Proyecto:
Impermeabilización cubierta parking casa cuartel

Ubicación:
Madrid

Finalización del proyecto:
Noviembre 2019

Propiedad:
Dirección General de la Guardia Civil

Aplicador/Constructora:
Autónoma de Sellados/ UTE Ceviam EPC

Segmento de Mercado:
Edificación residencial

Productos usados & cantidades:
MasterTop P 770
MasterTop F 5
MasterTop P 691
MasterSeal M 689
MasterSeal M 276
MasterSeal TC 268

Impermeabilización cubierta parking casa cuartel

MasterSeal P 770, MasterSeal P 689, MasterSeal M 276

Vista de la zona de acceso al parking subterráneo

Antecedentes

El acuartelamiento de la Guardia Civil de Batalla del Salado (Madrid), nació como Comandancia de Infantería y Caballería, pero actualmente alberga diversas unidades del Cuerpo.

Esta casa cuartel se construyó ex profeso, para atender a la demanda de una nueva residencia para los agentes de la benemérita.

La construcción consta de varias parcelas, sobre un solar de 9.000 m^2. Las obras comenzaron en el año 1901. La parcela sobre la que se sitúa la obra en Batalla del Salado, 35, comenzó a construirse en junio de 1982 para albergar al Escuadrón de Caballería y a distintas compañías de la 111ª Comandancia. Posteriormente se añadió el GRS en su fundación en el año 1988. Actualmente alberga a la Unidad de Protección y Seguridad (UPROSE) y la Sección del Archivo General del Ministerio del Interior.

El reto

La zona exterior entre edificios tiene un uso mixto para vehículos y peatones, ya que además de funcionar como una cubierta parking para vehículos oficiales, da acceso a los 9 portales de viviendas y al parking subterráneo.

El reto consistía en realizar una impermeabilización de alta calidad, que cumpliese una serie de requerimientos adicionales:

- Apta para aplicar sin eliminar el soporte existente.
- Rápida ejecución y puesta en servicio.
- Indicada para tráfico peatonal y de vehículos.

Este último punto era especialmente crítico en la doble rampa de acceso al parking subterráneo, donde se producen giros de 90 grados.

Contacto:
Master Builders Solutions España, S.L.U.
Carretera de l'Hospitalet 147-149
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona
E-mail: mbs-cc@mbcc-group.com
www.master-builders-solutions.com/es-es

A brand of MBCC GROUP

Impermeabilización cubierta parking casa cuartel

MasterSeal P 770, MasterSeal P 689, MasterSeal M 276

Fases de ejecución: preparación del soporte, imprimación, aplicación de la membrana impermeabilizante y acabado con capa de rodadura y sellado

Nuestra solución

La solución incluye sistema de impermeabilización líquida en base a resinas altamente reactivas de poliurea, con una capa de rodadura de excelentes prestaciones indicada para tráfico de vehículos. El sellado final permite darle el color final deseado.
Los materiales empleados fueron:

- **MasterSeal P 770:** Imprimación bicomponente basada en tecnología xolutec apta pasa soportes absorbentes y no absorbentes.
- **MasterSeal P 691:** Puente de unión monocomponente para los sistemas de impermeabilización MasterSeal Roof y MasterSeal Traffic.
- **MasterTop F 5:** Árido de cuarzo natural de granulometría 0,4 a 1 mm.
- **MasterSeal M 689:** Membrana bicomponente de poliurea pura de proyección en caliente, con capacidad de puenteo de fisuras y endurecimiento en tan solo 18 segundos.
- **MasterSeal M 276:** Recubrimiento autonivelante de poliuretano en caliente para capas elásticas de rodadura en sistemas parking.
- **MasterSeal TC 268:** Capa de acabado a base de poliuretano bicomponente de excelente resistencia a los rayos U.V. para aparcamientos exteriores.

Beneficios para el cliente

- Solución adaptada a todos los requerimientos del cliente.
- Apuesta por soluciones expertas y materiales de calidad y durabilidad acreditada.
- Inversión rentable y sostenible.

Lo más destacado del proyecto

- Solución duradera y rápida de ejecutar incluso en condiciones adversas de aplicación.
- Acabados estéticos y funcionales.

Master Builders Solutions de MBCC Group

La marca Master Builders Solutions expresa el alto conocimiento que tiene MBCC Group en ofrecer soluciones químicas personalizadas para la construcción, tanto para obra nueva como para reparación y rehabilitación de estructuras.

La base de Master Builders Solutions es la experiencia acumulada por más de un siglo debido a su presencia en la industria de la construcción. Los pilares de la marca Master Builders Solutions representan una combinación entre los conocimientos individuales y la experiencia acumulada por toda nuestra comunidad global de expertos, para conectar con nuestros clientes y permitir resolver cualquier reto constructivo.

Para más información:
www.master-builders-solutions.com/es-es