

**MASTER®**  
**» BUILDERS**  
SOLUTIONS



**Giải pháp cho  
Ngành Công nghiệp nhẹ**

A brand of  
**MBCC GROUP**







## Sản phẩm ưu việt, hệ thống dịch vụ và hỗ trợ khách hàng vượt trội tại khu vực Châu Á - Thái Bình Dương và trên toàn thế giới

Master Builders Solutions là thương hiệu toàn cầu từ 1909 về các giải pháp hóa học tiên tiến, được thiết kế cho các ứng dụng trong dự án xây dựng, từ xây mới đến bảo trì, sửa chữa, phục hồi cải tạo và nâng cấp, cho ngành công nghiệp nhẹ cũng như các ngành công nghiệp khác.

Master Builders Solutions sở hữu một danh mục toàn diện các sản phẩm hiện đang kinh doanh trên thị trường, bao gồm phụ gia bê tông, phụ gia xi măng, vữa, giải pháp sửa chữa và bảo vệ bê tông, giải pháp chống thấm, chất trám khe, giải pháp cho sàn công nghiệp và dân dụng.

### Ưu điểm

#### Giảm thời gian dừng sản xuất

Master Builders Solutions cung cấp một danh mục sản phẩm toàn diện có thể hỗ trợ rút ngắn thời gian chờ giữa các công đoạn, giảm thiểu thời gian dừng trong sản xuất. Nhiều sản phẩm như giải pháp sàn công nghiệp Ucrete có thể được thi công vào cuối tuần hay qua đêm. Một ví dụ khác là Master X-Seed có thể giúp giảm tới 50% thời gian đông kết của xi măng.

#### Bảo vệ sức khỏe, nâng cao an toàn

Master Builders Solutions chung tay tạo nên một môi trường lành mạnh hơn cho công nhân và cư dân nhờ vào sản phẩm có độc tính thấp và giảm lượng khí thải VOC, đồng thời có khả năng kháng khuẩn và nấm mốc. Những rủi ro như trơn trượt và té ngã cũng là một trong những nguyên nhân hàng đầu dẫn đến thương tích và tai nạn, có thể được ngăn chặn nhờ vào hệ thống sàn chống trượt chuyên dụng của chúng tôi.

#### Giải pháp toàn cầu – Hỗ trợ tận nơi

Được hỗ trợ bởi một mạng lưới các cơ sở sản xuất tại hơn 60 quốc gia trên toàn thế giới, sự hiện diện và đóng góp mạnh mẽ của Master Builders Solutions ở khu vực Châu Á-Thái Bình Dương giúp khách hàng có thể tiếp cận đội ngũ hỗ trợ kỹ thuật và bán hàng tại địa phương dễ dàng và nhanh chóng. Đội ngũ kỹ thuật viên chuyên nghiệp, giàu kinh nghiệm của chúng tôi cũng luôn sẵn sàng có mặt để giúp bạn tìm ra giải pháp tốt nhất, dù bạn ở bất cứ nơi đâu.

#### Độ bền

Hệ thống tiên tiến, sản phẩm được thiết kế phù hợp với nhu cầu và dịch vụ chuyên nghiệp của Master Builders Solutions đã và đang đáp ứng những tiêu chuẩn cao nhất về hiệu quả ứng dụng – giúp gia tăng sự chắc chắn, độ bền, tiết kiệm năng lượng và an toàn – đồng thời tăng tuổi thọ công trình xây dựng.

#### Hiệu quả về chi phí

Bằng cách gia tăng độ bền công trình, chuỗi sản phẩm Master Builders Solutions giúp công tác bảo trì trở nên dễ dàng, giảm chi phí bảo trì bảo dưỡng, đồng thời giảm thiểu thời gian phải dừng sản xuất do bảo trì bảo dưỡng thường xuyên hoặc khi phát sinh nhu cầu sửa chữa.





## Hệ thống nhà máy và cơ sở công nghiệp

Các cơ sở hạ tầng công nghiệp bao gồm nhiều kiểu công trình đa dạng, từ kết cấu thép tiền chế quy mô lớn đến công trình bê tông đơn lẻ. Mặc dù có chức năng khác nhau nhưng các công trình này thường được thiết kế với mặt nền lớn, không gian bên trong thoáng và trần cao cho thiết kế nội thất linh hoạt và tối ưu hoá hiệu quả sử dụng của sàn. Đối với một số cơ sở công nghiệp nhẹ, mái tôn được sử dụng phổ biến.

Các công trình công nghiệp nhẹ được kỳ vọng sẽ mang đến không gian tối ưu cho con người, máy móc và thiết bị giúp gia tăng hiệu quả sản xuất. Những công trình này không chỉ phù hợp với yêu cầu về không gian cho các hoạt động và quy trình sản xuất trong nhà, mà còn phải đảm bảo được độ bền đồng thời chịu được các điều kiện khắc nghiệt ngoài trời như mưa to, tuyết rơi, bức xạ tia UV và thay đổi nhiệt độ.







**Master Builders Solutions** cung cấp nhiều giải pháp đa dạng giúp gia tăng tuổi thọ cho các công trình công nghiệp nhẹ và công trình kiến trúc khác, đảm bảo độ bền cho cả mặt dựng bên ngoài và không gian bên trong trước thách thức của thời gian.



