındaki böcekleri öldürebilir. ½ mm gıda kalınlığı bile, böceklerin alt kattaki antimikrobialden etkilenmeden üst yüzeyde büyümesine izin vermek için yeterlidir.

Temizlenebilmede en önemli kriter zemin kaplamasının yoğun ve geçirimsiz olmasıdır, böylece yiyecek yalnızca yüzeyde tutulur. Hiçbir şekilde kaplamanın içine işlemez ve geriye kalan kirler standart temizleme prosedürleriyle kolayca temizlenebilir. Campden ve Chorleywood Gıda Araştırma Derneği tarafından hazırlanan bağımsız test raporları, UCRETE Serisi zemin kaplamalarının paslanmaz çelik kadar etkili bir şekilde temizlenebileceğini göstermektedir.

Mikrobiyal Büyümeye İzin Vermeme

Bir zemin temizlendikten sonra antimikrobiyal katkı maddesi, zemin yeniden kullanımdan önce mikropların yeniden büyümesini önleyebilir. Ancak kullanımla beraber bir önceki maddede yer alan durum yeniden oluşmaya başlar.

Almanya'daki Polimer Enstitüsü tarafından, bir dizi dezenfektanın (kontrol olarak suyla) basil subtilis ve aspergillus niger'e karşı etkinliğini değerlendiren bağımsız bir test raporu, UCRETE'nin büyümeyi desteklemediğini göstermektedir. Sadece suyla temizlendiğinde bile bakteri sayısı 72 saatte yaklaşık sıfırdır.

Dayanıklılık

Hijyenik olması için bir zeminin sağlam, yüzeye tam olarak tutunmuş, gözeneksiz ve çatlaklar veya alt tabaka betonuna nüfuz eden diğer hasarlar içermemelidir. Sağlam bir durumda kalması için, gıda endüstrisi ortamında karşılaşılan kimyasallara, trafığe ve aşırı sıcaklıklara dayanabilmelidir. UCRETE 50 yılı aşkın bir süredir gıda endüstrisinde yaygın olarak kullanılmaktadır.

Yukarıda da net şekilde izah edildiği gibi Ucrete Zemin Sistemleri ürünlerinin sahip olduğu üstün özellikler ile AB regülasyonunu sağlayabilmek adına işletme sahiplerine ekstradan temizleme ve sterilizasyon prosedürleri getirmemektedir. Bu durum karşısında antimikrobiyal katkı içeren bir zemine sahip olmanın bir avantajı yoktur.

Teknik Makale

Mastikler ve Derz Tasarımı

Samet Asma

Segment Müdürü, Su Yalıtımı ve Mastikler

MasterSeal® serisi ürünler profesyonel çözümler için geliştirilmiş geniş ürün yelpazesi ile kaliteli, uzun ömürlü ve şantiye şartlarında en üstün performansı sağlayacak özelliktedir.

Polisüfit Mastikler

- MasterSeal CR 170 Tabanca Kıvamı :
Düşey uygulamalar için
- MasterSeal CR 171 Dökme Kıvamı :
Yatay uygulamalar için

Poliüretan Mastikler

- MasterSeal NP 474 : Yüksek modüllü mastik
- MasterSeal 473 RC : Düşük modüllü mastik
- MasterSeal 440 : Düşük modüllü mastik
- MasterSeal CR 125 : Yatay uygulamalar için bitüm modifiye poliüretan mastik

MS Polimer

- MasterSeal HY 495: Düşük modüllü hibrit mastik

Tüm yapılar hareket eder. Doğru derz tasarımı yapının hareketine izin vererek, yapının işlevselliğini korur. Yapıda hareket; yerleşim, yükleme, titreşim ve diğer çeşitli kaynaklardan gelen etkiler ile oluşabilir. Ancak yapıların hareket etmesini sağlayan en önemli neden termal değişikliklerdir. Bu sebeple derz tasarımı ısı değişimleri göz önüne alınarak doğru hesaplanmalı ve yönlendirilmelidir. Yanlış tasarlanmış derzlere uygulama, en profesyonel ekipler ve en kaliteli malzemeler ile yapılsa bile başarısız olur. Doğru derz tasarımı ve doğru mastik tercihi ile başarılı sonuçlar elde edilebilir.

Gereken Derz Genişliğinin Hesaplanması:

Mastikler, ilk boyutlarının belirli bir oranında şekil değiştirebilirler, mastiklerin deforme olmadan karşılayabilecekleri maksimum hareket miktarı mastiğin "hareket karşılama kabiliyeti" olarak tanımlanmaktadır. Derz genişliği, kullanılacak mastiğin hareket

kabiliyeti de dikkate alınarak aşağıdaki şekilde hesaplanır:

Derz genişliği = $[100 / (\text{hareket karşılama kabiliyeti } \%)]$
x hesaplanan hareket miktarı

Örnek:

- Hesaplanan hareket miktarı : $\pm 0,5\text{cm}$
- Mastiğin hareket karşılama kabiliyeti : %25
- Derz genişliği = $(100 / 25) 0,5\text{cm}$
= **2,0 cm**

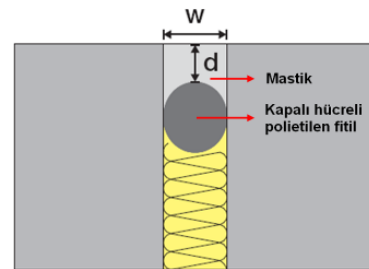
Hesaplanan hareket miktarı $\pm 0,5\text{cm}$ olan derzin tasarım genişliği 2,0cm altında olmamalıdır. Örneği devam ettirecek olursak:

- Hesaplanan hareket miktarı : $\pm 0,5\text{cm}$
- Tasarlanan derz genişliği : 1,8 cm olması durumunda
- mastiğin maruz kalacağı hareket miktarı: $= 0,5 / 1,8 \times 100$
= **%27,8** olarak hesaplanır.

Uygulanan mastiğin %25 hareket kabiliyetine sahip olması durumunda, 1,8 cm genişliğinde tasarlanan derzde mastiğin çalışmayacağı öngörülebilir.

Derz Tasarımı:

Mastiklerin doğru genişlik / derinlik oranında uygulanması gerekir. Doğru genişlik / derinlik oranı aşağıdaki şekilde öngörülebilir:



- Derz genişliği : w
 - Derz derinliği : d
1. Eğer derz genişliği 1cm veya altında ise $w / d = 1$ olmalıdır.
 2. Eğer derz genişliği 1cm'in üzerinde ise $w / d = 2$ olmalıdır.

Derz genişliği ile derinliği arasındaki oran son derece önemlidir. Mastiğin derin uygulanmasının daha kaliteli ve yüksek performans vereceği konusundaki düşünce tamamen yanlıştır.

