



IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA

Cubierta Banco Estado

Proyecto:

Cubierta Banco Estado

Ubicación:

Santiago Centro, Chile

Proyecto terminado:

2018

Aplicador/Contratista:

Aplisol

Sector del mercado:

Edificación

Productos y cantidades:

MasterSeal M 860 [↓ Descarga](#)

MasterSeal TC 258 [↓ Descarga](#)

MasterSeal NP 1 [↓ Descarga](#)

Para más información visita

<https://www.MBS-Chile.cl>



El antecedente

Cliente Constructora Sigro nos solicita una asesoría y solución para una post-venta que tienen en el nuevo edificio del Banco Estado, ubicado en Santiago Centro.

El reto

Se debe revisar el área en conjunto con el instalador para determinar y entregar la solución más apropiada para el proyecto.

Se requiere retirar una membrana líquida de poliuretano, la cual se encuentra dañada y cortada con las grietas existentes en sobre losa de la cubierta.

Cubierta Banco Estado

Santiago Centro, Chile



Nuestra solución

La solución aplicada consistió en la aplicación de un recubrimiento impermeabilizante elástico transitable, base poliurea denominado MasterSeal® Traffic 2010, en su versión para tráfico peatonal (sin cuarzo de arena)

Primer paso

Retiro de producto con problema de elongación.
Revisión y repaso de grietas y fisuras.

Segundo paso

Aplicación de producto, Primer P222 + una primera capa de Mseal 860 en 1mm de espesor, la cual selló en gran parte las grietas existentes.

Las grietas que no logró rellenar la capa de poliurea, se aplicó Mseal NP1.

Se aplica la segunda capa de poliurea Mseal 860 en 1mm de espesor, completando un espesor total de 2mm en la capa base.

Tercer paso

Se sella con una última capa de poliuretano alifático Mseal TC 285, resistente al UV y al tránsito peatonal

El beneficio para el cliente

Esta tecnología prescinde del uso de geotextiles de refuerzo y protección mecánica adicional, siendo una solución más liviana en comparaciones a los sistemas de impermeabilización tradicionales. Otorga un acabo de terminación destacándose por su aspecto estético.

Se logra impermeabilizar la cubierta nuevamente, pero ahora con una solución de alta gama, una poliurea en frío 100% adherida al sustrato, con un total de 3mm de espesor en las tres capas y una elongación en la capa base de 700%.

Datos interesantes del proyecto

- Recubrimiento impermeabilizante elástico transitable
- Problemas constante de filtraciones

Master Builders Solutions

La marca Master Builders Solutions refleja todos los conocimientos de BASF para ofrecer soluciones químicas personalizadas para construcción, tanto para obra nueva como para la reparación y rehabilitación de estructuras.

La marca Master Builders Solutions está edificada con la experiencia acumulada por más de un siglo de presencia en la industria de la construcción. Los cimientos de la marca Master Builders Solutions representan una combinación entre los conocimientos individuales y la experiencia acumulada por toda nuestra comunidad global de MBCC Group, para conectar con nuestros clientes y permitir resolver cualquier reto constructivo.