**Giải pháp cho công trình công nghiệp nhẹ điển hình:**

1. Vật liệu chống thấm cho mái MasterSeal
2. Keo trám khe MasterSeal
3. Lớp phủ MasterProtect
4. Vữa MaterFlow
5. Giải pháp sàn công nghiệp Ucrete và MasterTop
6. Hệ thống bảo vệ công trình ngầm MasterSeal



## Bề mặt bên ngoài

Mặt dựng và các bề mặt bên ngoài của công trình công nghiệp nhẹ luôn hứng chịu tác động của thời tiết. Bề mặt công trình phải được bảo vệ khỏi các yếu tố môi trường bất định, tránh phải sửa chữa và bảo trì thường xuyên ở cả tầng hầm và tầng nổi, nhằm đảm bảo tính toàn vẹn cấu trúc của công trình.

### Dưới mặt đất: Móng bê tông và móng dạng khối

Móng bê tông và móng dạng khối bên dưới nền của các công trình công nghiệp luôn chịu tác động mạnh từ các hóa chất gốc nước có trong đất. Nếu không được bảo vệ, tầng móng có thể bị hư hại và bị ăn mòn.

Master Builders Solutions cung cấp các giải pháp mang đến hiệu suất cao, hiệu quả về chi phí, giúp đảm bảo độ bền cho bê tông bằng việc bảo vệ các cấu trúc tầng móng dưới mặt đất chống lại sự xâm nhập của nước và chất ăn mòn, đồng thời phòng ngừa sớm các sự cố xây dựng có khả năng xảy ra.

### Thông tin sản phẩm giải pháp bảo vệ và chống thấm nền móng

Sản phẩm	Mô tả	Chống thấm từ bên trong	Chống thấm nước	Chịu được muối có trong nước ngầm	Che phủ vết nứt	Dễ ứng dụng
MasterSeal 530	Hệ thống chống thấm dạng tinh thể thi công trên bề mặt bê tông và móng công trình dạng khối	✓✓✓✓	✓✓	✓	×	✓✓✓✓
MasterSeal HLM 5000 R	Hệ thống màng chống thấm được ứng dụng trong môi trường ẩm ướt	×	✓✓✓✓	✓✓	✓✓	✓✓
MasterSeal 730	Màng chống thấm HDPE	×	✓✓	✓✓✓✓	✓	✓
MasterSeal 726	Màng chống thấm tự dính gốc bitum có thành phần polyme cải tiến	×	✓✓✓✓	✓✓	✓✓	✓✓

Thông tin sản phẩm keo trám khe	Không cần lớp lót (trên hầu hết các chất nền)	Khe nối cấu trúc và giãn nở	Khe nối di động bên ngoài, tường và mái	Khe nối di động bên trong	Khe nối sàn/khe nối tại những khu vực đi lại	Giải pháp cách bằng bê tông	Khung cửa và cửa sổ	Bể chứa nước và mương	Bề mặt có cường độ thấp	Khả năng chịu ẩm	Khả năng chịu ăn mòn hóa chất	Khả năng kháng nhiên liệu phản lực
------------------------------------	---	-----------------------------	---	---------------------------	--	-----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------	------------------	-------------------------------	------------------------------------

### Sản phẩm

MasterSeal NP 472	✓✓	✓✓	✓✓	✓✓	✓	✓✓	✓✓	×	✓✓	×	✓	×
MasterSeal NP 474	✓✓	✓✓	✓	✓✓	✓✓✓	✓✓	✓✓	✓✓✓ <sup>1</sup>	×	×	✓	×
MasterSeal SL 189	✓✓	✓✓	✓✓	×	×	✓✓	×	×	×	✓✓	✓✓✓	✓✓✓
MasterSeal CR 460	×	✓✓✓	✓ <sup>1</sup>	✓✓	✓✓✓ <sup>1</sup>	✓ <sup>1</sup>	×	×	×	×	✓✓✓ <sup>1</sup>	×

Ghi chú: 1 = Có sơn lót

Dùng được	✓	Tốt hơn	✓✓	Tốt nhất	✓✓✓	Không phù hợp	×
-----------	---	---------	----	----------	-----	---------------	---



## Mái chống thấm - Tôn và bê tông

Mái nhà bị rò rỉ ở sẽ gây thấm nước, ảnh hưởng đến cấu trúc bê tông của công trình. Rò rỉ nước cũng có thể gây ra thiệt hại về nguyên vật liệu, sản phẩm, máy móc và thiết bị kỹ thuật. Rò rỉ nước ở mái tôn gây ra hiện tượng ăn mòn, ảnh hưởng đến độ bền của công trình, phát sinh chi phí sửa chữa tốn kém. Các giải pháp chống thấm thương hiệu Master Builders Solutions mang đến hiệu quả cao, lâu bền cho cả mái bê tông và mái tôn.

### Thông tin sản phẩm chống thấm cho mái nhà

		Đi bộ	Áp dụng cho mái kim loại	Đễ thi công	Chống tia UV	Che phủ vết nứt	Thấm mỹ	Vật liệu cách nhiệt
Sản phẩm	Mô tả							
MasterSeal 378 / 388	Màng Acrylic chống thấm và chống nóng	✓	✓✓	✓✓✓	✓✓	✓	✓✓	✓✓
MasterSeal M 640	Màng chống thấm polyurethane 1 thành phần	✓✓	✓✓ <sup>2</sup>	✓✓✓	✓✓✓ <sup>1</sup>	✓✓	✓✓✓	✓✓✓ <sup>3</sup>
MasterSeal 750 TPE	Màng chống thấm nhựa tổng hợp TPO	✓✓	✓✓✓	✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓ <sup>3</sup>
MasterSeal M 800	Màng chống thấm polymer đàn hồi thi công dạng phun	✓✓✓	✓✓✓ <sup>2</sup>	✓✓	✓✓✓ <sup>1</sup>	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓ <sup>3</sup>
MasterSeal M 811	Màng chống thấm polymer đàn hồi thi công dạng phun Tỷ lệ 1 : 0.7	✓✓✓	✓✓✓ <sup>2</sup>	✓✓	✓✓✓ <sup>1</sup>	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓ <sup>3</sup>