Teknik Makale

Su Yalıtımı Kaplamasını Seçerken Dikkat Edilmesi Gereken 6 Faktör

Nurettin Kasım Yeşilgül

Onarım, Koruma Sistemleri & Performans Groutları & Wabo Segment Sorumlusu

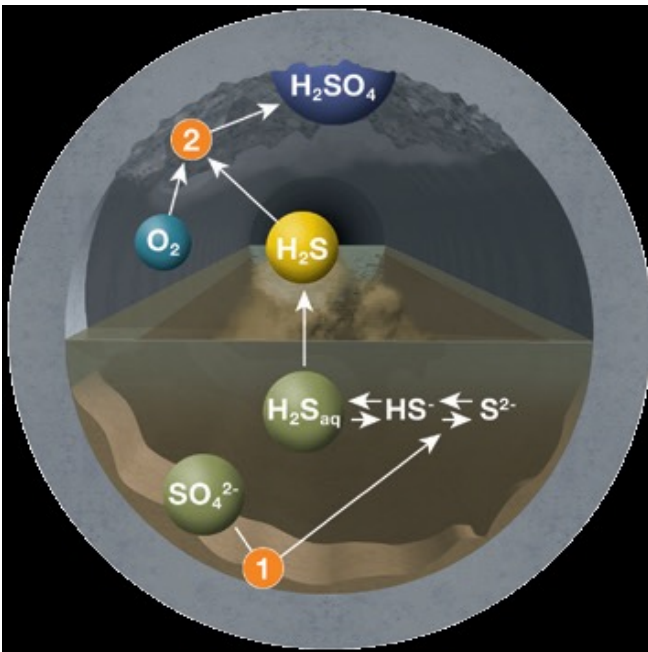
Su Arıtma Tesisleri ve Diğer Endüstriyel Ortamlar İçin Uzman Beton Kaplama Çözümleri

Sorun: Aynı anda gerçekleşen birkaç işlem

Betonla doğrudan temas halinde olan evsel atık sularının betona zarar vermediği genel olarak kabul edilir. Ancak kapalı atık su ve kanalizasyon sistemlerinin üst kısmında, su seviyesinin üzerindeki kimyasal saldırılar betonun paspayına doğru gerçekleşir.

Betonun korunması için farklı sistemler mevcuttur. Doğru sistemi seçmek, bakım ve onarım için gereken süre üzerinde çok büyük bir etkiye sahiptir.

Şekil 1: Anaerobik ortamda biyojenik sülfürik asit oluşumu



Bu yüzden, işlem süreçlerini etkileyen temel faktörleri anlamak oldukça önemlidir. Doğru tercihleri yapmak betonun yaşam döngüsünü uzatacaktır ve planlanmamış arıza sürelerini kısaltacaktır.

Organik Ve İnorganik Asitlere Karşı Kimyasal Dayanım

Kentsel atık su arıtma tesislerinde, özellikle kapalı alanlarında, farklı bakteri türleri biyojenik sülfürik asit korozyonuna neden olabilir, bu durum mikrobiyolojik korozyon olarak da bilinir. Bu bakteriler kanalizasyon veya tankın duvarlarında konsantre sülfürik asit damlaları oluşturur ve betona zarar vererek yapısal problemlerin oluşmasına neden olabilir.

Bununla birlikte, betonun maruz kalacağı tek kimyasal bu değildir. Atık suda bulunan yağlar da organik asitlere dönüşebilir.

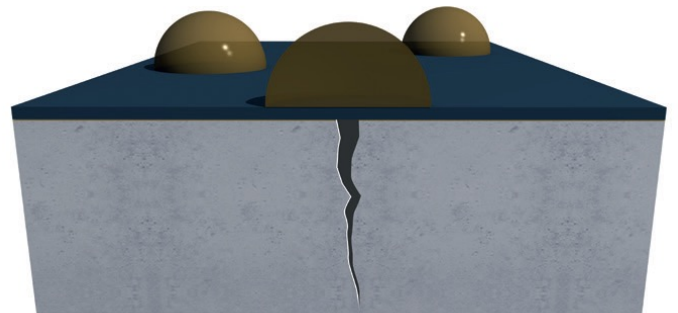
Aşınma ve Darbe Dayanımı

Atık su ile taşınan büyük katıların duvarlara sürekli darbesi zamanla betonun yapısında bozukluklara neden olur. Bu durum kimyasalların betona penetre olmasına neden olur ve betonda hasar başlar. Aynı zamanda daha ince katılar atık suda dibe çöker ve akışla birlikte taşındıkça aşınmaya neden olur.

Yüzeyde Çatlaklar: Çatlak Köprüleme

Kimyasal dayanım bir membran için bir ön koşul iken, bu özellik tek başına membranın uzun süreli durabilitesini / dayanıklılığını ve betonu korumasını garanti etmez. Membranın yapıda herhangi bir şekilde oluşan hareketi absorbe etmesi ve kılcal çatlaklar boyunca bütünlüğünü koruması oldukça önemlidir.

Şekil 2: Çatlak köprüleme



EN 1062 - 7 (A) Statik	EN 1062 - 7 (B) Dinamik
A3 (+23 °C)	B3.1 (+23 °C)
A3 (0 °C)	B2.1 (-10 °C)
A2 (-10 °C)	

Nem toleransı: farklı yüzeylere yapışma

Tüm koruyucu kaplamalar ve membranların tasarlandığı gibi çalışması için uygulandıkları yüzeye tamamen yapışması gerekmektedir. Doğru yapışmayı sağlamak için astar ve membranın Ürün Uygulama Metodu'na göre uygulanması gerekmektedir. Yüzey, yeni uygulanacak olan kaplamanın aderansını zayıflatacak her türlü yağ, pas, zayıf parçacıklar ve eski kaplama kalıntılarından arındırılmalıdır

Yapışma	Termal uyumluluk sonrası yapışma	Islak / Nemli betona yapışma
EN 1542	EN 13687-1+ EN 13687-2	En 13578
>2.9 N / mm ²	>2.7 N / mm ²	>2.2 N / mm ²

Reçine bazlı ürünler bu tür agresif koşullar için tek seçenek olduğundan, nem seviyeleri çok önemlidir. Uygulama öncesinde güncel teknolojilerin (vinilester, epoksi, poliüretan vb) uygulanması öncesinde, uygulanacak olan yüzeyin nem oranı $\leq 4\%$ 'den küçük olmalıdır. Bu durum tadilatın hemen öncesine kadar su tutmak için kullanılan yapılarda yüzeyin nem oranını kontrol etmede zorluklar yaratır.

