



MasterSeal Traffic 2219 & 2239

Sanierung Tiefgarage Fackelcenter,
Kaiserslautern

Der Hintergrund

Im Zuge der Modernisierung des Fackelcenters in der Fußgängerzone von Kaiserslautern wurde auch die 2-geschossige Tiefgarage mit einer Fläche von ca. 3.300 m² saniert, zuzüglich einer Einfahrtsrampe und einer innenliegenden Rampe, welche das 1. UG mit dem 2. UG verbindet.

Die Herausforderung & Lösung

Nach umfangreicher Zustandsanalyse wurde ein Instandsetzungskonzept durch den Fachplaner ausgearbeitet. Wegen der sehr hohen Gebäudelast konnten die hochbelasteten, Chlorid kontaminierten Stützen nur mittels eines KKS-Systems geschützt werden. Für die schlanke Deckenkonstruktion der Zwischengeschossdecke, welche eine Vielzahl von Rissen zeigte und welche kein entsprechendes Gefälle aufwies, wurde die hoch rissüberbrückende und hoch verschleißfeste Polyurea Beschichtung mit Overspray-Optik nach OS 10 – MasterSeal Traffic 2239 ausgewählt. Vorweg musste mit einem PCC I Mörtelssystem ein Gefälleestrich eingebaut werden. Die tragende Gebäudebodenplatte, als WU-Konstruktion ausgelegt, wird durch das anstehende Grundwasser dauerhaft belastet. Für diesen Bereich musste ein System gewählt werden, welches diesen Anforderungen gerecht wird. Auch hier kam wie bei der Zwischendecke das OS 10 System MasterSeal Traffic 2239 zum Einsatz.

Somit konnte für die beiden Ebenen, trotz unterschiedlicher Anforderung an die Leistungsfähigkeit des Oberflächenschutzes, das gleiche System gewählt werden, um ein einheitliches optisches Erscheinungsbild zu realisieren.

Die Rampen und die stark beanspruchten Kurvenbereiche wurden ebenfalls mit einer Polyurea-Beschichtung nach OS 10 – MasterSeal Traffic 2219 geschützt. Diese beiden Systeme unterscheiden sich lediglich in einer zusätzlichen Verschleißschicht auf den Rampen und Kurvenbereichen. Als Besonderheit wurde durch den Fachplaner eine grobe Abstreifung zur Sicherheit und Erhöhung der Rutschfestigkeit gewählt. Vorgeschlagen wurde ein Spezialgranitplit mit der Körnung 1 – 2 mm. Eine entsprechende Prüfung nach DIN wurde gemeinsam erarbeitet und liegt vor.

Der Mehrwert für den Kunden

- Sehr robustes und stark rissüberbrückendes Oberflächenschutzsystem
- Stark mechanisch belastbar
- Schnelle Wiederinbetriebnahme
- Beständig gegen drückendes Wasser von außen
- Verlängerte Gewährleistung, damit längere Planungssicherheit

Bilanz nach dem Ende der Baumaßnahme

Insgesamt wurden ca. 3.300 m² Tiefgarage und 2 Rampen in nur 3 Monaten saniert. Bauherr und Planer sind zufrieden mit der Ausführung und Leistungsfähigkeit der Heißspritzmembran. Als angenehmer Nebeneffekt haben die Tiefgaragenutzer festgestellt, dass durch die „Overspray-Variante“ die Roll- und Gehgeräusche in der Tiefgarage stark reduziert wurden. Das Begehen des Belages wird als sehr angenehm empfunden und entwickelt ein angenehmes Raumgefühl.

Über Master Builders Solutions

2023 wurde das Portfolio von Master Builders Solutions nach der Übernahme durch Sika teilweise aufgeteilt. Das kombinierte Angebot von Master Builders Solutions und Sika wird mehr nachhaltige Lösungen bieten, die dazu beitragen werden, die Bauindustrie zum Besseren zu verändern.

Weitere Informationen finden Sie unter: mbcc.sika.com

Deutschland

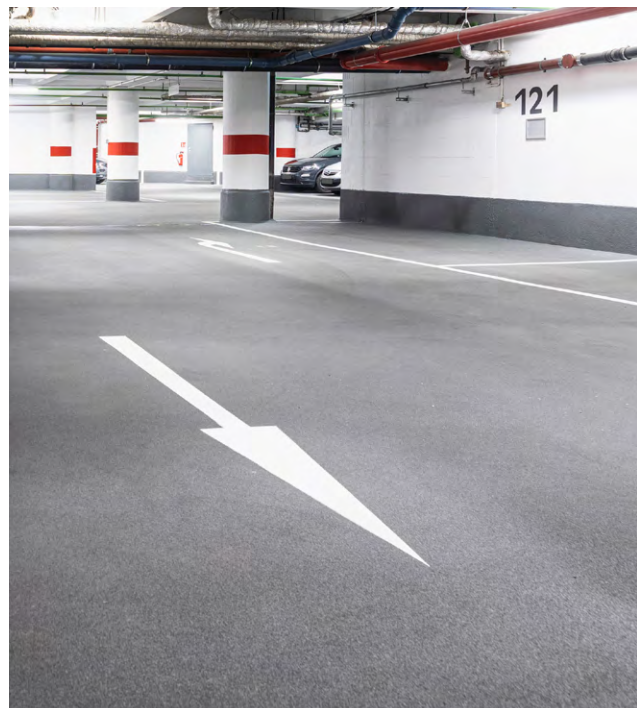
MBCC Deutschland GmbH
Donnerschweer Straße 372
26123 Oldenburg
T +49 441 3402 251
construction-systems-de@mbcc-group.com
mbcc.sika.com

Österreich

Sika Österreich GmbH
Ringserdorfstraße 23
6700 Bludenz
T +43 664 5433 133
construction-systems-de@mbcc-group.com
mbcc.sika.com

Schweiz

Sika Schweiz AG
Tüffenwies 16
8048 Zürich
T +41 58 958 21 21
pci-ch-info@mbcc-group.com
mbcc.sika.com



Bauherr:

Quadoro Investment GmbH, Offenbach am Main

Fachplaner:

PM-BAU-CONSULT GmbH & Co KG, Neckarsulm

Verarbeiter:

Hörnig Bauwerkssanierung GmbH, Aschaffenburg

Chemicon GmbH, Limburg