Ghi chú: 1 = Bổ sung lớp phủ ngoài    2 = Lớp lót đặc biệt    3 = Bổ sung lớp phủ cách nhiệt

## Công trình trên mặt đất: tường xây, tường gạch và tường bê tông

Tiếp xúc với mưa gió, bức xạ UV và các yếu tố môi trường khắc nghiệt, mặt dựng của công trình, đặc biệt là các bức tường bao ngoài, dễ gặp phải các vấn đề hư hại hao mòn bao gồm nứt, bong tróc, rò rỉ, ăn mòn và hư hỏng. Lớp phủ và keo trám thương hiệu Master Builders Solutions được thiết kế để bảo vệ bề mặt tường bao và mặt dựng của công trình, bảo vệ môi trường bên trong giúp đảm bảo năng suất, sự thoải mái và tính an toàn cho những người làm việc trong tòa nhà.

### Thông tin sản phẩm bảo vệ và chống thấm cho công trình trên mặt đất

		Kháng sự với hoá	Không chứa Cacbinat	Kháng lại hiện tượng khuếch tán ion Cl	Chống tia UV	Che phủ vết nứt	Thấm mỹ
Sản phẩm	Mô tả						
MasterProtect 200	Lớp phủ đàn hồi trang trí bảo vệ và chống thấm cho bề mặt xây và bề mặt bê tông bên ngoài	✓✓	✓✓	✓✓	✓✓	✓	✓✓
MasterProtect 300	Lớp phủ chống thấm và bảo vệ đàn hồi cho bề mặt bê tông và bề mặt xây, đặc tính trám khe nứt và hiệu suất cao	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓
MasterProtect H 1100	Lớp chống thấm gốc isobutyltriethoxysilane	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	×
MasterSeal 583	Lớp phủ chống thấm 1 thành phần, có thành phần polymer cải tiến cho bề mặt xây và bề mặt bê tông	✓✓	✓✓	✓✓	✓	✓	✓



## Bề mặt bên trong

Nội thất của các công trình và cơ sở công nghiệp, bao gồm sàn, trần và tường bên trong công trình, thường xuyên tiếp xúc với các nguy cơ từ hóa chất, cơ học và nhiệt độ. Những bề mặt này cần phải được bảo vệ nhằm tiếp tục hoạt động hiệu quả và đảm bảo môi trường làm việc an toàn.

### Sàn

Các nhà máy, kho hàng và cơ sở công nghiệp nhẹ đòi hỏi hệ thống sàn phải chịu được tác động từ các hoạt động liên tiếp diễn ra trên nền sàn. Master Builders Solutions cung cấp các sản phẩm sàn đa dạng có khả năng đáp ứng yêu cầu về vận hành và an toàn cho các công trình công nghiệp.

### Thông tin sản phẩm hệ thống sàn

Sản phẩm	Mô tả	Khả năng chống mài mòn	Chịu va đập	Chống bụi	Chống trơn trượt	Chống sốc nhiệt	Vệ sinh và dễ làm sạch	Kháng hóa chất	Không chất độc hại	Tính điện	Thẩm mỹ
		1 = Có phân tử chống trượt			2 = Loại tán xạ / khử tĩnh điện			3 = Khả năng chịu tải			
MasterTop 100	Sản phẩm xoa cứng nền dạng bột rắc, cốt liệu xi măng tự nhiên	✓✓	×	✓✓	✓	×	×	×	×	×	✓
MasterTop 200	Sản phẩm xoa cứng nền dạng bột rắc, xi măng cốt sắt	✓✓✓	×	✓✓	✓	×	×	×	×	×	✓
MasterTop 330	Vữa phủ nền chứa cốt liệu sắt, xi măng chịu tải cao	✓✓✓	✓✓✓	✓✓	✓	×	×	×	×	×	✓
MasterTop 410	Sản phẩm xoa cứng nền dạng bột rắc, cốt liệu xi măng khoáng tự nhiên	✓✓	×	✓✓	✓	×	×	×	×	×	✓
MasterTop 1080	Lớp phủ epoxy gốc dung môi	✓	×	✓✓✓	✓ <sup>1</sup>	×	✓	✓	×	×	✓✓
MasterTop 1705	Lớp phủ gốc nhựa epoxy gốc nước	✓	×	✓✓✓	✓ <sup>1</sup>	×	✓	✓	×	×	✓✓
MasterTop 1230	Hệ sàn epoxy tự san phẳng	✓✓	×	✓✓✓	✓✓✓ <sup>1</sup>	×	✓	✓✓	×	✓✓ <sup>2</sup>	✓✓✓
MasterTop 1324	Hệ sàn PU tự san phẳng	✓✓	✓	✓✓✓	✓✓✓ <sup>1</sup>	×	✓	✓✓	×	✓✓ <sup>2</sup>	✓✓✓
MasterTop 1912	Hệ sàn epoxy tự san phẳng và sơn phủ Xolutec	✓✓✓	×	✓✓✓	✓✓	×	✓✓	✓✓	×	×	✓✓✓
MasterTop 1913	Hệ sàn PU tự san phẳng và sơn phủ Xolutec	✓✓✓	✓	✓✓✓	✓✓	×	✓✓	✓✓	×	×	✓✓✓
Ucrete MF	Hệ sàn HDPU tự san phẳng	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓	✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓ <sup>2</sup>	✓✓
Ucrete HFRT	Hệ sàn HDPU thi công với vữa lỏng	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	×	✓✓
Ucrete DP	Hệ sàn HDPU thi công nhiều lớp	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓ <sup>2</sup>	✓✓
Ucrete UD 200	Hệ sàn HDPU thi công bằng bay	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	×	✓✓
Ucrete IF	Hệ sàn HDPU thi công bằng bay	✓✓✓	✓✓✓ <sup>3</sup>	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	×	✓✓
Ucrete RG	Vữa phủ HDPU thi công bằng bay	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	×	✓✓

Dùng được



Tốt hơn



Tốt nhất



Không phù hợp





Hệ sàn Ucrete® và MasterTop® mang đến chuỗi giải pháp đáp ứng các tiêu chuẩn về an toàn và vận hành.