MasterSeal 7000 CR'in yapışma dayanımı farklı nem seviyelerinde test edilmiştir. Islak yüzeylere uygulandığında bile, yüksek yapışma değerlerine ulaşmıştır. Yapılan yapışma testlerinde beton kendi içinde kopmuştur.

Bu sonuçlar MasterSeal 7000 CR'nin nemli yüzeyler ile uyumluluğunu göstermektedir. Bu sayede uygulama yapılacak olan yüzeylerin çeşitliliği artar. Özellikle reçine esaslı ürünlerin nemli ortamlarda uygulandığı zaman oluşan başarısız uygulama durumunun azalmasına neden olur.

Bu performans değerleri Poznan Arıtma Tesisi'ndeki deneme sonuçlarıyla onaylanmıştır. Alınan tüm numunelerde beton kendi içerisinde kopmuştur.

Şekil 3: Poznan'da yapılan kopma testlerinden birinin sonucu



Servise hızlı açma: Uygulama bekleme süresinde azalma

Yenileme projeleri sırasında, tesisin bir anca önce hizmete dönmelerini sağlayacak uygulama yöntemlerinin seçilmesi ve doğru malzemelerin kullanılması hem zaman ve para tasarrufu hem de daha uzun onarım / bakım sürelerinin ortaya çıkmasını sağlayacaktır.

Yüzey hazırlığı, uygulamanın başarısını sağlamada önemli bir unsurdur. Yüzeylerin uygun şekilde, doğal yollarla veya makineler yardımıyla kurutulması yenileme çalışmalarının hem maliyetini hem de uygulama süresini etkiler. Membran sadece başarılı bir şekilde uygulandıktan ve kürlendikten sonra koruyucu bir sistem olarak düşünülebilir. Geleneksel reçine sistemlerinin kullanımlarındaki kısıtlamalar ve sınırlamalar, ürünün teknik uygulama metodunda belirtilen uygulama limitlerine yakın veya limitlerin dışında uygulandıklarında uygulamada hata riskini artırır.

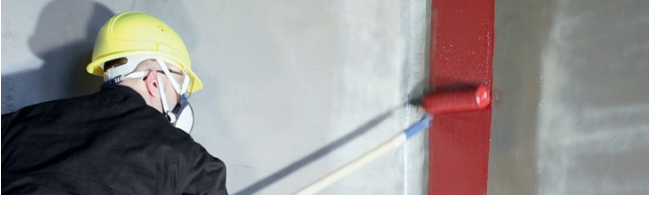
MasterSeal 7000 CR atık su arıtma tesislerindeki nemli yüzeylere direk uygulanabildiğinden hem uygulama süresinin kılmasına hem de geleneksel reçine sistemlerinde karşılaşılan nem problemi riskinin azalmasına neden olur.

MasterSeal 7000 CR'nin hızlı kürlenme özellikleri sayesinde hem farklı şekilli yüzeylere hem de geniş alanlara rulo veya püskürme yöntemi ile hızlıca uygulanabilir.

Uygulama süresini daha da hızlandırmak için astar ile membran arasındaki bekleme süresi (20°C'de 5 saat) ve membran ile membran arasındaki (20°C'de 8 saat) bekleme süresi en aza indirilmiştir.

MasterSeal 7000 CR'nin hızlı kürlenme özellikleri sayesinde 20 °C'de uygulandıktan sadece 24 saat sonra su ile güvenle temas edebilir. Bu sayede tesisin minimum aksama süresiyle hizmete döndürülmesi sağlanır.

Şekil 4: MasterSeal M 790'nun rulo ile uygulanması



Durabilite / Dayanıklılık: Laboratuvar şartlarında performansın kanıtı

Almanya'daki Fraunhofer Enstitüsü'nde gerçekleştirilen testlerin amacı, MasterSeal 7000 CR'nin biyogenik sülfürik asit korozyonuna karşı durabilitesini / dayanıklılığını ölçmektir.

Kullanılan test odası, H₂S konsantrasyonunu, besin içeriğini, nemi ve sıcaklığı kontrol ederek bakteri üretimini optimize etti. Duisburg – Esssen Üniversitesi'nin (Biyofilm Merkezi, Prof.Wolfgang Sand) tecrübelerine dayanarak bu koşullar, beton numunelerin ayrışmasını 8 ile 10 kat arasında hızlandırdı. Yani odadaki 6 aylık bir süre, canlı kanalizasyon koşullarında 48 ile 60 aya eşittir.

Bu koşulların etkisine maruz kalmanın ardından ürünün yapışma, geçirgenlik ve uzama testleri kontrol edilmiş ve bu sonuçlar şahit numuneler ile karşılaştırılmıştır.

Yapılan tüm yapışma testlerinde kopma betondan gerçekleşti. Şahit numune ile yukarıda belirtilen koşulların altında kalan numunelerin yapışma değerlerinin aynı gelmesi, membranın betonu tamamen ve tüm süre boyunca koruduğunu göstermektedir.

Çekme dayanımı, uzama da kopma değerleri ve özellikle geçirgenlik sonuçları hem şahit numune de hem de koşullandırılmış numunelerde aynı değerleri göstermiştir. Bu durum ürünün performansını net olarak göstermektedir.

Gerçek ortam koşulları altında performansın kanıtı

Laboratuvar ortamında yapılan uygulamalarda MasterSeal 7000 CR'nin performansı olağanüstü olsa da, gerçek ortam koşullarında performansın kanıtlanması önemlidir. MasterSeal 7000 CR, agresif atık su ile temasa maruz kaldığı farklı alanlarda uygulanmıştır.

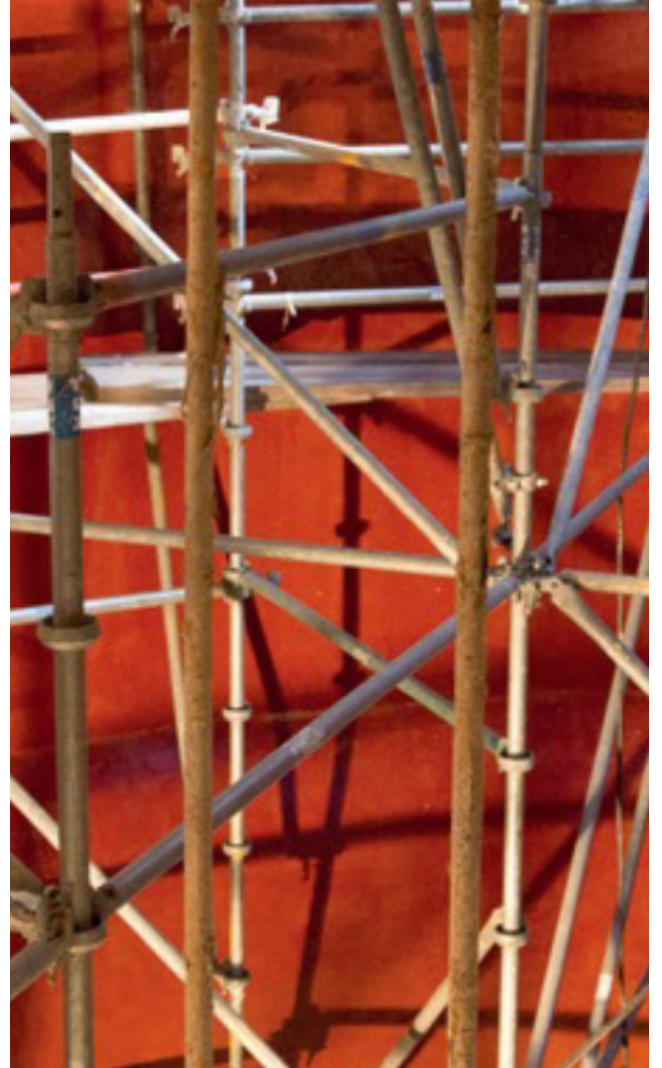
En önemli saha uygulamalarından biri, MasterSeal 7000 CR sistemini, Polonya'da ülke çapında birkaç arıtma tesis bulunan, su yönetimi şirketine ait bir

