

# MasterSeal® C 773

## Impermeabilizante acrílico fibratado

### Descripción

**MasterSeal® C 773** es un impermeabilizante acrílico fibratado Tipo 3A de aplicación en frío y buen desempeño. Elaborado con base en resinas estiren acrílicas y pigmentos seleccionados que le proporcionan propiedades de adherencia, elasticidad, reflectancia (en color blanco), impermeabilidad y duración. Su formulación brinda amplia resistencia a la degradación e intemperismo que lo hace un producto ideal para impermeabilizar.

### Presentación

- Cubeta de 19 L (24.32 KG)
- Galón de 3.79 L (4.84 KG)

### Color

Blanco

### Rendimiento

- 1.2 L/m<sup>2</sup> en losas menores a 100 m<sup>2</sup> reforzándolos puntos críticos con MasterSeal® 966 SR o MasterSeal® 965 RM .
- 1.5 L/m<sup>2</sup> en losas mayores a 100 m<sup>2</sup> reforzando el área con malla de poliéster reforzada MasterSeal® 965 RM.

### Almacenamiento y manejo

Este producto debe ser almacenado en un lugar fresco y seco, preferentemente techado a una temperatura mayor a 5°C y menor a 45°C.

### Vida útil en anaquel

3 años cuando el producto se haya almacenado adecuadamente y en su envase original.

### Propiedades físicas

Caraterísticas	Especificación	Método
Apariencia	Líquido viscoso	Interno
Tipo	Recubrimiento Elastomérico	Interno
Viscosidad, cps	36000 min	ASTM D 2196
pH	9.0 ± 0.5	ASTM E 70
Sólidos en peso, %	48.5 ± 2.0	ASTM D 1644
Sólidos en volumen, %	32,0 ± 2.0	ASTM D 2697
Densidad, gr/ml	1.295 ± 0.02	ASTM D 1475
Elongación mínima, %	50	ASTM D 2370
Tensión mínima, lb/pulg <sup>2</sup>	200	ASTM D 2370
Reflectancia, %	83.5	ASTM C 1549
Emitancia, %	0.89	ASTM 1371
Secado al tacto, horas	1	ASTM D 1640
Secado total, horas	12 a 24	ASTM D 1640
Color	Blanco	Visual

## Características y beneficios

- **MasterSeal® C 773** resiste la mayoría de las condiciones climatológicas y ambientales.
- Rápida aplicación y excelente acabado.
- Su adherencia le permite anclarse con seguridad a casi todas las superficies.
- No es flamable.
- Es ecológico, no contiene solventes orgánicos o materiales agresivos con el medio ambiente.
- Brinda una excelente protección contra el calor ayudando a disminuir la temperatura, lo que implica un mayor confort al interior de las edificaciones.
- En acabado en color blanco refleja más de un 80% de la luz solar.
- No forma barrera de vapor, permitiendo que el sustrato o estructura pierda humedad y se seque.
- Puede aplicarse sobre impermeabilizaciones asfálticas viejas o deterioradas con un año de antigüedad, previa preparación de la superficie.

## Usos Recomendados

**MasterSeal® C 773** se usa como recubrimiento impermeable y decorativo en techos de concreto, asbesto-cemento, entre techos de casas habitación, hoteles, fábricas, bodegas, etc.

- Para mantener y renovar sistemas impermeables ya existentes bien adheridos

## Aplicación

### Preparación de la superficie

- La superficie deberá estar libre de polvo, aceite, grasa, oxido, humedad, hongos y cualquier otro contaminante que afecte la adherencia.
- Aplicar MasterProtect® P 105 en toda la superficie a impermeabilizar utilizando un cepillo de ixtle.
- Resanar con MasterProtect® FL 600 los puntos críticos como chaflanes, domos, tubería que atraviese la losa, fisuras mayores, uniones de losa, juntas constructivas, etc.
- En caso de ser necesario, tratar con secciones de MasterSeal® 966SM o MasterSeal® 965RM y dos capas de impermeabilizante en los puntos críticos antes mencionados, la tela de refuerzo debe de quedar en medio de las capas. \*El tiempo de aplicación recomendado estará determinado por las condiciones climáticas en las que se esté aplicando el producto. Un tiempo promedio es de 4 horas; sin embargo, se sugiere determinar a través del tacto si la capa que se ha aplicado está 100% seca para proceder con la colocación de la segunda capa.