#### Chống mài mòn và chống bụi

Gia tăng độ bền và khả năng chịu mài mòn cho sàn, ngăn ngừa nguy cơ gây bụi bẩn cho môi trường.



#### Chống trơn trượt

Cung cấp chuỗi sản phẩm có kết cấu chống nguy cơ trơn, trượt và ngã, giảm thiểu tai nạn và thương tích



#### Chịu tác động cơ học

Đặc tính cơ học vượt trội chịu được các tác động cơ học mạnh như vật rơi gây ngăn ngừa hư hỏng cho sàn, tránh gián đoạn công việc và tạo môi trường làm việc an toàn.



#### Chống sốc nhiệt

Chịu được nhiệt độ lên đến 130 C thậm chí đôi khi là 150 C. Có nhiều độ dày khác nhau giúp bảo vệ nền nhà khỏi những tác động mạnh của nhiệt độ và ngăn ngừa hư hại sớm.



#### Vệ sinh và dễ làm sạch

Ngăn ngừa sự phát triển của vi khuẩn, đồng thời đảm bảo sàn được vệ sinh theo tiêu chuẩn thép không gỉ cho môi trường sạch sẽ và an toàn.



#### Kháng hóa chất

Có khả năng kháng hóa chất mạnh trong quá trình vận hành và vệ sinh, giúp giảm hư hại và tiết kiệm chi phí bảo trì, bảo dưỡng.



#### Không độc hại

Khi cần sửa chữa hoặc mở rộng không gian làm việc, có thể để đồ ăn trong cùng không gian thi công mà không làm ảnh hưởng mùi vị của đồ ăn.



#### Kháng điện

Có đặc tính chống tĩnh điện và dẫn điện giúp kiểm soát những trường hợp tĩnh điện không mong muốn, ngăn ngừa nguy cơ cháy nổ, nguy cơ hư hại các thiết bị điện tử và các thiệt hại về sản xuất cũng như an toàn.