yoğunlaştırıcı tankına uygulamayı içeriyordu. Tankın içerisine daha önce uygulanan diğer koruyucu membranların performansını kaybetmesi nedeniyle yenileme işlemi yapılmıştır. MasterSeal 7000 CR sisteme uygulamasından önce yüzey temizlendi, yağdan arındırıldı ve bir kaplama katıyla onarıldı. Ekim 2016'da bir kat MasterSeal P 770 ve iki kat MasterSeal M 790 470 m² iç yüzey alanına uygulandı.

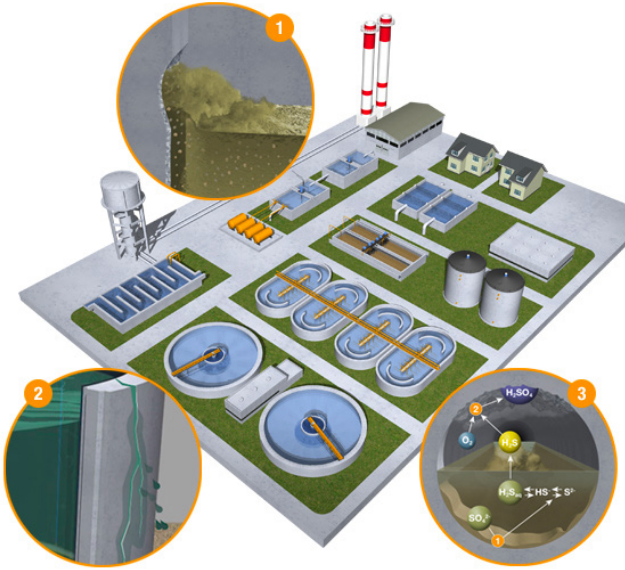
Uygulama, temiz ve atık su tanklarının yenilenmesinde uzmanlaşmış bir şirket olan Duko Engineering tarafından gerçekleştirildi.

Uygulama'dan 6 ay sonra tank içerisindeki membran görsel bir incelemeye alındı ve ardından mekanik yapışma testlerine tabi tutuldu. Sonuçlar membranda görünür bir hasar olmadığını gösterdi. Yapışma dayanımı >1,8 N/mm²'den büyük olarak elde edildi. Yapışma testinde kopma, betondan gerçekleşti.

Şekil 5: MasterSeal 7000 CR'nin uygulanması (Poznan, Polonya)



MasterSeal 7000 CR – Xolutec™ teknolojisine dayalı koruyucu kaplama. Atık su arıtma tesisleri ve diğer endüstriyel kimyasal ortamlar için geliştirilmiştir. MasterSeal 7000 CR, benzersiz uygulama ve performans özellikleri kombinasyonu ile atık su arıtma yapılarının ve kanalizasyonlarının su yalıtımı ve korunması için en ideal çözümdür.



Bununla birlikte, yukarıda da daha önce belirttiğimiz gibi, sadece saf kimyasallara karşı direnç bazen atık suya maruz kalan koruyucu bir sistemin performansını ve dayanıklılığını tam olarak değerlendirmek için yetersiz olabilir. Bu nedenle MasterSeal 7000 CR'nin performansını tam olarak ölçmek için hem laboratuvarında hem de saha koşullarında test edilmiştir

MasterSeal 7000 CR yeni Xolutec™ teknolojisine dayalı bir sistemdir. Bu sistem ön arıtma, havalandırma tankları, çürütücüler ve kanalizasyonlarda meydana gelen ağır koşullara dayanacak şekilde özel olarak tasarlanmıştır.

Xolutec™ tamamlayıcı kimyaları birleştirmenin yenilikçi ve akılcı bir yoldur. Malzeme sahada karıştırıldığında, genel malzeme özelliklerini geliştiren bir çapraz bağlı iç içe geçme ağı (XPN) oluşur.

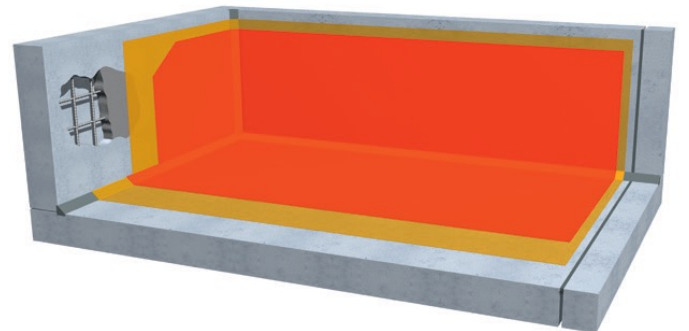
Örneğin MasterSeal M 790'da (MasterSeal 7000 CR sisteminin membrane) Xolutec™ özellikleri, yüksek derecede tokluk, kimyasal direnç ve esneklik elde etmek için çapraz bağlama yoğunluğu kontrol edilerek ayarlanmıştır.