## Método de aplicación

- Aplicar la primera capa de impermeabilizante **MasterSeal® C 773** en toda la superficie.
- Colocar MasterSeal® 966 SM o MasterSeal® 965 RM sobre la primera capa de **MasterSeal® C 773** aún fresco.
- Después de verificar el secado de la primera capa, aplicar inmediatamente la segunda capa de impermeabilizante, esta debe de aplicarse en sentido transversal a la primera.
- La aplicación de este producto variará según el tipo de construcción a proteger, ya sea losa de concreto, fibrocemento, mortero, lámina, etc.
- Antes de instalar este impermeabilizante, compruebe la instalación de los complementos recomendados para un correcto desempeño del sistema impermeable (MasterProtect® P 105, MasterSeal® 966 SM o MasterSeal® 965 RM y MasterProtect® FL 600), así como el correcto tratamiento de las áreas críticas. Los puntos críticos deberán tratarse con este impermeabilizante y una sección de mínimo 15 cm de ancho de MasterSeal® 966 SM o MasterSeal® 965 RM perfectamente embebida en dos capas del mismo impermeabilizante. El tiempo de secado será aproximadamente entre 4 y 6 horas dependiendo de las condiciones ambientales.
- La vida útil de este producto en anaquel será de un año a partir de la fecha de fabricación (ver etiqueta de código de barras). La garantía de este producto es de 3 años a partir de la fecha de compra.

## HERRAMIENTAS DE APLICACIÓN

- Cepillo de ixtle
- Rodillo
- Brocha

## Para mejores resultados

- No aplicar **MasterSeal® C 773** a temperaturas menores de 10 °C ni mayores de 40 °C.
- No debe ser diluido en las capas intermedias del sistema de impermeabilización.
- No aplicarlo sobre superficies mal adheridas al sustrato.
- No mezclar con otros productos
- **MasterSeal® C 773** no se diluye, se aplica a dos manos directamente en la superficie a impermeabilizar
- Se debe mezclar el producto antes de utilizar, mezclar cada vez que se abra este envase.
- No aplicar este producto a temperaturas menores de 8°C ni mayores de 40°C.
- No aplicar este producto con amenaza de lluvia o con la superficie húmeda.

- En caso de aplicar encima de una impermeabilización vieja, esta deberá tener buena adherencia o de lo contrario se deberá remover completamente.
- Previo a instalar este impermeabilizante, se debe verificar la instalación de los complementos recomendados para un correcto desempeño del sistema impermeable (MasterProtect<sup>®</sup> P 105, MasterProtect<sup>®</sup> FL 600, MasterSeal<sup>®</sup> 965 RM), así como el correcto tratamiento de las áreas críticas.

## Seguridad

Lea, entienda y siga la información contenida en la hoja de datos de seguridad (FDS) y de la etiqueta del producto antes de usar. Si hay Derrame, Fuga, Fuego Exposición o accidente, consulte la hoja de seguridad (FDS). La FDS puede obtenerse solicitando a su representante de ventas de Master Builders Solutions. ¡MANTENER FUERA DEL ALCANCE DE LOS NIÑOS! PARA USO PROFESIONAL.

- No ingerir, en caso de ingerir accidentalmente, no se provoque el vómito
- Solicite atención médica de inmediato
- Evite el contacto con la piel y los ojos. Cualquier salpicadura de material, lávela con abundante agua.
- Si hay molestias acuda a su médico inmediatamente

## Notificación de garantía limitada

BASF garantiza que este producto está exento de defectos de fabricación y cumple con todas las propiedades técnicas contenidas en la Hoja Técnica vigente, si el mismo se usa como se instruye dentro de su vida útil. Resultados satisfactorios dependen no solamente de la calidad del producto sino también de muchos factores fuera del control de Master Builders Solutions. MASTER BUILDERS SOLUTIONS NO EXTIENDE NINGUNA OTRA GARANTÍA, O AVAL, EXPRESA O IMPLÍCITA, INCLUYENDO GARANTÍAS DE COMERCIALIZACIÓN O ADECUACIÓN PARA UN FIN PARTICULAR CON RESPECTO A SUS PRODUCTOS.

La única y exclusiva compensación del Comprador por cualquier reclamo relacionado a este producto, incluyendo pero sin limitarse a, reclamos relacionados con incumplimiento de garantía, negligencia, responsabilidad objetiva u otra causa, es el envío al comprador de un producto equivalente a la cantidad de producto que no cumple esta garantía o el reembolso de el precio original de compra del producto que no cumple esta garantía, a decisión exclusiva de Master Builders Solutions.

