

**SICUREZZA
TECNOLOGIA
RISPARMIO**



**ECOBONUS
E SISMABONUS 110%**

Gli esperti Master Builders Solutions ti guidano alla scelta degli interventi e dei prodotti migliori per accedere alle detrazioni del Decreto Rilancio.

GUIDA AL BONUS 110%

Superbonus. Il superbonus è un'agevolazione fiscale prevista dal Decreto Rilancio (DL 34/2020) che eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal **1° luglio 2020** al **31 dicembre 2021** per specifici interventi.

1 Beneficiari



Condomini



**Persone
fisiche**

che non esercitano
attività d'impresa



**Istituti
autonomi**

case popolari
(IACP)



**Cooperative
di abitazione**

a proprietà indivisa



ONLUS
e associazioni
di volontariato



**Associazioni
sportive**

e dilettantistiche

2 Modalità d'accesso

Recupero della detrazione in 5 anni

Cessione del credito a terzi

Sconto in fattura

3 Interventi ammessi (interventi «trainanti»)



ECOBONUS 110%

Interventi di isolamento termico e/o di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale.



SISMABONUS 110%

Interventi di riduzione del rischio sismico in edifici situati in zone sismiche 1, 2, 3.



Il Superbonus si applica per interventi effettuati su:

- parti comuni di un edificio;
- singole unità immobiliari possedute da persone fisiche;
- edifici unifamiliari o singole unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari, funzionalmente indipendenti e che dispongono di uno o più accessi autonomi dall'esterno.

Ecobonus 110%

Nel caso di spese relative all'efficientamento energetico e sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021, le detrazioni al 110% sono riconosciute per i seguenti interventi:



Isolamento termico

delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro degli edifici, compresi quelli unifamiliari, con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio;



Sostituzione degli impianti

di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, e/o il raffrescamento e/o la fornitura di acqua calda sanitaria sulle parti comuni degli edifici, o con impianti per il riscaldamento, e/o il raffrescamento e/o la fornitura di acqua calda sanitaria sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari site all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno.

Ai fini del Superbonus, gli interventi di efficientamento energetico devono assicurare il miglioramento di almeno **due classi energetiche** o, se non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta.

Sismabonus 110%

La detrazione potenziata al 110% spetta per tutte le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 e relative a interventi volti alla riduzione del rischio sismico di edifici in zona 1, 2 e 3 (escludendo unicamente la zona 4).

La percentuale di comuni italiani in zona 1, 2 e 3 è **pari al 57%**.

4 Interventi trainati

Eseguendo almeno uno degli interventi sopra riportati (interventi «trainanti»), il proprietario dell'immobile potrà accedere alla detrazione al 110% anche per i seguenti interventi:

- serramenti;
- caldaie a condensazione;
- scaldacqua a pompa di calore;
- installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici;
- installazione di impianti fotovoltaici connessi alla rete elettrica;
- installazione di sistemi di accumulo.

5 Limiti di spesa

| Tipo di intervento | Spesa massima |
|--|---|
| Interventi di isolamento termico | <p>50.000 €, per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari funzionalmente indipendenti</p> <p>40.000 €, moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, per gli edifici composti da due a otto unità immobiliari</p> <p>30.000 €, moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari.</p> |
| Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale sulle parti comuni | <p>20.000 €, moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, per gli edifici composti fino a otto unità immobiliari</p> <p>15.000 €, moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari</p> |
| Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari di edifici plurifamiliari | 30.000 € |
| Interventi di riduzione del rischio sismico | Limiti di spesa previsti dall'art. 16, commi da 1-bis a 1-septies, del D.L. n. 63/2013 – 96.000 € a unità immobiliare |

Si ricorda che restano validi tutti gli incentivi non previsti dal Superbonus (Bonus Facciate, Sismabonus, Ecobonus) e i relativi limiti di spesa.

La nostra offerta. Dal 1958 la nostra azienda si occupa di innovare, formulare e offrire prodotti e sistemi che riguardano il risanamento, il ripristino e il rinforzo di tutti gli edifici. Grazie ai suoi esperti, Master Builders Solutions garantisce consulenza specifica in ogni ambito di intervento.