MasterSeal 7000 CR bileşenleri EN 1504 – 2'ye göre sınıflandırılmış (CE) ve performansı garanti edilmiştir. Sistemin kimyasal direnci EN 13529'da açıklanan prosedürler ve EN 1504 – 2'nin gereklilikleri göz önüne alınarak değerlendirilmiştir. Yapılan bu testlerde MasterSeal 7000 CR sisteminin birçok kimyasala karşı

Şekil 6: MasterSeal 7000 CR sistem bileşenleri:

MasterSeal P 770 : astar (sarı)

MasterSeal M 790 : membran (kırmızı)



Teknik Makale

Rüzgar Enerji Santrali

Özgün Özeren

Endüstri Segment Satış Sorumlusu, Onarım Koruma Sistemleri & Performans Groutları

Master Builders Solutions'tan Rüzgar Enerji Santrallerine Yönelik Uzun Ömürlü ve Güvenilir Çözümler

Rüzgar türbinlerinin yapımındaki en son teknik gelişmeler, giderek daha fazla yenilenebilir enerji üretebilen dev kulelerin ortaya çıkmasının önünü açmaktadır. Kule boylarının uzaması; türbin temellerinin büyümesine ve dolayısıyla bu temelerde kullanılacak malzemenin kalitesinde her zamankinden daha yüksek kaliteli olma ihtiyacının ortaya çıkmasına yol açmaktadır. Malzeme kalitesindeki artış ihtiyacının yanı sıra inşaat süresinin de kısılması yine ortaya çıkan ihtiyaçların en önemlilerinden birisidir.

Rüzgar türbinleri sürekli rüzgar ve diğer servis yüklerinin kaynak olduğu yüksek dinamik yüklere maruz kalan yüksek ve narin yapılardır. Bu sebeple rüzgar türbini dizaynında, türbin ekipmanının yük taşıyıcı elemanlara (kule, temel ve ankraj elemanları) montajı özel önlemler gerektiren bir işlem halini almaktadır.

Rüzgar Türbinine Etki Eden En Önemli Yükler,

- Eksenel Yükler
- Titreşim
- Dönme etkileri
- Eğilme
- Burulma

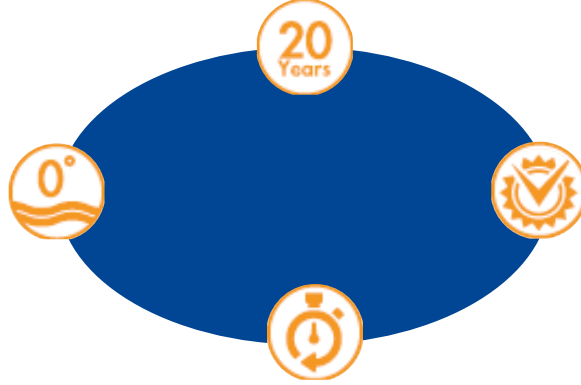
Tüm bu yüklerin türbin temelinde kullanılan grout malzemesi tarafından absorbe edilmesi ve betonarme temele transfer edilmesi gerekir. Rüzgar türbinlerinin uzun ömürlü ve dayanıklı montajı kule ve betonarme temel arasındaki malzemenin kalitesiyle direkt ilgilidir. Grout malzemesinden beklenen performansın bu kadar yüksek olmasından dolayı malzeme seçiminde ekstra önem gösterilmesi gerekmektedir.

Master Builders Solutions Yapı Kimyasalları olarak geliştirdiğimiz MasterFlow 9000 serisi groutlarımız rüzgar türbini temellerinde kullanılacak grout malzemelerinden beklenen tüm beklentileri yerine getirdiği gibi uzun ömürlü ve yüksek dayanımından dolayı bakım-onarım masrafı yaratmamaktadır



Yorulma dayanımlı MasterFlow groutlar :
Ultra yüksek nihai dayanım
Uzun ömürlü durabilite

Gelişmiş risk yönetimi:
Uygulamalar Master Builders Solutions lisanslı uzman uygulayıcılar tarafından yapılmaktadır.



Yatırım dönüş hızı:
Daha kısa sürede kule inşaatında izin vermesi
Daha kısa sürede elektrik üretimine izin vermesi

Geniş uygulama sıcaklığı aralığı :
+0 oC'ye kadar düşük sıcaklıklarda uygulama
Soğuk havalarda bile hızlı dayanım gelişimi

Master Builders Solutions Tarafından Sunulan Sistem Çözümü

MasterBuilder Solutions olarak rüzgar türbini temellerine sistem çözümü sunmaktayız. Rüzgar türbini temelleri yapısal yüklerle ek olarak, özellikle karasal iklimin hakim olduğu ülkemizde oldukça agresif atmosfer koşullarına da maruz kalmaktadır. Bu agresif koşullardan donma-çözülme döngüsü grout malzemelerinin yapısal bütünlüğünün korunması açısından büyük risk taşımaktadır. Bu riskin minimize edilmesi grout malzemesinin ve toprak altında kalan betonarme temelin su yalıtımının doğru ve güvenilir bir şekilde sağlanmaktadır. Bu amaç doğrultusunda Master Builders Solutions olarak MasterFlow 9000 serisi groutlarımızı donma-çözülme döngüsüne karşı, çimento esaslı, UV dayanımlı, tek komponentli ve esnek su yalıtım membranımız MasterSeal 6100 FX ile koruyoruz. Yine aynı amaç doğrultusunda toprak türbin temelinin toprak altında kalan kısımlarını da bitüm esaslı su yalıtım membranlarımız ile korumaktayız.



Rüzgar Türbini Temellerinde En Çok Tercih Edilen Grout Malzemesi Masterflow Groutları

Master Builders Solutions olarak geliştirdiğimiz MasterFlow 9000 serisi ürünlerinden MasterFlow 9200, MasterFlow 9300 ve MasterFlow 9400 ürünleri Türkiye'de en çok kullanılan malzemeleri oluşturmaktadır. Rüzgar türbini temelleri için sunmuş olduğumuz ve Master Builders Solutions tarafından lisanslandırılmış uzman uygulayıcı bayilerimiz tarafından çözümlerimiz yatırımcılar ve müteahhitler açısından yarattığı avantajlar sebebiyle tercih nedeni olmuştur.



Lut Sungur ile Röportaj

İç Anadolu ve Karadeniz Bölge Distribütörümüz Aykimtaş Anadolu Yapı Kimyasalları yönetim kurulu başkan yardımcısı Lut Sungur'a hem özel hayatı hem sektörle ilgili yönelttiğimiz soruları bu röportajımızda yayınlamaktan mutluluk duyuyoruz ve kendilerine teşekkürlerimizi sunuyoruz.



Merhaba Lut Bey, kendinizi kısaca tanıtır mısınız?

Merhaba; 1959 Ankara doğumluyum, evliyim, bir kız, bir erkek iki çocuk ve beş torun sahibiyim. 1975 yılından bu yana ticari hayatın ve izolasyon sektörünün içindeyim. Şuan; müteahhitlik, izolasyon, eğitim, demir-çelik, tarım ve gıda sektöründe faaliyet gösteren firmalarım mevcut.

Şirketimiz ile tanışmanız nasıl oldu? Kaç yıldır birlikte iş ortaklığı yürütüyorsunuz?

