

# Linee Guida alla pulizia dei pavimenti poliuretanic MasterTop Linea Comfort

---

## I INTRODUZIONE

MasterTop Linea Industria è una famiglia di pavimenti poliuretanic largamente utilizzato in diversi settori. In generale una buona manutenzione, in particolare la pronta rimozione di aggressivi chimici permetterà di migliorare notevolmente la performance estetica a lungo termine del pavimento.

I prodotti chimici per la pulizia devono essere appropriati per gli ambienti specifici. L'idoneità dei prodotti specifici per l'uso deve essere confermata collaborazione con il produttore di detergenti chimici.

Come tutte le procedure standard di pulizia la polvere e lo sporco devono essere rimossi dalla superficie. Le soluzioni detergenti qualora non vengano rimosse e lasciate quindi evaporare, possono depositarsi sulla superficie del pavimento e lasciare delle macchie difficili da rimuovere successivamente.

E' sempre consigliabile l'utilizzo di attrezzature meccanizzate di pulizia al fine di ottenere il migliore risultato in particolare per superfici estese. Appropriati strumenti manuali possono essere richiesti per raggiungere superfici impervie o inaccessibili per le lavatrici meccaniche.

I consigli sono di natura generica.

In caso di dubbio sul detergente più appropriato consultare la compagnia specializzata in pulizie, il vostro fornitore di detergente e Master Builders Solutions stessa.

## 1. BARRIERA ALL'ENTRATA

La frequenza e l'intensità pulizia dipende in gran parte dalla quantità di sporcizia prodotta entro un periodo. La sporcizia, che viene "prevenuta" prima di attraversare la porta d'ingresso, non può attaccare e contaminare la superficie del sistema di pavimentazione. La durata del pavimento aumenta e nel contempo i costi di pulizia diminuiscono. Inquinamento e polvere possono essere ridotti al minimo installando zerbini, raschiatoi porte e passaggi pedonali puliti. Tali zone dovrebbero pertanto essere prese in considerazione già in fase di progettazione.

## 2. PROCESSO DI PULIZIA

Al fine di mantenere il pavimento pulito e privo di polvere, si consigliano le seguenti operazioni di manutenzione generale:

### 2.1 PROTEZIONE INIZIALE

Una protezione iniziale è particolarmente importante per proteggere il sistema di pavimentazione contro il forte stress e il carico. In questo caso, viene applicato un film protettivo cerante prima di aprire il pavimento al traffico. Protegge la superficie da graffi e altri danni e facilita la manutenzione e la pulizia in mezzo.

### 2.2 PULIZIA REGOLARE

La pulizia regolare, a seconda della quantità di sporco, avviene con frequenza giornaliera o settimanale. Essa è collegata direttamente l'aspetto visivo del pavimento e dovrebbe corrispondere direttamente alla produzione sporco. La rimozione di sporco (polvere, ecc) è fatta con straccio umido.

### 2.3 PULIZIA INTERMEDIA

La pulizia intermedia viene effettuata con regolari macchine "lavasciuga" per rimuovere lo sporco delicatamente aderente. Aree di piccole dimensioni possono essere puliti con straccio bagnato.

### 2.4 PULIZIA DI BASE

Durante la pulizia di base, la pellicola protettiva cerante iniziale viene rimossa e sostituita con un nuovo film. Una pulizia di base (una o due volte l'anno) è sempre parte di un piano di lavoro ed è direttamente collegato al livello di sporco a terra che si può generare durante la produzione. La rimozione dello strato cerante deteriorato avviene in gran meccanicamente utilizzando tamponi abrasivi o spazzole combinati con un detergente alcalino di base. Si prega di contattare il rivenditore locale per ordinare le spazzole corrette. Striature e macchie sono meglio rimosse con una pasta di pulizia (mai con solvente). Quando questo passaggio è finito, il pavimento deve essere lavato con acqua pulita. Quando completamente essiccato, il pavimento deve essere protetto con un nuovo trattamento protettivo cerante.

### NOTE


- Non utilizzare soluzioni decapanti altamente alcaline. Utilizzare quelle per il Linoleum.
- Non usare dischi abrasivi o spazzole.
- Non usare solventi aggressivi.
- Applicare i rivestimenti protettivi solo sulle superfici morbide con passaggio frequente.

# Linee Guida alla pulizia dei pavimenti poliuretanic MasterTop Linea Comfort

- Non applicare prodotti manutentivi in aree umide (pericolo di scivolamento).
- Prima di usare qualsiasi prodotto di pulizia/manutenzione, provare sempre la compatibilità del materiale/prodotto su una piccola area di pavimento che risulti essere poco visibile.

## 1. INSTALLAZIONE

Prima di ogni processo di pulizia, il pavimento deve essere liberato dalla polvere.


	Applicare la soluzione di pulizia con macchina mono-spazzola a disco e spazzola blu
	Lasciare agire per un breve periodo
	Smacchiare e poi aspirare
	Applicare la soluzione di pulizia con macchina mono-spazzola a disco e spazzola blu
Lasciare asciugare il pavimento.	

Prodotti consigliati: TASKI Jontec 300.

## 2. TRATTAMENTO DI BASE


Prima di ogni trattamento deve essere eseguita una pulizia di base.

### Straccio bagnato

	Lavare il pavimento con uno straccio bagnato e un detergente in concentrazione superiore al normale
	Lasciare l'umidità residua asciugare e poi lucidare se lo si desidera.

