

MasterSeal[®] Roof HP System

Boletín de Especificación

Sistema de impermeabilización altamente elástico y resistente para cubiertas.

Nota a los especificadores:

El propósito de esta especificación es darle apoyo al especificador para que desarrolle su especificación y para el uso de productos de Master Builders Solutions. Esta especificación no fue preparada para usarse como un documento aislado, y no se pretende que sea copiada tal cual en las especificaciones de la obra. Esta guía de especificación ES precisa Y DEBE ser revisada para que se adecue al proyecto específico

PART 1 - GENERAL

1.1 Descripción del sistema

- A. 1.1 RESUMEN A. La sección incluye: 1. Sistema de impermeabilización para cubiertas altamente elástico y resistente.
- B. B. Secciones relacionadas: 1. Sección 03 30 00 – Concreto colocado en sitio.

1.2 Documentación requerida

- A. Cumplimiento con la Sección [01 33 00]
- B. Información de producto: Presentar las hojas técnicas y la información LEED del fabricante para cada producto.
- C. Presentar una lista de obras de referencia como se menciona en esta Especificación bajo el Artículo de Aseguramiento de Calidad. Incluya los nombres de contacto y números de teléfono de las personas encargadas de supervisar cada proyecto.
- D. Documentación requerida para el control de calidad: Proporcione un plan de protección de las áreas circundantes y superficies no trabajadas.

1.3 Aseguramiento de calidad

- A. Cumplimiento con la Sección [01 40 00]
- B. Calificaciones:
 - 1. Calificaciones del fabricante: La compañía que normalmente fabrica y vende los productos especificados en esta sección.
 - 2. Calificaciones del fabricante: La compañía deberá tener la certificación ISO 9001.
- C. Calificaciones del aplicador: Calificado para hacer el trabajo especificado debido a experiencia o entrenamiento proporcionado por el fabricante del producto.
- D. Muestras de campo:
 - 1. Aplique en la obra del proyecto o en un área preseleccionada para la muestra de campo, como sea indicado por el arquitecto.
 - 2. Proporcione una muestra de por lo menos 9,3 m² (100 pies cuadrados) incluyendo disposiciones constructivas del perfil de la superficie, de los sellos de junta, grietas y de apariencia.
 - 3. Aplique el material de acuerdo con las instrucciones de aplicación escritas del fabricante.
 - 4. El representante o representante designado del fabricante proporcionará información y sugerencias técnicas para la preparación de la superficie, reparación, y mano de obra requerida.
 - 5. La muestra del campo servirá como estándar para juzgar la calidad de los trabajos en el resto del proyecto.
 - 6. Mantenga la muestra de campo durante la construcción para poder comparar los trabajos
 - 7. No altere, mueva o destruya la muestra de campo hasta que el trabajo en la obra haya sido terminado y aprobado por el arquitecto.
 - 8. Obtenga aprobación escrita del Arquitecto de la muestra de campo antes del comienzo de

MasterSeal[®] Roof HP System

Boletín de Especificación

Sistema de impermeabilización altamente elástico y resistente para cubiertas.

la aplicación del material, incluyendo la aprobación de la estética, color, textura, y la apariencia.

fabricantes deberán cumplir con los grados mínimos de los productos, con la selección de color, y disposición constructiva indicados en Especificaciones o en Planos. El arquitecto será el único juez de la conveniencia de sustituciones.

1.4 Entrega, Almacenamiento y Manejo

- A. Cumplimiento con la Sección [01 60 00]
- B. Cumpla con las indicaciones de pedido del fabricante y con los requerimientos de tiempos iniciales y finales para evitar retrasos en la construcción.
- C. Entregue el material en los envases originales, sin abrir y dañar del fabricante, con las etiquetas de identificación del producto intactas.
- D. Almacene las materias en el embalaje sin abrir en el área limpia y seca protegieron de la luz del sol.

1.5 Condiciones del proyecto

- A. Requerimientos medioambientales:
 - 1. No aplique cuando los sustratos estén a una temperatura encima de 32°C (110°F) o debajo de 4 grados C (40°F).
 - 2. No aplique en la lluvia ni cuando se espere que vaya a llover dentro de las 24 horas.

PART 2 - PRODUCTOS

2.1 Fabricante

- A. Sujeto al cumplimiento de los requerimientos, proporcione productos del siguiente fabricante: Master Builders Solutions
- B. Sustituciones: Cumpla con la Sección [01 60 00]
- C. Las especificaciones y los diseños están basados en la literatura de propiedad del fabricante de Master Builders Solutions. Otros

2.2 Productos

- A. Sistema de membrana de curado en húmedo de poliuretano, impermeable, líquida aplicada en frío para cubiertas de alto desempeño.
- B. Productos aceptables:
 - 1. Imprimante: MasterSeal[®] P 222. Imprimante y sellador en base solvente monocomponente.
 - 2. Capa base: MasterSeal[®] M 200. Un poliuretano curado en húmedo monocomponente.
 - 3. Capa superior: MasterSeal[®] TC 225 TB. Un poliuretano alifático curado en húmedo monocomponente
 - 4. Color: MasterSeal[®] 900. Un poliuretano alifático en 40 colores estándar.
 - 5. Agregado: MasterSeal[®] 941.
 - 6. Materiales de reparación cementicios y epóxicos: morteros y epóxico de Master Builders Solutions.
 - 7. Imprimante sellador: MasterSeal[®] P 222.
 - 8. Sellador: MasterSeal[®] SL 1 o SL 2.
 - 9. Sellador para uniones en Contrachapado (plywood): MasterSeal[®] NP 1 o NP 2.
 - 10. Tejido reforzado: MasterSeal[®] 955.
 - 11. Limpieza: MasterSeal[®] 990.

