



Impermeabilización Losas de Estacionamiento

Smart Tower

Proyecto:

Edificio Smart Tower

Ubicación:

Barros Arana 425 Concepción

Proyecto terminado:

Mayo 2020

Aplicador/Contratista:

R Y B INDUSTRIAL

Sector del mercado:

INMOBILIARIA

Productos y cantidades:

MasterSeal Traffic 1500 [↓ Descarga](#)

MasterEmaco T-100 [↓ Descarga](#)

MasterSeal NP 1 [↓ Descarga](#)

MasterSeal 590 [↓ Descarga](#)

Para más información visita

www.MBS-Chile.cl



El antecedente

Edificio de 24 pisos con 4 estacionamientos subterráneos

El reto

Cambiar lo que estaba especificado en los 2 primeros estacionamientos que estarán expuesto a la intemperie, lo especificado era carpeta asfáltica en ambos niveles pero por problemas de proceso era inviable instalar asfalto en caliente.

Además se debía sumar que la constructora tendría que arrendar por más tiempo la utilización de alzaprimas aumentando el costo inicial..

Estacionamiento Smart Tower Concepcion



Nuestra solución

Se recomienda aplicar Mastertraffic 1500 para los 2 estacionamientos expuesto que sumaron 2200 mt2.

Para la aplicación de Mastertraffic 1500 se debió identificar y sellar las fisuras que presentara las losas de estacionamiento , estas fisuras se repararon con Masterseal NP 1 , los daños superficiales del losa de hormigón se repararon con Emaco T-100 mortero de reparación de fragüe rápido y con alta resistencias a temprana edad.

En la segunda losa se debió trabajar en algunas filtraciones puntuales el producto a utilizar Masterseal 590 mortero hidráulico de fragüe rápido el cual dio un excelente resultado.

El beneficio para el cliente

Impermeabilización y puesta en servicio de estacionamiento en menos tiempo si hubieran instalado carpeta asfáltica.

Retiro anticipado de alzaprima ya que Mastertraffic 1500 no le aporta peso a las losas de hormigón por tanto se redujo el costo por arriendo de alzaprimas en 20 días.

Trabajo limpio , sin maquinaria adicional y camiones que hubiesen producido con gestión y problemas de acceso a la obra ya que esta ubicada en un sector residencial altamente transitado.

Master Builders Solutions

La marca Master Builders Solutions refleja todos los conocimientos de MBCC Group para ofrecer soluciones químicas personalizadas para construcción, tanto para obra nueva como para la reparación y rehabilitación de estructuras.

La marca Master Builders Solutions está edificada con la experiencia acumulada por más de un siglo de presencia en la industria de la construcción. Los cementos de la marca Master Builders Solutions representan una combinación entre los conocimientos individuales y la experiencia acumulada por toda nuestra comunidad global de MBCC Group, para conectar con nuestros clientes y permitir resolver cualquier reto constructivo.