1987-1988 Yıllarında MNG'nin yaptığı otel inşaatlarına melment satarak, YKS ile tanıştım. 2004 yılında da Aykimtaş çatısı altında distribütör olarak bugünlere kadar geldik. 34 yıldır YKS ve şimdiki adıyla Master Builders Solutions bayrağını sallamaktan gurur duyuyorum.

İlk yıllardan bugünlere Aykimtaş'ın gelişimi nasıl oldu?

Aykimtaş 2004 yılında Ankara Bölge Distribütörü olarak ticaret hayatına başladı. O zamanlardan bu zamana kadar ilkeli satış politikası ile sürekli satış hacmini arttırarak ve Master Builders Solutions yöneticilerimizin takdiri ile bölgesini genişleterek, ilerleyişini sürdürdü. Her yıl üstüne koyarak büyümeye devam etti.

YKS Markası size ne ifade ediyor?

YKS Markası; kalite, güven, güç ve tecrübeyi ifade ediyor. YKS; İyi eğitilmiş, işine hakim, özverili ve dostane çalışanlarıyla bir aileyi de ifade ediyor.

2020'yi sektörümüz açısından nasıl değerlendirirsiniz?

2020 yılında Türkiye ve dünya için birçok değişime şahit olduk. Birçok insan için çalışma düzeni değişti. Aykimtaş olarak Master Builders Solutions ile beraber geçmişten gelen güçlü köklerimiz sayesinde bu çok zor dönemi lehimize çevirerek yılı başarılı bir şekilde tamamladık. Yılın ikinci çeyreğinde, devletimizin sağladığı uygun maliyetli krediler de sektörümüzün büyümesini destekledi.

2021 yılının sektörümüz açısından nasıl bir yıl olacağını öngörüyorsunuz?

Artık eskisi gibi önümüzdeki yılın tamamına yönelik bir yorum yapmak çok zor. Yılın ilk yarısı için; Tedarik, fiyat istikrarı problemleri ve kredi faizlerinin yükselmesi kaynaklı sıkıntılar ile boğuşacağımız görünmekte. Yılın ikinci yarısında ise; Pandeminin etkilerinin hafiflemesini, tedarik ve fiyat istikrarı problemlerinin azalmasını bekliyoruz. Fiyat istikrarının sağlanması, enflasyonun düşmesi yatırım ortamını sağlayacaktır. Bu da işlerimizi olumlu yönde etkileyecektir.

Aykimtaş olarak gelecek vizyonunuz hakkında bilgi verir misiniz ?

İş ortaklarımızla beraber, sürdürülebilir büyüme hedefliyoruz. Bunun için gerekli alt yapıya sahip olmakla beraber gerekli yatırımları da yapmaya devam edeceğiz.

İş dışında neler yapmaktan hoşlanırsınız? Sosyal yaşamınız hakkında bilgi verir misiniz?

Seyahat etmek ve torunlarımla vakit geçirmekten hoşlanırım. Pandemi dolayısıyla seyahat edemediğimiz için son dönemde bahçe işleri ile ilgileniyorum.



Genel Müdürümüz Suat Seven'i Yakından Tanıyalım

1. Merhaba Suat Bey, kendinizi kısaca tanıtır mısınız?

1974 İstanbul doğumluyum, ilk ve orta öğretimimi İstanbul'da tamamladım. Yıldız Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü Mezunuyum. 2000 yılında ilk olarak şirketimizin eski ismiyle Yapkim Yapı Kimyasalları'nda işe başladım o günden bu yana sektörün içindeyim. Hep aynı firmadaydım ama aslında birçok şirket değişikliğine şahit olduğumuz için aynı firmada farklı şirket deneyimlerim oldu diyebilirim. YKS Yapkim Yapı Kimyasalları'nda, Yeraltı Yapıları grubunda Satış Mühendisi olarak işe başladım. 2002 yılına kadar Türkiye'de satış sorumluluğum oldu. Daha sonra aynı grubun Ürün Müdürlüğü pozisyonuna geçtim. 2005 yılında firmamız Degussa Yapı Kimyasalları adını aldı. Yeraltı Yapı Kimyasalları grubunda Türkiye'ye ek olarak yeni ülke sorumluluklarım oldu. Önce İran, Türkiye Cumhuriyetleri ve daha sonra Rusya sorumluluğunu aldım. Şirketimiz Degussa'dan BASF grup bünyesine geçti. 2012 yılında mevcut görevlerimin yanına Beton Katkıları Satış Müdürlüğü eklendi. 2017 yılında o zaman ki adı ile Yapı Kimyasalları Bölümü Türkiye Ülke Müdürlüğü pozisyonuna geldim. 1 Nisan'dan bu yana 10 aydır yeni kurduğumuz şirketimiz Master Builders Solutions Yapı Kimyasalları Türkiye Genel Müdürüyüm. 21 yıldır Yapı Kimyasalları sektörünün içerisindeyim.

2. İş hayatına ilk adımı nasıl attınız? Aileniz size destek oldu mu?

Ailem aslında beni özgür bıraktı, dolayısıyla onların verdiği temel destek seçimlerim ne ise saygı duymaları oldu. İnşaat Mühendisliği Bölümüne tesadüf eseri girdim diyebilirim. Elektrik Elektronik veya Makine Mühendisi olmak istiyordum. O dönemde üniversite sınavında 18 tercih hakkı vardı, 3 Elektrik Elektronik Mühendisliği ve 3 tane Makine Mühendisliği tercihi yazdım geri kalan 12 tercihim ne yapacağım konusunda düşünürken o zamanlar çok sevdiğim İstanbul Üniversitesi'nde hocalık yapan ve bana fizik konusunda yardımcı olan bir abimiz, bana İnşaat Mühendisliği yazmamı önerdi ve bana uyacağını söyledi. Hiç unutmuyorum, "sen kravat takmayı sevmiyorsun şantiyecilik yaparsın" dedi. Anlattı beni ikna etti ve İnşaat Mühendisliği tercihinde yazdım. Yıldız Teknik İnşaat Mühendisliğini kazandım ve bölümümü bu şekilde bitirdim. Ondan sonra da iş hayatı için görüşmeler başladı. Yapkim

Yapı Kimyasalları da tamamen tesadüf, eşimin çalıştığı firmada Galip Sayıl Bey İnşaat Müh. arıyormuş gidip görüşürmüsün dedi. Galip Bey daha sonra şirketimizin Genel Müdür Yardımcısı oldu kendisiyle görüşmeye gittim ama yapı kimyasalları hakkında hiç bir fikrim yoktu. Aslında onlar tecrübeli birini arıyorlarmış. Şu anki bölge müdürümüz Emrah Bey'e bağlı yeraltı grubunda çalışacak mühendis arayışı içindeydiler. Galip Bey, "hiç tünellere girdin mi, bu işi yaptın mı" dedi. Tünellere girmediğimi, yeni mezun olduğumu girer, çalışır öğrenirim bana ilginçte geliyor dedim. Karşılıklı görüşüp birbirimizi ikna ettik ve işe kabul edildim.