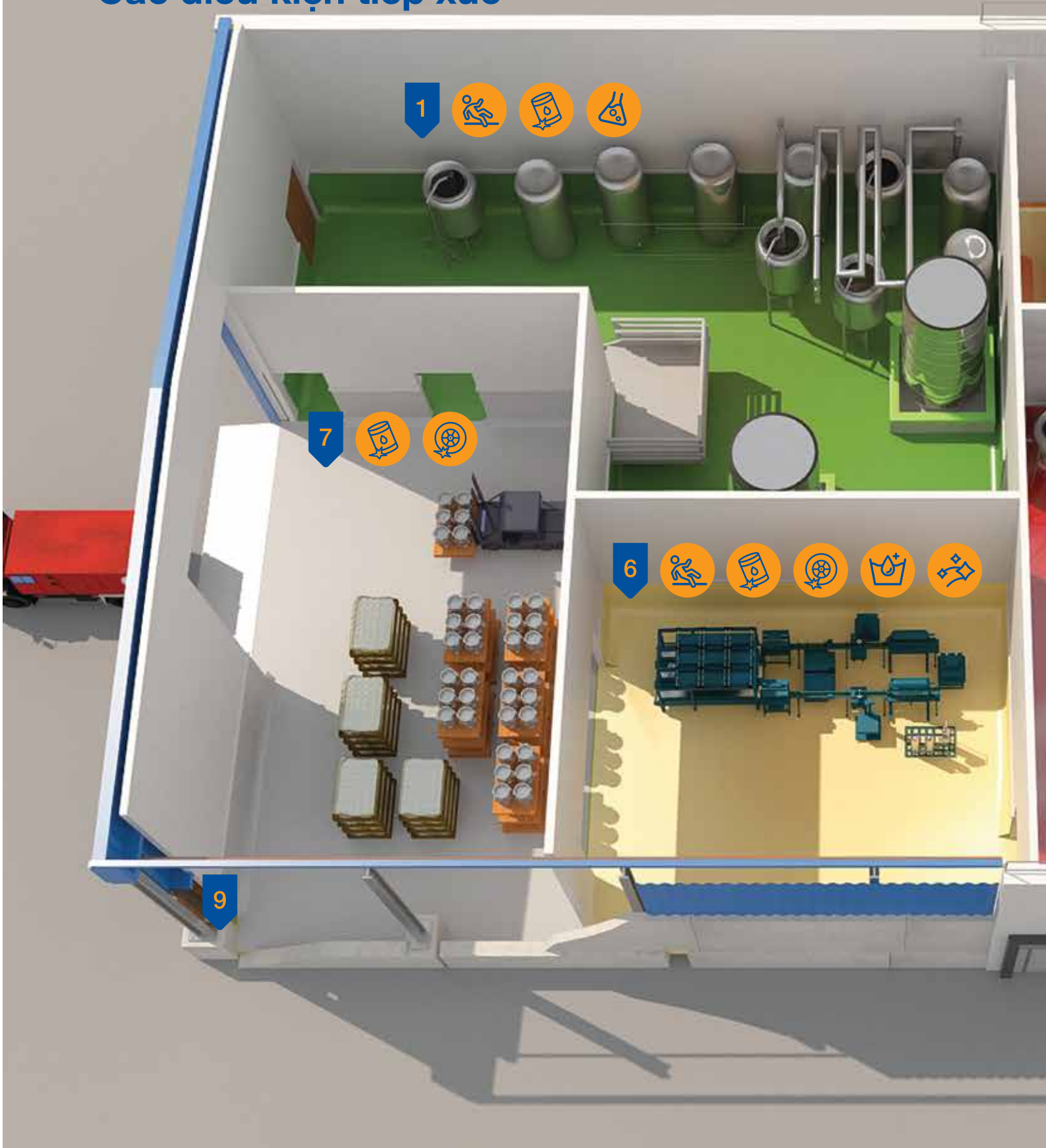


#### Hợp thẩm mỹ

Có nhiều màu sắc và kiểu dáng kết cấu khác nhau nhằm tăng tính thẩm mỹ cho không gian đồng thời chia khu vực làm việc theo màu sắc giúp dễ nhận biết và tăng hiệu quả làm việc.



## Các điều kiện tiếp xúc







**1 Kho chứa nguyên vật liệu  
bao gồm hóa chất**

Hệ sàn Ucrete

**2 Khu vực văn phòng**

Hệ sàn trang trí MasterTop

**3 Phòng thí nghiệm**

Sàn chống tĩnh điện Ucrete

**4 Phòng vệ sinh và tủ đồ nhân viên**

Sàn chống thấm MasterSeal  
Sàn gạch và keo MasterTile

**5 Khu vực sản xuất**

Hệ sàn Ucrete

**6 Khu vực đóng gói**

Vữa MasterFlow  
Hệ sàn Ucrete

**7 Nhà kho và khu vực giao hàng**

Hệ sàn MasterTop và Ucrete










**8 Khe nối xây dựng bên ngoài  
và bên trong**

Keo trám MasterSeal

**9 Vữa cột kết cấu**

Vữa MasterFlow

**Ghi chú**

-  Chống trơn trượt
-  Chịu tác động cơ học
-  Kháng hóa chất
-  Thẩm mỹ
-  Tĩnh điện
-  Vệ sinh dễ dàng
-  Chống mài mòn và bụi
-  Chống sốc nhiệt
-  Không độc hại



## Tường trong, góc chân tường và hệ thống thoát nước

Tường trong, góc chân tường và hệ thống thoát nước đòi hỏi bề mặt phải đáp ứng các yêu cầu về chức năng và khắc phục các thách thức tiềm tàng như việc hình thành các khe nối, đường rãnh nơi vi khuẩn có thể phát triển.

Đối với đường thoát nước, góc chân tường và tường, hệ sàn phải có bề mặt liền mạch không đường rãnh nhằm đảm bảo vệ sinh.



## Bệ đỡ thiết bị

Công tác chuyển tải tĩnh, tịnh tiến và động đòi hỏi các thiết bị công nghiệp nặng phải được thi công cố định tại chỗ một cách chắc chắn.

Bệ đỡ bằng vữa bê tông là lựa chọn hoàn hảo để bảo vệ thiết bị đồng thời đảm bảo quá trình sản xuất liên tục.



## Chống thấm cho khu vực ẩm ướt

Nhà tắm, bếp và nhà vệ sinh là những nơi thường xuyên tiếp xúc với nước nên cấu trúc xây dựng dễ bị hư hại, gây ô nhiễm ảnh hưởng đến vệ sinh môi trường và quá trình sản xuất.

Màng chống thấm và keo dán gạch phải đáp ứng được yêu cầu của một giải pháp chống thấm nhằm bảo vệ kết cấu xây dựng và đảm bảo vệ sinh môi trường.



Dùng được ✓	Tốt hơn ✓✓	Tốt nhất ✓✓✓	Không phù hợp ✗
-------------	------------	--------------	-----------------

## Thông tin sản phẩm dùng cho tường trong, góc chân tường và hệ thống thoát nước

Sản phẩm	Mô tả	Không mối mọt	Không độc hại	Chống vi khuẩn	Chống sốc nhiệt	Kháng hóa chất
MasterTop 1705	Sơn phủ nhựa epoxy gốc nước	✓✓✓	✓✓	✗	✗	✓
MasterProtect 180	Sơn phủ nhựa epoxy chịu tải cao không chứa dung môi	✓✓✓	✓✓	✗	✗	✓✓
MasterTop WS 100 AB	Hệ tường polyetherane kháng khuẩn	✓✓✓	✓✓	✓✓✓	✗	✓
Ucrete RG	Vữa chịu tải HDPU nhiều thành phần	✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓

## Thông tin sản phẩm dùng cho bộ đỡ thiết bị

Sản phẩm	Mô tả	Tải tĩnh	Cường độ cao	Tải động	Tải trọng lặp	Kháng hóa chất	Lắp đặt nhanh gọn
MasterFlow 810	Vữa xi măng không co ngót, cốt liệu tự nhiên	✓✓	✓✓	✓	✗	✗	✓✓
MasterFlow 870	Vữa xi măng không co ngót chịu tải cao	✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✗	✓✓
MasterFlow 648	Vữa nhựa epoxy lỏng	✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓

## Thông tin sản phẩm chống thấm khu vực ẩm ướt

Sản phẩm	Mô tả	Dễ thi công	Tắm thạch cao	Thi công gạch trực tiếp	Che phủ vết nứt	Thời gian khô nhanh
MasterSeal 540 <sup>1</sup>	Lớp chống thấm hai thành phần, polyme cải tiến, linh hoạt	✓✓✓	✓✓	✓✓✓ <sup>2</sup>	✓✓	✓✓
MasterSeal 583 <sup>1</sup>	Lớp chống thấm một thành phần, polyme cải tiến	✓✓	✓✓	✓ <sup>2</sup>	✓	✓✓
MasterSeal HLM 5000 R <sup>1</sup>	Sơn chống thấm hệ matit, polyme linh hoạt	✓✓	✗	✗	✓✓✓	✓

Ghi chú: 1 = Có bằng MasterSeal WP      2 = Yêu cầu lớp vữa





## Quản lý nước

Quá trình sản xuất sử dụng một lượng nước sạch đáng kể, tương đương với lượng nước thải ra trong cùng thời điểm. Quản lý an toàn cả lượng nước sạch và nước thải là vấn đề quan trọng để có thể đáp ứng các yêu cầu về sức khỏe, an toàn và vệ sinh môi trường.

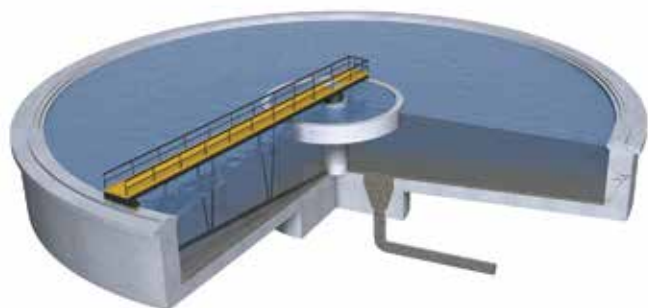
### Xử lý và lưu trữ nước sạch

Việc xử lý tại chỗ và lưu trữ an toàn nước sạch tại nơi sản xuất trong thời gian dài là yêu cầu cơ bản đối với nhiều ngành công nghiệp. Hệ thống bảo vệ và chống thấm phải đảm bảo bể chứa nước không bị rò rỉ và đáp ứng các tiêu chuẩn về an toàn nước sạch.



### Bể chứa nước và xử lý nước thải

Hệ thống xử lý nước thải bao gồm bể chứa và cống thoát, đều hứng chịu những tác động hóa học mạnh có thể gây hư hại, phát sinh chi phí phục hồi và bảo dưỡng tốn kém. Bê tông có độ bền cao nhưng dễ bị han rỉ, đổ mục, nứt và mài mòn dẫn đến hư hỏng kết cấu và ô nhiễm môi trường. Hệ thống bảo vệ và chống thấm phải bảo vệ được các thiết bị xử lý nước thải và cấu trúc hạ tầng khỏi những tác động mạnh từ hóa chất.



### Thông tin sản phẩm dùng cho quá trình quản lý nước

		Kháng hóa chất	Chịu mài mòn	Che phủ vết nứt (dịch chuyên)	Chịu âm	Nước sạch	Dễ thi công	
Sản phẩm	Mô tả							
MasterProtect 180	Sơn phủ epoxy bảo vệ chịu tải cao, không chứa dung môi, không độc hại	✓✓	✓✓	×	×	✓✓	✓✓	
MasterProtect 1812	Sơn epoxy có thành phần hắc ín	✓✓	✓✓	×	×	×	✓✓	
MasterSeal 7000 CR	Màng bảo vệ hai thành phần gốc Xolutec	✓✓✓	✓✓✓	✓✓	✓✓✓	×	✓✓✓	
MasterSeal M 689	Sơn phun polyurea dưỡng hộ nhanh	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓	✓✓✓	✓	
Dùng được		✓	Tốt hơn	✓✓	Tốt nhất	✓✓✓	Không phù hợp	×



## Sửa chữa bê tông

Bê tông cốt thép là thành phần chính trong nhiều cấu trúc công nghiệp, rất dễ bị hư hại do tiếp xúc với môi trường và quá trình sản xuất trong thời gian dài. Cần phải bảo vệ và sửa chữa các cấu trúc này để đảm bảo tính toàn vẹn, độ bền và an toàn cho công trình.

### Sửa chữa bê tông

Kết cấu bê tông cốt thép cần được bảo vệ và bảo trì để ngăn ngừa hiện tượng ăn mòn dẫn đến việc dừng sản xuất không cần thiết. Hệ thống sửa chữa và bảo vệ bê tông phải giảm thiểu và ngăn ngừa tác động đến tính toàn vẹn cấu trúc trong các công trình công nghiệp này, và đảm bảo các hoạt động sản xuất không bị gián đoạn.



### Sửa chữa bê tông không chịu lực

Ngay cả các cấu kiện không chịu lực nếu không được bảo vệ và bảo dưỡng đúng cách cũng có thể gây ra các nguy cơ về an toàn và dừng sản xuất. Hệ thống bảo vệ và sửa chữa bê tông phải đảm bảo sử dụng nhanh chóng và dễ dàng nhằm loại bỏ các rủi ro về an toàn.