Prodotti consigliati: TASKI Jontec Tensol, TASKI Jontec Extra TASKI


### Strato cerante

	Versare la dispersione acrilica dal contenitore sul pavimento, distribuirlo uniformemente in strato sottile
	Lasciare asciugare.
	A seconda della zona e l'esposizione della pavimentazione applicare due o più mani di dispersione acrilica.

Prodotti consigliati: TASKI Jontec Matt, Luna, Eternum, Resitol


## 3. PULIZIA GIORNALIERA

### Straccio bagnato

	Lavorare la superficie del pavimento con uno strumento di pulizia con acqua, sia in corsia che con i movimenti pendolari.
	Lasciare asciugare.
	A seconda della zona e l'esposizione della pavimentazione applicare due o più mani di dispersione acrilica.

Prodotti consigliati: TASKI SprintGlass, TASKI Jontec MagicMop.


### Rastrellamento bagnato Diretto

	Lavorare la superficie del pavimento con un tessuto di pulizia strizzato in un'unica fase
---	---

Prodotti consigliati: TASKI Jontec 300, TASKI Jontec Tensol, TASKI Jontec Extra.

## Linee Guida alla pulizia dei pavimenti poliuretanici MasterTop Linea Comfort


### Lavaggio automatico diretto

	Passare il pavimento in sovrapposizione di corsie con un disco rosso o una spazzola
	La raccolta di acqua sporca procedere contemporaneamente

Prodotti consigliati: TASKI Jontec 300, TASKI Jontec Tensol, TASKI Jontec Combi.


### 4. PULIZIA INTERMEDIA

#### Straccio bagnato indiretto

	Prima di ogni processo di pulizia, il pavimento deve essere liberato dalla polvere.
	Rastrellamento Bagnato, indiretto.
	Nella prima fase la soluzione detergente viene diffusa e lasciata agire.
	In una seconda fase la sporcizia viene rimossa
	Le aree molto sporche vengono trattate con uno strumento di pulizia dei bordi a spazzola rossa (per la pulizia intermedia di pavimenti resistenti all'acqua).


Prodotti consigliati: **MasterTop CLN 50**, TASKI Jontec Tensol, TASKI Jontec Extra.

#### Lavaggio automatico indiretto

	Nella prima fase la soluzione detergente viene diffusa in corsie con un tampone blu o spazzola, strofinata e lasciato agire.
	In una seconda fase il detergente viene aspirato


Prodotti consigliati: **MasterTop CLN 50**, TASKI Jontec 300, TASKI Jontec Tensol, TASKI Jontec Combi

### Topcoating

	Passare il pavimento con spazzola blu a vuoto
	Lavare, vuoto e lasciare asciugare
	Quindi applicare il rivestimento di rifornimento (dispersione acrilica).

Prodotti consigliati: **MasterTop CLN 50**, TASKI Jontec Forward, TASKI Jontec 300, TASKI Jontec Matt, TASKI Jontec Luna, TASKI Jontec Resitol.


### A spruzzo

	Spruzzare e con una sola macchina a disco con spazzola rossa o blu in due a tre corsie, larga 3-5 metri, poi lavorare in prodotto con movimenti circolari.
	La spazzola assorbe lo sporco. Girare o sostituire le spazzole sporche e lucidare tutta la superficie con spazzole pulite

Prodotti consigliati: **MasterTop CLN 50**, TASKI Jontec Stripo, TASKI Jontec Spray.

### 5. PULIZIA DI BASE

Prima di ogni trattamento deve essere eseguita una pulizia di base.

	Lavaggio a umido e aspirazione di liquidi (carta F312 metodo).
	Applicare la soluzione con una sola macchina a disco e spazzola blu.
	Lasciare agire per 15 a 30 minuti,
	Smacchiare poi aspirare a vuoto, risciacquo, vuoto nuovamente.
	Lasciare asciugare il pavimento.

Prodotti consigliati: **MasterTop CLN 50**, TASKI Jontec Linosafe

## Linee Guida alla pulizia dei pavimenti poliuretanic MasterTop Linea Comfort

---

### SERVIZI AGGIUNTIVI

Scannerizza il codice QR per scaricare la versione più recente della presente guida.



---

Dal 16/12/1992 Master Builders Solutions Italia Spa opera in regime di Sistema Qualità Certificato conforme alla Norma UNI EN ISO 9001. Inoltre, il Sistema di Gestione Ambientale è certificato secondo la Norma UNI EN ISO 14001 ed il Sistema di Gestione Sicurezza è certificato secondo la norma UNI ISO 45001.

#### Master Builders Solutions Italia Spa

Via Vicinale delle Corti, 21 – 31100 Treviso – Italia  
T +39 0422 429200 F +39 0422 421802  
[www.master-builders-solutions.com/it-it](http://www.master-builders-solutions.com/it-it)  
e-mail: [infomac@mbcc-group.com](mailto:infomac@mbcc-group.com)

Per maggiori informazioni si consulti il Tecnico di zona Master Builders Solutions Italia Spa.

I consigli tecnici eventualmente forniti, verbalmente o per iscritto, circa le modalità d'uso o di impiego dei nostri prodotti, corrispondono allo stato attuale delle nostre conoscenze scientifiche e pratiche e non comportano l'assunzione di alcuna nostra garanzia e/o responsabilità sul risultato finale delle lavorazioni con impiego dei nostri prodotti. Non dispensano, quindi, il cliente dall'onere e responsabilità esclusivi di verificare l'idoneità dei nostri prodotti per l'uso e gli scopi che si prefigge.

La presente edizione annulla e sostituisce ogni altra precedente.