

# Depósitos y fuentes impermeabilizados con membranas cementosas

## Tratamientos de desinfección

Este documento trata de resumir el procedimiento básico de limpieza de depósitos y fuentes impermeabilizados con membranas cementosas. Si bien las particularidades de los tratamientos pueden variar dependiendo de la comunidad autónoma, el procedimiento normal de desinfección empleado en depósitos y fuentes se basa en:

### Vaciado y limpieza de vasos de depósitos y fuentes

Para que la desinfección sea efectiva ha de ir acompañada de una limpieza exhaustiva. Es recomendable realizar limpiezas de los depósitos y fuentes al menos de forma semestral, tras paradas superiores a 30 días, tras la primera puesta en marcha de la instalación, tras actuaciones de reparación, cuando una revisión general así lo aconseje y cuando así lo determine la autoridad sanitaria.

1. Vaciado del depósito o fuente.
2. Eliminación por medios mecánicos (hidrolimpiadora, bomba de achique y aspiradora de líquidos) de partículas sedimentadas e incrustaciones en la impermeabilización.
3. Inspección visual y reparación de partes dañadas de la impermeabilización, o de los tratamientos de los puntos singulares.
4. Desinfección del depósito, balsa o fuente clorando con Hipoclorito Sódico (NaClO) 20-30 mg/l (ppm) de cloro residual libre a un pH 7-8 (u otro biocida autorizado de acuerdo con las especificaciones del fabricante) manteniendo estas condiciones durante 3 o 2 horas respectivamente.
5. Neutralizar y vaciar.

### Lavado con agua a presión

De forma posterior a la desinfección se realizará un lavado y aclarado del interior del vaso del depósito o la fuente. Se tendrá la precaución de ajustar la presión del agua a niveles que no afecten o provoquen deterioro de la membrana cementosa impermeable. Se comenzará haciendo una prueba en una zona acotada y en caso de detectarse afectación, deberá procederse a la reparación de la zona afectada y reducirse la presión de agua. Como valor de referencia se tomará una presión de agua máxima aproximada de 145 bar.

### Llenado del depósito de agua y puesta en funcionamiento

Finalizado el proceso de limpieza y desinfección de los depósitos o fuentes, el agua lista para su distribución o uso deberá ajustarse en caso necesario a los caracteres de calidad exigidos en la Reglamentación Técnico-Sanitaria para el abastecimiento y el control de la calidad de las aguas potables de consumo público.

## Resistencia a la desinfección de las membranas cementosas en depósitos y fuentes:

Tiempo de exposición: 24h	Hipoclorito Sódico 0,05% (500ppm)	Hipoclorito Sódico 0,5% (5.000ppm)	Hipoclorito Sódico 3% (30.000ppm)
<b>MasterSeal 550</b>	✓	✓	✓
<b>MasterSeal 560</b>	✓	✓	✓
<b>MasterSeal 6100 FX</b>	✓	✓	✓

Las membranas cementosas elásticas de la serie MasterSeal son resistentes químicamente al contacto con soluciones de NaClO de hasta 30.000ppm a tiempos de exposición de hasta 24 horas. En cualquier caso, recomendamos seguir las concentraciones y tiempos de contacto estipulados en la mayoría de los procedimientos de limpieza.



**Online Planning Tool:** aplicación gratuita desarrollada por Master Builders Solutions para definir la solución en tu obra o proyecto. Selecciona tu caso, introduce las mediciones, y obtén la solución con toda la documentación técnica necesaria: fichas técnicas, partidas de precios, informe, objetos BIM, etc.  
<https://online-planning.master-builders-solutions.com/es/spain>

El empleo de agentes químicos de desinfección de mayor agresividad, y/o los tiempos de exposición prolongados, pueden provocar deterioros en las membranas impermeables

### Membranas cementosas



### Membranas poliméricas:

Las membranas poliméricas ofrecen prestaciones muy elevadas en cuanto a: elasticidad, capacidad de puenteo de fisuras, resistencia química, etc.

En caso de tratamientos químicos superiores a los que las membranas cementosas son capaces de resistir, se deberá optar por impermeabilizar con membrana polimérica tipo:

- MasterSeal M 808
- MasterSeal M 689
- MasterSeal M 677