



MasterSeal Traffic 2239

Sanierung Tiefgarage Sparkasse, Moers

Der Hintergrund

Die Tiefgarage mit einer Gesamtfläche von etwa 4.000 m², direkt unter dem Hauptsitz der Sparkasse Moers, musste saniert werden. Die Tiefgarage muss erhebliche Lasten durch das fünfgeschossige Bürogebäude tragen. Ein Eintrag von Chloriden lag bereits vor, was zu einer beginnenden Beschädigung der Bewehrung führte. Die Statik war aber noch intakt. Der Bauherr hat sich rechtzeitig für eine Sanierung entschieden, bevor es zu spät war und unverhältnismäßig teuer wurde. Die alte Oberfläche des Bodens bestand zur Hälfte aus stark gerissenem Beton, zur anderen Hälfte aus Asphalt. Dieser wurde damals ohne Abdichtung verbaut und war mit einer Schichtdicke von 4 cm viel zu dünn. Auf der Fläche gab es viele nicht korrekt ausgebildete und teilweise nicht nachvollziehbare Fugen.

Die Herausforderung

Die Sanierung musste bei laufendem Betrieb der Tiefgarage mit hohem Publikumsverkehr stattfinden und wurde deshalb in drei Bauabschnitten durchgeführt. Lärm durch Sanierungsarbeiten musste weitestgehend vermieden werden, um das Tagesgeschäft in der Sparkasse nicht zu stören. Die geringe Deckenhöhe erschwerte die Baumaßnahmen. Ursprünglich war geplant, den chloridhaltigen Beton mittels Hochdruckwasserstrahlen zu entfernen, die Reprofilierung mit Spritzbeton durchzuführen und danach eine OS8 auf die Betonfläche zu applizieren sowie die Asphaltfläche neu zu verlegen. Dieses Vorgehen hätte zu einer hohen Lärmbelästigung und zu einer hohen Staubentwicklung geführt. Zusätzlich wäre eine teure Abstützung erforderlich gewesen, um die Lasten beim Betonaustausch abzufangen.

Die Lösung

Um die genannten Einschränkungen zu umgehen, wurde unser PUA-System MasterSeal Traffic 2239 mit Overspray für Bodenflächen, Stützfüße und Wandsockel eingesetzt. Zuerst wurde ein kathodischer Korrosionsschutz (KKS-System von Grillo mit Zink) verwendet, um den Zustand der Bewehrungskorrosion einzufrieren. Durch den Wechsel auf Polyurea musste kein Asphalt- und Betonabtrag sowie keine Reprofilierung erfolgen. Dadurch blieb noch Budget übrig, sodass noch ein Wand- und Deckenanstrich als optische Aufwertung durchgeführt werden konnte.

Der Mehrwert für den Kunden

- Hoch rissüberbrückend
- Sehr verschleißfest und damit extrem langlebig
- Lärm- und Staubemissionsarm
- Schnelle Wiederinbetriebnahme
- Beständig gegen drückendes Wasser von außen

Das Ergebnis

2 Ebenen mit jeweils 2.000 m² Fläche wurden innerhalb von 5 Monaten vollständig saniert, wobei geringe Staub- und Lärmentwicklung verzeichnet wurden. Bauherr und Planer sind zufrieden mit der Ausführung und Leistungsfähigkeit der Heißspritzmembran und äußerten ihre Begeisterung: "Das hätte ich gerne im Wohnzimmer."

Eine große gemeinsame Zukunft ...

Seit Mai 2023 ist das Construction Systems Portfolio von Master Builders Solutions Teil der Sika, einem der weltweit führenden Anbieter von bauchemischen Produktsystemen und industriellen Dicht- und Klebstoffen. Das Sika Sortiment umfasst Betonzusatzmittel, Spezialmörtel, Dicht- und Klebstoffe, Dämpf- und Verstärkungsmaterialien, Bodenbeschichtungen, Dachabdichtungsbahnen sowie Lösungen zur Verklebung von Keramik und Bodenbelägen. Wir bündeln unsere Kräfte, um das beste und vertrauenswürdigste Unternehmen in unseren Branchen zu werden und die Bauindustrie in eine nachhaltige Zukunft zu führen.

Weitere Informationen finden Sie unter: mbcc.sika.com

Deutschland

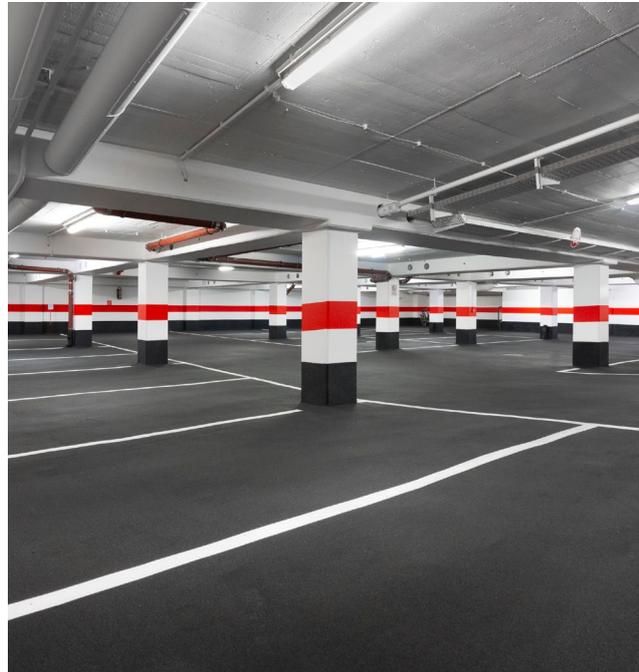
MBCC Deutschland GmbH
Donnerschweer Straße 372
26123 Oldenburg
T +49 441 3402 251
construction-systems-de@mbcc-group.com
mbcc.sika.com

Österreich

Sika Österreich GmbH
Ringserdorfstraße 23
6700 Bludenz
T +43 664 5433 133
construction-systems-de@mbcc-group.com
mbcc.sika.com

Schweiz

Sika Schweiz AG
Tüffenwies 16
8048 Zürich
T +41 58 958 21 21
pci-ch-info@mbcc-group.com
mbcc.sika.com



Bauherr:

Sparkasse am Niederrhein, Hauptgeschäftsstelle,
Moers

Planer:

Ibb Althans & Hesselmann GbR, Oberhausen

Verarbeiter:

Weiss Oberflächentechnik GmbH, Duisburg