### Thông tin sản phẩm dùng cho sửa chữa bê tông

Sản phẩm	Mô tả	Sửa chữa cấu kiện không chịu lực	Sửa chữa bằng tay cho các cấu kiện chịu lực	Sửa chữa bằng phương pháp rót cho các cấu kiện chịu lực	Sửa chữa bằng vật liệu đóng rắn nhanh cho các cấu kiện chịu lực	Sửa chữa có chiều dày lớn
MasterEmaco N 5100	Vữa thi công lớp mỏng có thành phần polyme cải tiến gốc xi măng	✓✓	×	×	×	×
MasterEmaco S 5400	Vữa sửa chữa cấu trúc, sợi gia cố, bù co ngót, cường độ cao	×	✓✓✓	×	×	✓✓✓
MasterEmaco S 466	Bê tông cốt liệu nhỏ có độ chảy cao, bù co ngót kép, cường độ cao dùng để sửa chữa bê tông	×	×	✓✓✓	×	✓✓✓
MasterEmaco T 288	Bê tông cốt liệu nhỏ ninh kết nhanh cho các bề mặt cần lưu thông liên tục	×	✓✓✓	×	✓✓✓	✓✓

Dùng được ✓

Tốt hơn ✓✓

Tốt nhất ✓✓✓

Không phù hợp ×



## Xolutec – công nghệ mới đương đầu với những thách thức khắc nghiệt

Xolutec là một giải pháp sáng tạo và thông minh kết hợp các hóa chất bổ sung. Khi vật liệu được trộn tại chỗ, một mạng lưới liên kết chéo (XPN) đan xen nhau được hình thành, tăng cường đặc tính cho các vật liệu tổng thể.

Xolutec có thể được thiết kế dưới dạng nhiều hợp chất khác nhau để đạt được các đặc tính ưu việt. Các hợp chất này thậm chí có thể tạo thành những đặc tính dường như trái ngược nhau, chẳng hạn như đảm bảo tính thẩm mỹ cao và chống mài mòn hoặc kháng hóa chất, kết hợp với khả năng trám vết nứt hiệu quả.

Bằng cách kiểm soát mật độ liên kết chéo, đặc tính của Xolutec có thể được điều chỉnh phù hợp với hiệu suất sản phẩm cần có. Ví dụ, có thể tạo ra công thức kết hợp các vật liệu cho mức độ dẻo dai và linh hoạt khác nhau.

Xolutec thuộc loại hợp chất hữu cơ ít bay hơi (VOC) có thể thi công nhanh và dễ dàng bằng tay hoặc bằng thiết bị phun, tùy theo yêu cầu. Xolutec đóng rắn nhanh, ngay cả ở nhiệt độ thấp, do đó giảm thời gian thi công và sớm tiếp tục hoạt động với thời gian dừng sản xuất tối thiểu.

Công nghệ này không nhạy cảm với độ ẩm và đáp ứng được nhiều điều kiện công trường khác nhau, cho phép ứng dụng rộng rãi, giảm thiểu các nguy cơ dừng sản xuất hoặc hư hại.

Xolutec giúp giảm tần suất bảo trì cũng như chi phí vòng đời sản phẩm, tiết kiệm chi phí đáng kể cho người sử dụng.

**Đặc tính linh hoạt và khả năng tạo ra các giải pháp đa dạng của Xolutec đáp ứng các yêu cầu đặc thù của người sử dụng, tạo ra một hướng đi mới cho công nghệ vật liệu xây dựng, gồm cả MasterSeal 7000 CR và MasterTop TC 941.**

## MasterTop TC 941

**Sơn phủ cải tiến với khả năng làm sạch và chống trầy xước vượt trội cho các giải pháp chống mài mòn.**

MasterTop TC 941 là sơn phủ hai thành phần không chứa dung môi, đem lại một bề mặt ổn định, bền và nhẹ, sáng bóng, có khả năng chống trầy xước và mài mòn vượt trội. Sản phẩm được sử dụng để nâng cao tính thẩm mỹ và độ bền cho sàn công nghiệp và thương mại.




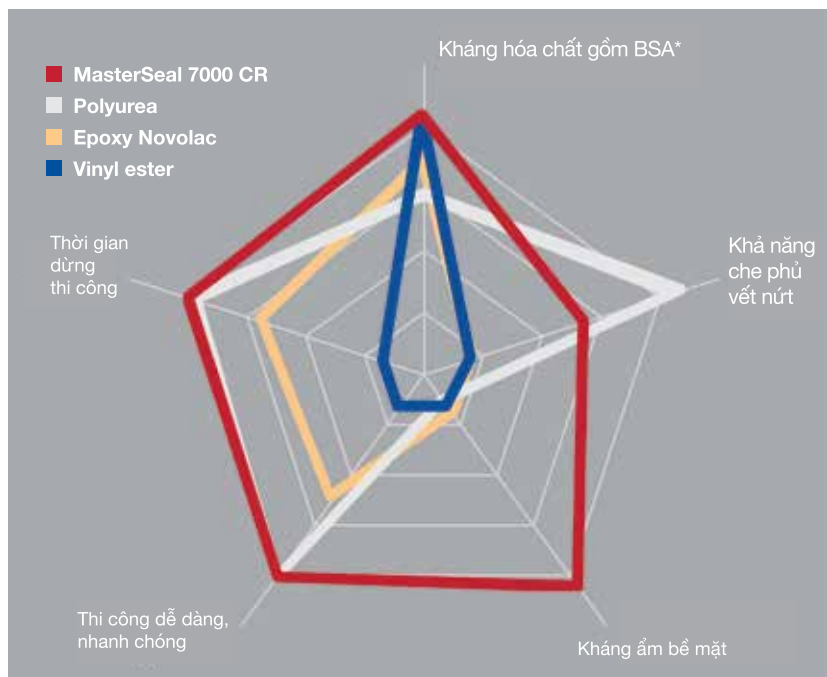


## MasterSeal 7000 CR

### Bảo vệ 360° trong điều kiện khắc nghiệt

Giải pháp chống thấm và hệ thống bảo vệ bê tông với sự kết hợp độc đáo giữa ứng dụng và các đặc tính hiệu quả, đáp ứng được các yêu cầu khắt khe của môi trường hệ thống nước thải. Hệ thống MasterSeal 7000 CR với hiệu năng đã được kiểm nghiệm thực tế giúp gia tăng đáng kể vòng đời của các công trình bê tông.