Ecobonus

La gamma di prodotti per gli interventi previsti dall'**Ecobonus** è composta dalle seguenti linee:

MasterEmaco: linea di malte per ogni intervento di risanamento delle murature, ripristino del calcestruzzo, rasatura e ricostruzione di ogni elemento sia in muratura che in cemento armato. La linea comprende anche i sistemi per la realizzazione dei cappotti;

MasterProtect: linea di prodotti per la protezione e la finitura estetica di ogni edificio.



Sismabonus

La gamma di prodotti per gli interventi previsti dal **Sismabonus** è composta dalle seguenti linee:

MasterEmaco FR: linea di malte da ripristino strutturale caratterizzata da una particolare formulazione che garantisce elevate prestazioni, elevata resistenza a trazione ed eccellente duttilità. Non richiedono l'impiego di armature tradizionali;

MasterBrace: sistema di rinforzo composito di materiali in carbonio e vetro;

MasterInject: linea di malte e resine da iniezione per il consolidamento degli edifici;

MasterFlow: linea di malte specifica per gli ancoraggi.

MasterTool

Master Builders Solutions offre MasterTool, strumento facile e indispensabile per la progettazione del miglior rinforzo strutturale.



I nostri prodotti in azione.





Master Builders Solutions per l'Industria delle Costruzioni

MasterAir

Soluzioni per calcestruzzi aerati

MasterBrace

Soluzioni per il consolidamento statico del calcestruzzo

MasterCast

Soluzioni per la prefabbricazione terra-umida

MasterCell

Soluzioni per calcestruzzi leggeri

MasterCem

Soluzioni per la produzione del cemento

MasterColor

Soluzioni per calcestruzzi architettonici

MasterEase

Soluzioni per calcestruzzi a reologia migliorata e bassa viscosità

MasterEmaco

Soluzioni per il ripristino del calcestruzzo

MasterFiber

Soluzioni per il calcestruzzo fibrorinforzato

MasterFinish

Soluzioni per il disarmo

MasterFlow

Soluzioni per ancoraggi di precisione

MasterGlenium

Soluzioni per calcestruzzi performanti ad elevata lavorabilità e basso rapporto A/C

MasterInject

Soluzioni per le iniezioni in strutture in calcestruzzo

MasterKure

Soluzioni per la stagionatura del calcestruzzo

MasterLife

Soluzioni per calcestruzzi durezza

MasterMatrix

Soluzioni per il controllo della reologia in calcestruzzi reodinamici

MasterPel

Soluzioni per calcestruzzi idrofobizzati

MasterPozzolith

Soluzioni per la riduzione dell'acqua nei calcestruzzi

MasterProtect

Soluzioni per la protezione del calcestruzzo

MasterRheobuild

Soluzioni per calcestruzzi superfluidi

MasterRoc

Soluzioni per le costruzioni in sotterraneo

MasterSeal

Soluzioni per l'impermeabilizzazione e la sigillatura

MasterSet

Soluzioni per il controllo dell'idratazione

MasterSuna

Soluzioni per l'uso di sabbie "difficili"

MasterSure

Soluzioni per una tenuta straordinaria

MasterTile

Soluzioni ideali per incollare e sigillare pavimenti e rivestimenti

MasterTop

Soluzioni per pavimentazioni industriali

Master X-Seed

Soluzioni per il calcestruzzo prefabbricato con indurimento accelerato

Ucrete

Soluzioni per pavimentazioni ad elevata durabilità

BASF Construction Chemicals Italia Spa

Via Vicinale delle Corti, 21

31100 Treviso • Italia

T +39 0422 429 200

infomac@mbcc-group.com

www.master-builders-solutions.com/it-it

Le informazioni qui contenute circa le modalità d'uso o di impiego dei nostri prodotti, corrispondono allo stato attuale delle nostre conoscenze scientifiche e pratiche e non comportano l'assunzione di alcuna nostra garanzia e/o responsabilità sul risultato finale delle lavorazioni con impiego dei nostri prodotti. Non dispensano, quindi, il cliente dall'onere e responsabilità esclusivi di verificare l'idoneità dei nostri prodotti per l'uso e gli scopi che si prefigge. La qualità contrattuale del prodotto al momento del trasferimento si basa esclusivamente sulle informazioni presenti nella scheda tecnica. Tutte le descrizioni, i disegni, le fotografie, i dati, le misure, i pesi, ecc. indicati in questa pubblicazione possono essere modificati senza preavviso. È responsabilità di chi riceve i nostri prodotti assicurarsi che siano rispettati eventuali diritti proprietari come anche le leggi e le legislazioni vigenti.