3. İnşaat sektöründe olmasaydınız ne yapıyor olurdunuz?

Gençlik hayallerimden biri Basketbolcu olmaktı, kariyer yapacak kadar iyi değildim ama isterdim. Onun dışında Mühendislik benim her zaman hayalimdi yapı sektörü olmasada belki makina belki elektronik olabilirdi, ama Mühendis olmak istedim ve oldum. İnsanların sevdikleri işlerde çalışmalarını gerektiğini düşünüyorum. Vaktimizin büyük kısmını işyerinde geçiriyoruz, yaptığımız işten keyif olmazsak hayat zindan olur. O yüzden insanların keyif aldıklarını alanları doğru belirlemeleri gerekiyor ve meslek seçimi yaparken hayatlarını bu yönde bu yönde şekillendirmeleri gerektiğini düşünüyorum. Mutsuz bir ortamda çalışıyorsanız, sevmediğiniz iş yapıyorsanız hayatınız size zindan demektir.

4. Suat Seven'in bir günü nasıl geçiyor?

Bu soruyu pandemi öncesi ve sonrası olarak ikiye ayırmak gerekir, pandemi öncesi tabi daha eğlenceliydi. Pandemi öncesi; açıkçası çok daha eğlenceliydi seyahat etmeyi severim, olabildiğince sahada olmayı tercih ederdim. Ofiste programlanan toplantı ve görüşmeler ile çalışma günümüzü tamamlardık. Pandemi sonrası; bütün bunalar değişti haftada 2 yada 3 günü şirketten diğer günler evden çalışıyorum. Hepimiz gibi bu yeni duruma ayak uydurmaya çalışıyoruz. Bilgisayarın önünde mikrofon ve kulaklıkla vaktimiz geçiyor. Toplantıdan toplantıya giriyoruz, zamanın nasıl geçtiğininide anlamıyoruz. Evde geçirdiğimiz için verimlilik bence arttı ancak mutluluk katsayısı azalıyor. İnsanlar evlerde kapalı kaldıkça



(en azından kendim için söylüyorum) yüz yüze iletişim yapmadıkları sürece sıkıntılar oluşuyor. Yeni duruma adapte olmaya çalışıyoruz inşallah tekrar eski normal günlerimize döneriz.

Günümüz, toplantılar ile başlayıp arada yemek molası ve sonra yine toplantı ve telekonferanslar ile devam ediyor. Pandemi sürecinde zamanı olabildiğince efektif değerlendiriyoruz. Bu şekilde de oluyormuş, bunuda deneyimledik ve öğrendik. Herkesin öncelikle sağlığına dikkat etmesi gerekiyor, bu dönemlerde bizim birinci temel görevimiz ailemize karşı, çalışanlarımıza karşı sorumluluğumuz kendi sağlığımızı ve çalışanlarımızın sağlığını korumak. Şirketimiz de bu şekilde yapılandı. Hiçbir şekilde şirketin toplam kapasitesinin % 50 sinden fazlası şirkete gelmiyor ve bu seçimi çalışanlara bıraktık. Çalışanlar nereden çalışacaklarına kendileri karar veriyor en verimli çalışacaklarına inandıkları yerden çalışıyorlar. Bence efektif de oldu yani herhangi bir problem yaşamıyoruz ama yine de sosyalleşme anlamında keşke yeni güzel ofisimizin keyfini hep birlikte çıkarabilseydik. Biliyorsunuz Nisan 2020'de BASF'den ayrılarak Master Builders Solutions Yapı Kimyasalları'nı kurduğumuzda ayrı bir ofise çıktık, şirketimiz bağımsız bir ofise geçti ama ofisimizin keyfini çıkaramadık .

5. Yoğun iş temposunda çalışırken stresinizi azaltmak için neler yapıyorsunuz ?

Yine pandemi öncesi ve sonrası olarak ayırmakta fayda var. Pandemi öncesi olabildiğince spor yapmaya çalışıyordum zaman zaman arkadaşlarım ile bir araya gelip basket oynayarak enerji ve stresimizi atıyorduk. Balık tutmayı seviyorum ama şimdi pandemi nedeni ile bunları yapmak pek mümkün olmuyor. Artık sporu evde yapmaya çalışıyorum yürüyüş bandı ile, izinler olduğu sürece temiz havaya çıkmaya çalışıyorum. Pandemi sürecinde stresle bu şekilde mücadele ederek, elimden geldiğince yönetmeye çalışıyorum.

6. İş dışında neler yapmaktan hoşlanırsınız?

Spor müsabakalarını hem izlemeyi hem oynamayı seviyorum, son 3-4 senedir balık tutmaktan zevk alıyorum ve tabii ailemle sevdiğim insanlarla vakit geçirmeyi seviyorum. Enteresan hobilere sahip değilim.

7. Çalışırken 30 dakikalık boş vaktiniz varsa ne yaparsınız?

Dışarı çıkıp hava almaya, kafamı dinlendirmeye çalışırım. Sigara alışkanlığım yok, bir kahve içerek kendimle başbaşa kalırım veya çevremdekiler ile ekonomi, spor, Fenerbahçe gibi gündem konularından sohbet etmeye çalışırım.

8. Başardığınız en zor şey neydi?

Başarı kişiye göre değişebilir ama mutlu olduğum şeyler var. Şirket olarak değer yaratmaya çalışıyoruz o değerlerin görünmesi de büyük bir gurur veriyor hepimize. Sadece bireysel değil ekibimizde birçok kişinin emek verdiği, çalıştığı hayata geçirmek için çözümler sunduğumuz inşaat projelerimiz var. Ülkemizdeki eserlerde katkımızın bulunması bizleri gururlandırıyor ve mutlu kılıyor. Mesela bir köprüden, bir tünelden geçerken gururlanıyoruz, şirketimizin adına övünç duyuyoruz. O projelerde yaşanan anıları da anlatmaktan mutlu olurum. Örneğin ofis penceremizden bakıncada gördüğümüz Çamlıca Kulesi'nin beton katkılarını bizim şirketimiz verdi, bunu söyleyebilmek benim için mutluluk, görünen bir eser var, bunun başarı olup olmadığı bizden sonrakiler takdir edecektir.