Cualquier reclamo relacionado a este producto debe recibirse por escrito dentro de un (1) año de la fecha del envío y cualquier reclamo que no sea presentado dentro de ese período constituirá una renuncia por parte del Comprador a realizar algún reclamo y la aceptación expresa de la calidad del producto. MASTER BUILDERS SOLUTIONS NO SERÁ RESPONSABLE POR NINGÚN DAÑO ESPECIAL, INCIDENTAL, CONSECUENTE (INCLUYENDO LUCRO CESANTE) O PUNIBLE DE NINGÚN TIPO.

El Comprador debe determinar la idoneidad de los productos para el uso previsto y asume todo riesgo y responsabilidad asociada con ello. Esta información y toda recomendación técnica adicional están basadas en el conocimiento y experiencia actuales de Master Builders Solutions. Sin embargo, Master Builders Solutions no asume ninguna responsabilidad por proporcionar tal información y recomendación, incluida la medida en que tal información y recomendación pueda estar relacionada a derechos intelectuales existentes de terceros, derechos de patente, tampoco se establecerá ninguna relación legal por o surgirá de, proporcionar tal información y recomendación. Master Builders Solutions se reserva el derecho de hacer cualquier cambio debido a progreso tecnológico o desarrollos futuros. El Comprador de este Producto(s) debe realizar una prueba de este producto(s) para determinar la idoneidad para la aplicación prevista del producto(s). El desempeño del producto descrito aquí debe verificarse por medio de prueba que debe realizarse por profesionales calificados.

**NOTA:**

La presente ficha técnica sirve, al igual que todas las demás recomendaciones e información técnica, únicamente para la descripción de las características del producto, forma de empleo y sus aplicaciones.

Los datos e informaciones reproducidos se basan en nuestros conocimientos técnicos obtenidos en la bibliografía, en ensayos de laboratorio y en la práctica. Las fichas técnicas pueden ser modificadas sin previo aviso hay que tomar en cuenta que una nueva versión anula a la anterior. Se pueden encontrar fichas técnicas del mismo producto en los diferentes sitios web de **MASTER BUILDERS SOLUTIONS** a nivel global por lo que recomendamos que visite nuestra página web [www.master-builders-solutions.com/es-co](http://www.master-builders-solutions.com/es-co) para consultar la última versión de la ficha técnica requerida.

Los datos sobre consumo y dosificación que figuran en esta ficha técnica se basan en nuestra propia experiencia, por lo que los resultados que se obtengan con nuestras soluciones pueden variar a causa de las diferencias en la composición de los sustratos sobre los que se aplica, estos son susceptibles de variaciones debido a las diferentes condiciones de las obras, temperatura y otros factores. Los consumos y dosificaciones reales deberán determinarse en la obra, mediante ensayos previos y son responsabilidad del cliente.

Para un asesoramiento adicional, nuestro Servicio Técnico, está a su disposición. **MASTER BUILDERS SOLUTIONS COLOMBIA S.A.S** se reserva el derecho de modificar la composición de los productos, siempre y cuando éstos continúen cumpliendo las características descritas en la ficha técnica.

**MASTER BUILDERS SOLUTIONS COLOMBIA S.A.S** mantiene altos estándares de calidad en todos nuestros productos, por lo que otras aplicaciones del producto que no se ajusten a las indicadas y que se obtengan como consecuencia de un uso incorrecto o de condiciones que no se encuentren bajo su control directo, no serán de nuestra responsabilidad. Otorgamos garantía en caso de defectos en la calidad de fabricación de nuestros productos, quedando excluidas las reclamaciones adicionales, siendo de nuestra responsabilidad tan solo la de reingresar el valor de la mercancía suministrada.

Debe tenerse en cuenta las eventuales reservas correspondientes a patentes o derechos de terceros.

**Edición: 27/09/2020**

La presente ficha técnica pierde su validez con la aparición de una nueva edición.

---

**Master Builders Solutions Colombia S.A.S****Dirección :**

Cra 23 No. 164-80

**Teléfono:**

57 1 518 84 44

**Página web:****Colombia:**[www.master-builders-solutions.com/es-co](http://www.master-builders-solutions.com/es-co)

---

**Master Builders Solutions Ecuador S.A.****Dirección:**

Av 12 de Octubre No. 26-48 y Abraham Lincoln

**Ecuador:**[www.master-builders-solutions.com/es-ec](http://www.master-builders-solutions.com/es-ec)

---

 **Instagram:** [masterbuilderssolutions.latam](https://www.instagram.com/masterbuilderssolutions.latam)

---