<p><b>1 Lớp lót</b> MasterSeal P 770 Độ dày (ước tính) 0,25 mm Mức tiêu thụ (ước tính) 0,3 kg/m<sup>2</sup></p>	<p><b>2 Lớp phủ</b> MasterSeal M 790 Độ dày (ước tính) 0,7-0,8 mm Mức tiêu thụ (ước tính) 0,8-1 kg/m<sup>2</sup></p>
---	--

\*Đặc tính kháng hóa chất BSA và các axit hữu cơ





## Master Builders Solutions cung cấp giải pháp cho ngành công nghiệp nhẹ tại khu vực Châu Á-Thái Bình Dương



Nhà máy Mars Chocolate, Ấn Độ



Công ty TNHH PepsiCo India



Công ty TNHH Atlas Honda, Pakistan

Công ty TNHH Công nghiệp Thuốc lá Dhaka, Bangladesh



Trung tâm phân phối và sản xuất Caterpillar, Thái Lan



Nhà máy BASF Bukit Raja, Malaysia

Nhà máy Mayora Biscuit, Indonesia





○ Công ty TNHH Nhôm tấm  
GuangXi Alnan, Trung Quốc



○ Nhà máy Goodyear Tyre,  
Đại Liên, Trung Quốc



○ Osaka Monorail, Nhật Bản



○ Lotte Food Cheonan, Hàn Quốc

○ Nhà máy Hải sản Minh Phú,  
Việt Nam



○ Kho xưởng CWT, Singapore



○ Primo Moriatis Fresh  
Soup & Salad, Úc



○ Nhà máy bia Lion  
Nathan East Tamaki,  
New Zealand





# Master Builders Solutions

## Giải pháp toàn diện cho Ngành xây dựng

### MasterAir®

Giải pháp toàn diện cho bê tông có phụ gia tạo bọt

### MasterBrace®

Giải pháp gia cường bê tông

### MasterCast®

Giải pháp cho bê tông siêu dẻo

### MasterCell®

Phụ gia giảm mật độ

### MasterCem®

Giải pháp cho sản xuất xi măng

### MasterEase®

Giải pháp cho bê tông có độ nhớt thấp

### MasterEmaco®

Giải pháp sửa chữa bê tông

### MasterFinish®

Giải pháp xử lý ván khuôn

### MasterFlow®

Giải pháp cho vữa

### MasterGlenium®

Phụ gia siêu dẻo được chế tạo từ các polymer cải tiến để đạt hiệu suất tối ưu

### MasterInject®

Giải pháp bơm keo cho bê tông

### MasterKure®

Giải pháp bảo dưỡng bê tông

### MasterLife®

Giải pháp tăng cường độ bền

### MasterMatrix®

Giải pháp kiểm soát lưu biến tiên tiến cho bê tông tự lèn

### MasterPel®

Giải pháp cho bê tông chống thấm

### MasterPolyheed®

Giải pháp cho bê tông tính năng cao

### MasterPozzolith®

Giải pháp cho bê tông giảm nước

### MasterProtect®

Giải pháp bảo vệ bê tông

### MasterRheobuild®

Giải pháp cho bê tông siêu dẻo

### MasterRoc®

Giải pháp xây dựng công trình ngầm

### MasterSeal®

Giải pháp chống thấm và trám khe

### MasterSet®

Giải pháp kiểm soát thời gian đóng rắn

### MasterSuna®

Giải pháp cho bê tông hàng ngày

### MasterSure®

Giải pháp kiểm soát khả năng thi công

### MasterTile®

Giải pháp cho hệ thống lát gạch

### MasterTop®

Giải pháp cho sàn công nghiệp và thương mại

### MasterWeld™

Giải pháp keo dán cho xây dựng

### MasterX-Seed®

Giải pháp chất xúc tác tiên tiến cho bê tông

### Ucrete®

Giải pháp sàn cho môi trường khắc nghiệt

#### CÔNG TY TNHH MASTER BUILDERS SOLUTIONS VIỆT NAM

##### Văn phòng chính

Phòng 1108, Tầng 11, Saigon Trade Center, số 37 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh  
Tel.: +84 287 1000 988

[www.master-builders-solutions.com/vi-vn](http://www.master-builders-solutions.com/vi-vn)

[www.facebook.com/MaterBuildersSolutions.Vietnam/](https://www.facebook.com/MaterBuildersSolutions.Vietnam/)

Email: [marketing.mbsv@basf.com](mailto:marketing.mbsv@basf.com)

Dữ liệu trong ấn phẩm này dựa trên kinh nghiệm và kiến thức hiện thời của chúng tôi. Không được xem là thỏa thuận về chất lượng sản phẩm và có nhiều yếu tố ảnh hưởng trong việc xử lý và sử dụng sản phẩm, không ảnh hưởng đến các bên xử lý thực hiện điều tra và kiểm nghiệm. Chất lượng sản phẩm được thỏa thuận theo hợp đồng tại thời điểm chuyển giao rủi ro chỉ dựa vào dữ liệu trong bảng dữ liệu an toàn. Bất kỳ mô tả, bản vẽ, hình ảnh, dữ liệu, tỷ lệ, trọng lượng, v.v trong ấn phẩm này có thể thay đổi bất kỳ lúc nào mà không cần thông báo trước. Trách nhiệm thuộc về bên tiếp nhận sản phẩm nhằm đảm bảo tính độc quyền và tuân thủ các quy định và luật pháp hiện hành (08/2013).