9. Başınıza gelen ve kötü olduğunu düşündüğünüz bir olayın olumlu sonuçlandığı oldu mu ?

Olabiliyor, iş hayatında bazı işlerden geri çekilmek gerekebiliyor bir yerde biz bundan daha fazlasını yapamayız dersiniz ve üzülürsünüz o an için işi kaybetmişsinizdir. Zaman zaman aynı işin tekrar bize döndüğü ya da başka bir ihtiyaç olduğu çok olmuştur. Kaderciliğe de inanırım "her şerden bir hayır çıkabileceğine" inanırım. Kısmet değilmiş lafını da kullanırım. Kaybettiğimizde üzülüp sonra daha iyi sonuçlarla kazandığımız işler olduğu gibi, bunun tersi de olabiliyor. Kazandığımızda sevinip daha sonra keşke almasaydık dediğimizde olmuştur. Bu yüzden istikametimiz hep en doğrusunu, en düzgünü yapmaya çalışmaktır. Ondandır soruları müşterilerin kararına ve sonuçlanmasına bırakmak olduğunu düşünüyorum. Sadece kaderci bir yaklaşımı doğru bulmuyorum, insanlar ellerinden geleni yapmalı. Basketboldan örnek vermek isterim, son topa kadar mücadele etmek gerekir bazen o şut girer bazen o girmez ama en azında o mücadeleyi yaratmışsınızdır. Kazandığınız günler olur kazanamadığınız günler olur ama evinize gittiğinizde bu mücadeleyi sonuna kadar verdim dersiniz. Hesap vereceğiniz en önemli kişi kendinizdir, kendi içiniz rahat ise gerisi gelir.



Organizasyon Değişiklikleri

Aramıza katılanlar



Onur Akkoç

2 Temmuz 2020 tarihi itibarıyla Master Builders Solutions Ataşehir Lokasyonunda "İhracat Bölge Satış Sorumlusu" olarak göreve başlamıştır.

Onur, yeni görevinde İhracat Bölge Satış Müdürü Cem Kırmızı'ya rapor edecektir.



Sadican Özdemir

06 Temmuz 2020 tarihi itibarıyla Master Builders Solutions Ataşehir Lokasyonunda "Satıcı ve Müşteri Muhasebesi Memuru" olarak göreve başlamıştır.

Sadican, yeni görevinde Satıcı ve Müşteri Muhasebesi Takım Lideri Volkan Ahmet Eyigör'e rapor edecektir.



Hasan Yılmaz

16 Temmuz 2020 tarihi itibarıyla Master Builders Solutions Trabzon Lokasyonunda "Katki Sistemleri Karadeniz Bölge Satış Sorumlusu" olarak göreve başlamıştır.

Hasan, yeni görevinde Katki Sistemleri Ankara ve Karadeniz Satış Müdürü Birol Toprak'a rapor edecektir.



Kadir Özveren

9 Kasım 2020 tarihi itibarıyla Master Builders Solutions Ataşehir Lokasyonunda "Yapı Sistemleri İstanbul Bölge Satış Sorumlusu" olarak göreve başlamıştır.

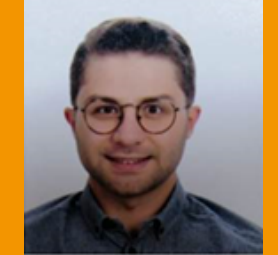
Kadir, yeni görevinde Yapı Sistemleri İstanbul Bölge Satış Müdürü Cihangir Taşdelen'e rapor edecektir.



Fikret Onur Çınar

14 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Master Builders Solutions Ataşehir Lokasyonunda "Bilgi Teknoloji Uzmanı" olarak göreve başlamıştır.

Onur, yeni görevinde Finans ve İdari İşler Müdürü Dilek Tamer'e rapor edecektir.



Gökhan Sapsızoğlu

21 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Master Builders Solutions Adana Lokasyonunda "Katki Sistemleri Akdeniz Bölge Satış Sorumlusu" olarak göreve başlamıştır.

Gökhan, yeni görevinde Katki Sistemleri Akdeniz Doğu ve Güneydoğu Anadolu Bölge Satış Müdürü Yakup Tümen'e rapor edecektir.



Organizasyon Değişiklikleri

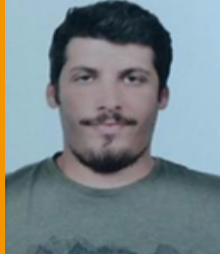
Aramıza katılanlar



Sercan Bozyer

16 Temmuz 2020 tarihi itibarıyla Master Builders Solutions GOSB Lokasyonunda "Katkı Sistemleri Laboratuvar Sorumlusu" olarak göreve başlamıştır.

Sercan, yeni görevinde Katkı Sistemleri Teknik Geliştirme Müdürü Hüseyin Zoğlar'a rapor edecektir.



Semih Estroti

1 Eylül 2020 tarihi itibarıyla Master Builders Solutions Ataşehir Lokasyonunda "Müşteri Hizmetleri Sorumlusu" olarak göreve başlamıştır.

Semih, yeni görevinde Müşteri Hizmetleri Takım Lideri Hande Özmna'a rapor edecektir.



Hüseyin Buğra Durmuş

21 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Master Builders Solutions İzmir Lokasyonunda "Bölge Satış Sorumlusu" olarak göreve başlamıştır.

Buğra, yeni görevinde Yapı Sistemleri İzmir Bölge Satış Sorumlusu Erkan Kuzucu'ya rapor edecektir.



İlkan Şahin

04 Ocak 2021 tarihi itibarıyla Master Builders Solutions Gebze Lokasyonunda "İthalat Operasyonları Sorumlusu" olarak göreve başlamıştır.

İlkan, yeni görevinde Tedarik Zincir Müdürü Özlem Gülbek'e rapor edecektir.



Yaşar Aydın

25 Ocak 2021 tarihi itibarıyla Master Builders Solutions Gebze Lokasyonunda "İnsan Kaynakları-Bordro Sorumlusu" olarak göreve başlamıştır.

Yaşar, yeni görevinde İnsan Kaynakları Müdürü Melahat Yılmaz'a rapor edecektir.



Barlas Aşkun

26.10.2020 tarihi itibarıyla Master Builders Solutions Gebze Lokasyonunda "Operasyon Müdürü" olarak göreve başlamıştır.

Barlas, yeni görevinde Genel Müdür Suat Seven'e rapor edecektir.

Organizasyon Değişiklikleri

Aramızdan Ayrılanlar

- Sefa Aygün: Fabrika Müdürü
- Önder Işıkal : İdari İşler Bölümü
- Ceren Akkuyu : Yapı Sistemleri İstanbul Bölge Satış Sorumlusu
- Ünsal Hopalı : Gebze Fabrika Mühendislik ve Bakım Müdürü
- Esat Özsrıknıtı: Beton Katkı Sistemleri Satış Sorumlusu
- Hanefi Erdem : İdari İşler Sorumlusu
- Günay Karakaş: Bilgi Teknoloji Uzmanı