MasterSeal[®] Roof HP System

Boletín de Especificación

Sistema de impermeabilización altamente elástico y resistente para cubiertas.

2.3 Color

- A. Color
 - a. Blanco
 - b. Gris

PARTE 3 - EJECUCION

3.1 Inspección

- A. Cumplimiento con la Sección [01 70 00]
- B. Inspeccione las áreas relacionadas con el trabajo para establecer la extensión del trabajo y establecer la necesidad de protección de las áreas circundantes en construcción.
- C. Examine las juntas por posibles defectos que podrían afectar la calidad de la aplicación.
- D. Prepare las juntas más allá de lo que es delineado en la especificación, según la recomendación de Arquitecto y fabricante del sellador en base a las pruebas de campo y ensayos de adherencia.

3.2 Preparación

- A. Prepare los sustratos de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.
- B. Sustratos: Sanas y sin polvo, suciedad, lechada, imprimantes, aceites, grasas, compuestos de curado u otros contaminantes. Nota de edición: Suprima si no hubiera sustrato de concreto.
- C. Verifique que el sustrato esté adecuadamente curado. Remueva mecánicamente la eflorescencia antes de proceder. Para casos extremos donde esto no sea idóneo, entre en contacto con el fabricante.
- D. Concreto:

1. Resistencia a la compresión mínima: 21 MPa (3000 psi).
2. Cure por un mínimo de 28 días o a 80 por ciento de la resistencia de diseño

- E. Prepare mecánicamente el sustrato para quitar recubrimientos anteriores, lechada y todo tipo de contaminación de superficie. Proporcione un perfil de superficie para lograr la adhesión especificada de CSP 3 según el Instituto Internacional de Reparación de Concreto.

1. Desbaste las superficies extremadamente planas para asegurar una buena adherencia mecánica.
2. Repare los huecos y grietas antes de la aplicación.

- F. Reparar huecos y áreas delaminadas con materiales cementicios y epóxicos.

3.3 Mezclado

- A. Mezcle los materiales de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

3.4 Aplicación - General

- A. Aplique los materiales de acuerdo con las instrucciones del fabricante.
- B. No aplique las materias en sustratos que estén húmedos, mojados o contaminados.
- C. Detallado y capa base:
 1. Aplique el imprimante 4.9 a 6.1 m²/lts.
 2. Para juntas estáticas y grietas de menos de 1,6 mm (1/16 in) de ancho, aplique la capa base a 0.6 mm (26 mil) de espesor de película húmeda sobre el imprimante curado. La capa base debe rellenar y sobrepasar la junta o la

MasterSeal[®] Roof HP System

Boletín de Especificación

Sistema de impermeabilización altamente elástico y resistente para cubiertas.

grieta en 76 mm (3 in) de cada lado. Bisele los bordes.

3. Las grietas y juntas dinámicas con un ancho mayor de 1.6 mm (1/6 in) deben limpiarse y rebajarse hasta un mínimo de 6 mm x 6 mm (1/4 in x 1/4 in). Aplique una cinta antiadherente para prevenir la adhesión de los selladores al fondo de la junta. Aplique el imprimante en las caras de la junta y llene con sellador. Llene las juntas de profundidad mayor a 6 mm (1/4 in) con un soporte para juntas y un sellador de juntas penetrante. Para grietas, los selladores deben estar al ras con la superficie adyacente. Para juntas de expansión, los selladores deben estar ligeramente cóncavos.
4. Las juntas selladas de 25 mm (1 in) o menores deben cubrirse con el sistema de recubrimiento de losas.
5. Haga un corte en cuña en el concreto de 6 mm x 6 mm (1/4 in x 1/4 in) donde se termine la aplicación del recubrimiento y no exista pared, junta o cualquier otra interrupción. Llene y cubra el corte en la medida que la aplicación de la capa base avance.

Nota de edición: Suprima si no hubiera sustrato de metal.

- D. Superficies de metal:
 1. Retire el polvo, residuos y otros contaminantes de salidas, penetraciones de tubos de desagüe y postes; regletas; y otras superficies metálicas. Limpie a superficie brillante y aplique imprimante. Termine el canto con un sellador penetrante para eliminar los ángulos de 90 grados.

2. Antes de la aplicación del sistema de recubrimiento de losas haga el detallado del canto con imprimante y capa base de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

3.5 Aplicación

- A. Después de aspirar la superficie perfectamente, aplique el imprimante a todas las superficies de la losa previamente preparadas a un rendimiento de 4.9 a 6.1 m²/l (200 –250 ft²/ gal). Fuerce a que entre el imprimante en los orificios y vacíos para eliminar poros. No aplique sobre la capa base.
- B. MasterSeal[®] TC 225 TB, MasterSeal[®] TC 258 (alternativo) gris 0.2 - 0.3 kg/m² por capa
- C. MasterSeal[®] 900 (40 colores std). Poliuretano monocomponente, contiene disolventes, altamente elástico, resistente a rayos UV, resistente a la intemperie. 1 - 2 latas por cubeta.
- D. MasterSeal[®] 941 (tamiz 16 - 30) En cubiertas o áreas con tránsito de mantenimiento intenso, se recomienda aplicar 2 manos de capa de acabado. Para conseguir un acabado antideslizante debe emplearse MasterSeal[®] TC 225 TB con espolvoreo de arena entre capas (0.5 a 0.7 kg/m²).

3.6 Protección

- A. Deje curar mínimo por 48 horas antes del tráfico peatonal.
- B. Extienda el tiempo de curado condiciones climáticas más frías.
- C. Proteja el sistema de deterioro durante la construcción.

FIN DE LA SECCIÓN